

BAUVORHABEN: Mehrfamilien-Wohnhaus (8 WE)
 Oberesslinger Straße 37, 73732 Esslingen

BAUHERRENGEMEINSCHAFT Oberesslinger Str. 37
 vertreten durch Frau Marga Otten,
 Salzmannweg 12, 73732 Esslingen

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnung 8 DACHGESCHOSS

Flur,	4,625	x	1,26	=	5,83		
Garderobe	1,95	x	1,73	=	<u>3,37</u>	=	9,20 qm
Gast	3,51	x	1,01	=	3,55		
	1/2 x 3,51	x	1,15	=	2,02		
	1/2 x 1,15	x	0,90	=	<u>0,52</u>	=	6,09 qm
Bad/WC	3,20	x	1,01	=	3,23		
	- 0,75	x	0,47	=	-0,35		
	- 0,75	x	0,15	=	-0,11		
	1/2 x 3,20	x	1,15	=	1,84		
	1/2 x 1,15	x	0,90	=	<u>0,52</u>	=	5,13 qm
WC	1,20	x	0,54	=	0,65		
	1/2 x 1,20	x	1,00	=	<u>0,60</u>	=	1,25 qm
Eltern	3,51	x	2,385	=	8,37		
	1/2 x 3,51	x	1,15	=	2,02		
	1/2 x 1,15	x	0,90	=	<u>0,52</u>	=	10,91 qm
Küche	1,76	x	2,60	=	4,58		
	1/2 x 1,76	x	0,735	=	<u>0,65</u>	=	5,23 qm
Wohnen/Essen	5,015	x	2,60	=	13,04		
	1/2 x 5,015	x	1,15	=	2,88		
	1/2 x 3,01	x	0,90	=	<u>1,35</u>	=	17,27 qm
Balkon	3,01	x	0,80	=	2,41		
(überdeckt)	3,40	x	1,70	=	5,78		
- 2 x vgl.	1,10	x	1,00	=	-1,10		
			2		7,09	zu 1/2 =	<u>3,55 qm</u>
Wohnfläche	Brutto						58,63 qm
	- 1 % Putz						<u>0,59 qm</u>
	Netto						58,04 qm
Abstellraum	1/2 x 4,635	x	1,125	=			<u>2,61 qm</u>
außerhalb							
					zusammen	=	60,65 qm
							=====

Aufgestellt:
 Esslingen, den 13. September 1993 H/hi
 Der Architekt:

BÜRO FÜR ENTWURF U. BAULEITUNG
GERO HIPPE
 DIPL.-ING. (FH) FREIER ARCHITEKT
 BARBAROSSASTR. 40/7 · 73732 ESSLINGEN
 TEL. 0711 / 37 47 91 · FAX 0711 / 3 70 58 31