

**OBJEKTDATEN**

Bungalow  
Kupferhammer 24  
in 06868 Thiesßen

**AUFTRAGGEBER**

Bolduan-Immobilien  
Lutz Bolduan  
Harkortstraße 5  
04107 Leipzig

**AUFTRAGNEHMER**

Immoteles GmbH  
Langa Reihe 22  
20099 Hamburg

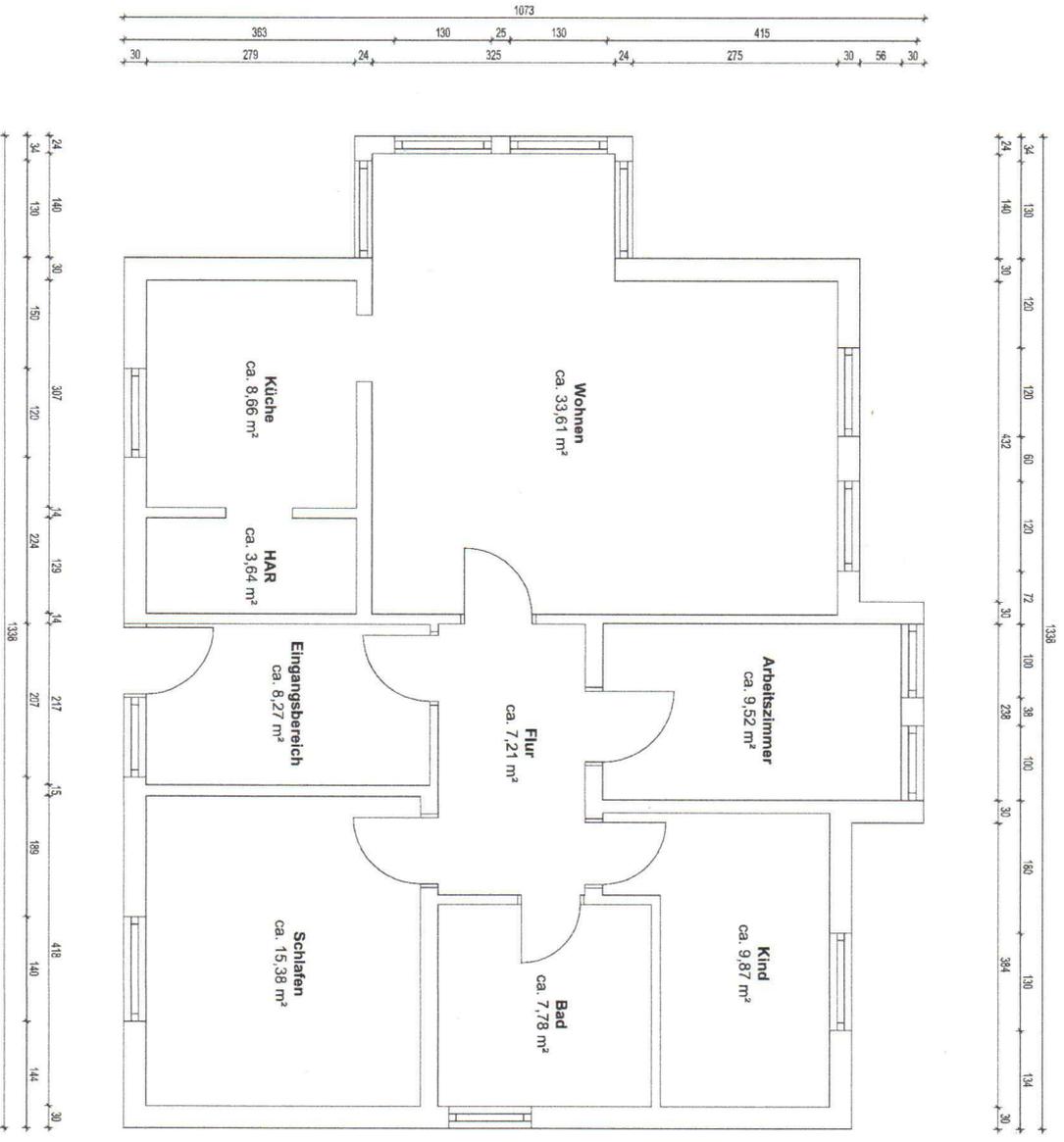
**PLANINFORMATIONEN**

Planinhalt  
Grundriss Kupferhammer 24, EGG  
Grundlage  
Besstandszeichnung vom unbekannt  
Projektnummer  
9,USCF-1  
Plannummer  
1  
Format in  
DIN A4  
Maßstab  
1:100  
Erstellt am  
23.09.2025  
Gezeichnet von  
Immoteles GmbH

**WOHNFLÄCHENBERECHNUNG**

Eingangsbereich	8,27 m²
Flur	7,21 m²
Wohnen	33,61 m²
Küche	8,66 m²
HAR	3,64 m²
Schlafen	15,38 m²
Bad	7,78 m²
Kind	9,87 m²
Arbeitszimmer	9,52 m²
<b>Insgesamt</b>	<b>103,94 m²</b>

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.



1073  
383 130 25 130 415  
30 279 24 325 24 275 30 56 30  
24 140 130 120 120 422 80 120 72 30 100 38 100 180 110 134  
1388  
24 140 150 307 14 224 139 14 217 15 189 418 140 144 30  
30 368 24 286 227 56 66 30  
437 110 526 1073