



KfW Ein KfW-55 Effizienzhaus-Projekt
S+S baut für Sie auf eine energetisch sichere Zukunft



Information über KfW Programm 153

Finanzierungsumfang und Höchstbetrag

Sie können mit diesem Programm bis zu 100 % Ihrer Investitionskosten finanzieren.

Der Kredit beträgt bis zu 120.000 Euro pro Wohneinheit.

Abruffrist und Bereitstellungsprovision

Sie können den Kredit innerhalb von 12 Monaten nach Zusage abrufen. Danach wird eine Bereitstellungsprovision berechnet. Sie beträgt 0,15 % pro Monat vom noch nicht abgerufenen Kreditbetrag. Die Abruffrist kann um bis zu 36 Monate verlängert werden. Ihr Kredit ist in einer Summe oder in Teilbeträgen abrufbar. Die jeweils abgerufenen Beträge sollten innerhalb von 12 Monaten vollständig ihrem Verwendungszweck zugeführt werden. Anderenfalls wird ein Zinszuschlag fällig.

Auszahlung - 100 % des Kreditbetrags werden ausgezahlt.

Tilgungszuschuss: 15 % der Darlehenssumme, bis zu 18.000 Euro für jede Wohneinheit.

Annuitätendarlehen

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit	tilgungsfreie Anlaufzeit	Zinsbindung
0,75 % (0,75 %)	4 bis 10	1 bis 2 Jahre	10 Jahre
0,95 % (0,95 %)	11 bis 20	1 bis 3 Jahre	10 Jahre
0,95 % (0,95 %)	21 bis 30	1 bis 5 Jahre	10 Jahre

Endfälliges Darlehen

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit
1,00% (1,00 %)	4-10 Jahre

Besonders vorteilhaft für Sie: Der Tilgungszuschuss

Mit dem Tilgungszuschuss sparen Sie Geld:

Der Tilgungszuschuss reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen.

Der Tilgungszuschuss wird Ihnen nach erfolgreichem Abschluss des Bauvorhabens gutgeschrieben. Eine Barauszahlung oder Überweisung ist nicht möglich.

Rückzahlung

Während der tilgungsfreien Anlaufjahre zahlen Sie monatlich nur die Zinsen – danach gleich hohe monatliche Annuitäten (Zins und Tilgung).

Alternativ ist auch ein endfälliges Darlehen möglich.

Sondertilgungen

Die vorzeitige Rückzahlung des gesamten ausstehenden Kreditbetrages ist möglich – gegen eine Vorfälligkeitsentschädigung. Sondertilgungen eines Teil des ausstehenden Kreditbetrages sind nicht möglich.

Sicherheiten

Art und Höhe der Sicherheiten vereinbaren Sie bitte mit Ihrer Bank.

Achtung: Die Konditionen können sich täglich ändern. Irrtümer vorbehalten.

Für die KfW Antragstellung wird eine einmalige Gebühr von 300,00 € zzgl. gesetzlich gültiger Mehrwertsteuer berechnet.

Quelle: www.kfw.de - 28. August. 2020

Nähere Informationen sowie eine ausführliche Beratung erhalten Sie bei Ihrer Hausbank.