



Dimensions (in green):

- Heights: 4,85, 6,72, 7,27, 2,39.
- Widths: 1,34, 4,4, 4,88.

	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m ²	Größe in m ²
Treppe	2,0	2,0
ASR 1	4,4	4,4
HWR	10,0	10,0
Flur 1	2,6	2,6
Flur 2	2,4	2,4
Bad	6,2	6,2
Flur 3	7,8	7,8
Windfang	2,9	2,9
ASR 2	----	13,0
Heizung	----	15,9
Garage	----	19,4
Flächen EG	38,3	86,6

Bemerkung:

Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.
interpoliert. Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera	Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.net
--	---

Projekt: Wohnhaus/Einfamilienhaus Ernst-Thälmann-Straße 2 07586 Kraftsdorf OT Töppeln	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
---	--------	----------------------------

Planinhalt: Erdgeschoß mit Garage	Datum: 25.08.2025	Maßstab: 1:100
-----------------------------------	-------------------	----------------

Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.	
----------	---	--

Auftraggeber:	Privat	
---------------	--------	--