

Bauherr: Familie Glücklich

Belegenheit: Quickborner Str. 133

Reihenmittelhaus	398.000,00 €	Eigenleistung
KFZ Stellplatz	4.980,00 €	- €
Maler-, Boden-, Fliesenarbeiten	18.970,00 €	
Aufpreis Energiestand KFW KFN	28.480,00 €	
Baunebenkosten incl. aller Genehmigungen, Außenanlage, Zuwegung, Terrasse etc. Hausanschlüsse etc.	52.680,00 €	
Summe der tatsächlichen Erwerbskosten	503.110,00 €	- €
zzgl. Notar- Gerichtsgebühren (ca. 2 %)	10.062,20 €	- €
zzgl. Grunderwerbsteuer (6,5 %)	32.702,15 €	- €
	545.874,35 €	- €

Finanzierungsaufstellung		Rate	Zins	Tilgung	gesamt	Festschr.
Gesamtkosten	545.874,35 €					
Eigenleistung	- €					
Eigenkapital	75.874,35 €					
Summe des Finanzierungsbedarf	470.000,00 €					
Hanseatic Bank Eigenkapitalersatzdarlehen (Laufzeit 240 Monate)	- €	- €	0		0	
Privatdarlehen	- €	- €	0	0	0	10
KFW 300 IBSH (1- 2 Kinder)	170.000,00 €	468,92 €	0,7	2,61	3,31	10
KFW 297	- €	- €	2,11	1,933	4,043	10
Bank 15 Jahre	300.000,00 €	1.230,00 €	3,42	1,5	4,92	15
Gesamtsumme		1.698,92 €				

Die Gesamtdarlehensrate von 1.698,92 € beinhaltet:
Baudarlehen - 3,42 % nom. + 1,5 % Tilgung, 15 Jahre Zinsfestschreibung
KFW 300 - 0,7 % nom. + 2,61 % Tilgung, 10 Jahre Zinsfestschreibung
75.874,35 € Eigenkapital
Stand 21.02.2024