



## Schöne Wohnung zum Verkauf im Blue Valley Residenz in Vlora, Albanien

**380.000 €**

Kaufpreis

126,70 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Vlora**

**9401 Vlora**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bz685g> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **380.000 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 3.000 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

Wohnung B-3 (2+1)

Etage: 1

Gesamtgröße: 126,7 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

Badezimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	1. Geschoss	2025

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Meerblick

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Erstaunliche Residenz in Vlora mit Apartments mit Meer- und Bergblick. Die Residenz verfügt über 11 Etagen + 2 Etagen unter der Erde, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Eine hochwertige Residenz mit unterirdischer Montage von Klimaanlage und Kamerasystem.

Die erste Tranche in Höhe von 40 % des Investitionswertes wird vom Käufer bei Unterzeichnung des notariellen Vertrages bezahlt. Die zweite Tranche in Höhe von 30 % des Investitionswerts ist nach Abschluss der Bauphase im nächsten Jahr fällig, 25 % Ende 2025 und die letzten 5 % werden nach Erhalt der Eigentumsurkunde ausgezahlt.

Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Raumaufteilung

Wohnung B-3 (2+1)

Etage: 1

Gesamtgröße: 126,7 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

Badezimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bz685g> →

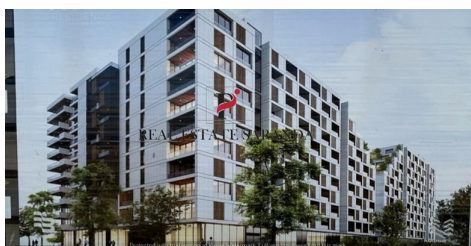
## Alle Bilder



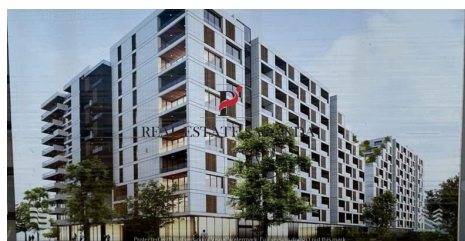
kat.12+1126.7.jpg



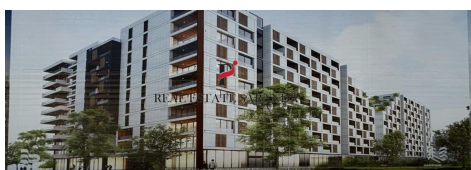
20230807\_120141 -  
Copy.jpg



20230807\_120158 -  
Copy.jpg



20230807\_120250.jpg



IMG-20230807-WA0023.jpg



IMG-20230807-WA0021.jpg





IMG-20230807-WA0028

Copy.jpg



IMG-20230807-WA0030.jpg



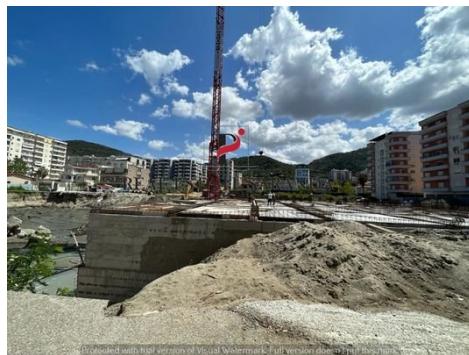
IMG-20230807-WA0035.jpg



IMG-20230807-WA0047 -  
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0047.jpg



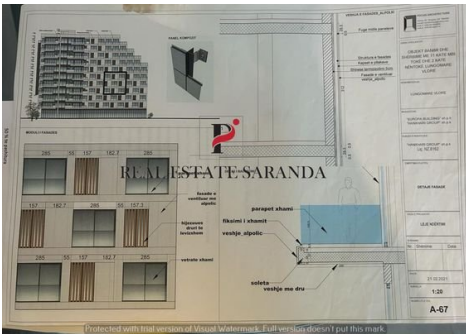
IMG-20230807-WA0058.jpg



IMG-20230807-WA0059.jpg



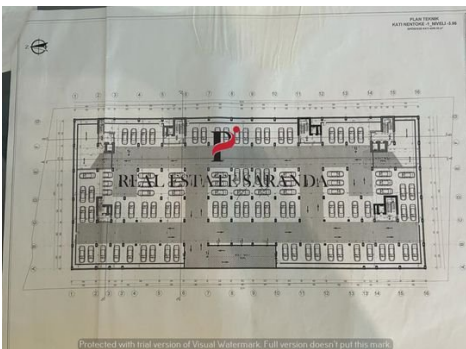
IMG-20230807-WA0093.jpg



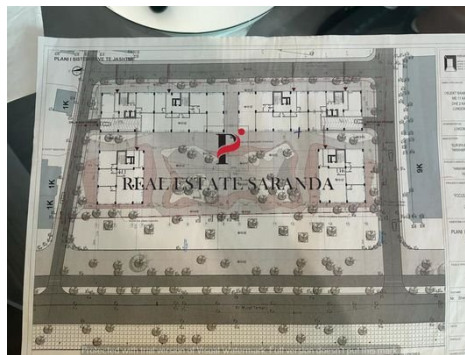
IMG-20230807-WA0101.jpg



IMG-20230807-WA0104.jpg

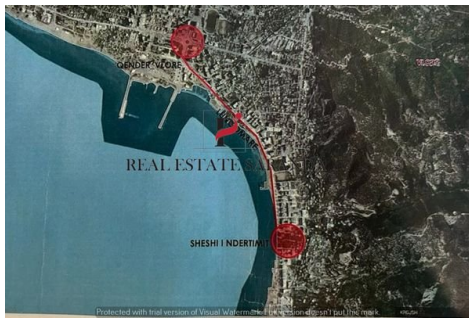


IMG-20230807-WA0105.jpg



IMG-20230807-WA0111 - Copy.jpg





IMG-20230807-WA0113 -  
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0113.jpg



IMG-20230807-WA0116.jpg



IMG-20230807-WA0117.jpg