

Caminades Hausverwaltung GmbH

Warmbüchenstraße 15, 30159 Hannover
Tel. 0511 / 315141, Fax 0511 / 315143
E-Mail: info@caminades-hv.de

Caminades Hausverwaltung GmbH, Warmbüchenstraße 15, 30159 Hannover

Firma
Meravis Bauträger GmbH
Katharinenstr. 13
20457 Hamburg

Hannover, 11.10.2024

Objekt 135, Rosalind-Franklin-Allee 36-48, 30519 Hannover Wohnung 76 H 46 - 3. OG mitte rechts

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den untenstehenden Zeitraum.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Heizkosten	Wohnfläche	7.299,830	59,760	qm	Anteilig	100.000,00 €	818,65 €
Heizungswartung	Wohnfläche	7.299,830	59,760	qm	Anteilig	10.000,00 €	81,86 €
Wasser/Abwasser	Wohnfläche	7.299,830	59,760	qm	Anteilig	8.000,00 €	65,49 €
Niederschlagwasser	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	2.800,00 €	20,72 €
Hausmeister	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	15.000,00 €	111,00 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	1.500,00 €	11,10 €
Schorndsteinfeger	Wohnfläche	7.299,830	59,760	qm	Anteilig	500,00 €	4,09 €
Rauchwarnmelder	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	800,00 €	8,79 €
Treppenhausreinigung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	20.000,00 €	219,78 €
Tiefgaragenreinigung	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	10.000,00 €	0,00 €
Fußwegreinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	14.300,00 €	105,82 €
Müllabfuhr	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	12.500,00 €	137,36 €
Straßenreinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	1.500,00 €	11,10 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	14.200,00 €	105,08 €
Aufzugsbetriebskosten	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	10.000,00 €	109,89 €
Fensterwartung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	25.000,00 €	274,73 €
Wartung Tiefgaragentor	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 €	0,00 €
Dachwartung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 €	10,99 €
Wartung Automatiktüren	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.000,00 €	21,98 €
Wartung Brandschutztüren	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.500,00 €	27,47 €
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	20.000,00 €	148,00 €
Versicherung - Haftpflicht	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	700,00 €	5,18 €
						273.300,00 €	2.299,08 €

Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten

Instandhaltung	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	5.000,00 €	37,00 €
Instandhaltung TG	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	2.000,00 €	0,00 €
Instandhaltung Aufzug	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	2.000,00 €	14,80 €

Bankverbindung: Sparkasse Hannover, IBAN DE63 2505 0180 0910 6277 89, BIC SPKHDE2HXXX, WEG Rosalind-Franklin-Allee 36-

Verwaltergebühren	Wohneinheiten	91.000	1.000 Einh.	Anteilig	39.000,00 €	428,57 €
Verwaltervergütung TG	Einheiten TG	94.000	0,000 Einh.	Anteilig	10.080,00 €	0,00 €
Bankgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	74.000 MEA	Anteilig	100,00 €	0,74 €
					58.180,00 €	481,11 €

Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	74.000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	74,00 €
					10.000,00 €	74,00 €

Gesamtausgaben Objekt - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen: **341.480,00 €**

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil): **2.854,19 €**

Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) : **2.880,00 €**

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): **240,00 €**

davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen: **6,17 €**

Bitte überweisen Sie das Hausgeld auf folgendes Konto: WEG Rosalind-Franklin-Allee 36-48 IBAN: DE63 2505 0180 0910 6277 89