

## Caminades Hausverwaltung GmbH

Warmbüchenstraße 15, 30159 Hannover  
Tel. 0511 / 315141, Fax 0511 / 315143  
E-Mail: [info@caminades-hv.de](mailto:info@caminades-hv.de)

Caminades Hausverwaltung GmbH, Warmbüchenstraße 15, 30159 Hannover

Firma  
Meravis Bauträger GmbH  
Katharinenstr. 13  
20457 Hamburg

Hannover, 11.10.2024

### **Objekt 135, Rosalind-Franklin-Allee 36-48, 30519 Hannover Wohnung 76 H 46 - 3. OG mitte rechts**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für den untenstehenden Zeitraum.

### **Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2024 bis 31.12.2024**

Umlageschlüssel					Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	
					Gesamt	Ihr Anteil
<b><u>Ausgaben</u></b>						
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>						
Heizkosten	Wohnfläche	7.299,830	59,760	qm	Anteilig	100.000,00 € 818,65 €
Heizungswartung	Wohnfläche	7.299,830	59,760	qm	Anteilig	10.000,00 € 81,86 €
Wasser/Abwasser	Wohnfläche	7.299,830	59,760	qm	Anteilig	8.000,00 € 65,49 €
Niederschlagwasser	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	2.800,00 € 20,72 €
Hausmeister	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	15.000,00 € 111,00 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	1.500,00 € 11,10 €
Schornsteinfeger	Wohnfläche	7.299,830	59,760	qm	Anteilig	500,00 € 4,09 €
Rauchwarnmelder	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	800,00 € 8,79 €
Treppenhausreinigung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	20.000,00 € 219,78 €
Tiefgaragenreinigung	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	10.000,00 € 0,00 €
Fußwegreinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	14.300,00 € 105,82 €
Müllabfuhr	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	12.500,00 € 137,36 €
Straßenreinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	1.500,00 € 11,10 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	14.200,00 € 105,08 €
Aufzugbetriebskosten	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	10.000,00 € 109,89 €
Fensterwartung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	25.000,00 € 274,73 €
Wartung Tiefgaragentor	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 € 0,00 €
Dachwartung	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.000,00 € 10,99 €
Wartung Automatiktüren	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.000,00 € 21,98 €
Wartung Brandschutztüren	Wohneinheiten	91,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.500,00 € 27,47 €
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	20.000,00 € 148,00 €
Versicherung - Haftpflicht	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	700,00 € 5,18 €
					273.300,00 €	2.299,08 €
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>						
Instandhaltung	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	5.000,00 € 37,00 €
Instandhaltung TG	Einheiten TG	94,000	0,000	Einh.	Anteilig	2.000,00 € 0,00 €
Instandhaltung Aufzug	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000	MEA	Anteilig	2.000,00 € 14,80 €

Bankverbindung: Sparkasse Hannover, IBAN DE63 2505 0180 0910 6277 89, BIC SPKHDE2HXXX, WEG Rosalind-Franklin-Allee 36-

Verwaltergebühren	Wohneinheiten	91,000	1,000 Einh.	Anteilig	39.000,00 €	428,57 €
Verwaltervergütung TG	Einheiten TG	94,000	0,000 Einh.	Anteilig	10.080,00 €	0,00 €
Bankgebühren	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000 MEA	Anteilig	100,00 €	0,74 €
					<hr/>	
					58.180,00 €	481,11 €

**Erhaltungsrücklagen**

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	74,000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	74,00 €
					<hr/>	
					10.000,00 €	74,00 €

Gesamtausgaben Objekt - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen: **341.480,00 €**

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil): **2.854,19 €**

Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) : **2.880,00 €**

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): **240,00 €**

davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen: **6,17 €**

Bitte überweisen Sie das Hausgeld auf folgendes Konto: WEG Rosalind-Franklin-Allee 36-48 IBAN: DE63 2505 0180 0910 6277 89