

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ruhiges Wohnen im Süden Magdeburgs, Nähe Uniklinik

Objektnummer	608/105
Straße / Hausnr.	Schneidlinger Str. 7
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	5 mitte rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,47 m ²
Fläche für Heizkosten	51,47 m ²
Frei ab	16.04.2026
Grundmiete	420,00 €
Betriebskostenvorausz.	65,00 €
Bruttokaltmiete	485,00 €
Heizkostenvorauszahlung	100,00 €
Gesamtmieter	585,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	114,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de