



Der Einblick in Ihre Lage.

Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

0178 4724328

florian.hinderhofer@postbank.de

www.immobilien.postbank.de/loerrach



Ihre Lage in 79639 Grenzach-Wyhlen

BUS

Wyhlen Siedlung

4 min
(350 m)



PENNY.

PENNY

14 min
(1,2 km)



Rhein

10 min
(867 m)



**Ruine Her-
tenberg**

6 min
(1,6 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH

79639 Grenzach-Wyhlen



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.



Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

☎ 0178 4724328

✉ florian.hinderhofer@postbank.de

🖱 www.immobilien.postbank.de/loerrach

79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

06.11.2023



Inhaltsverzeichnis

79639 Grenzach-Wyhlen

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



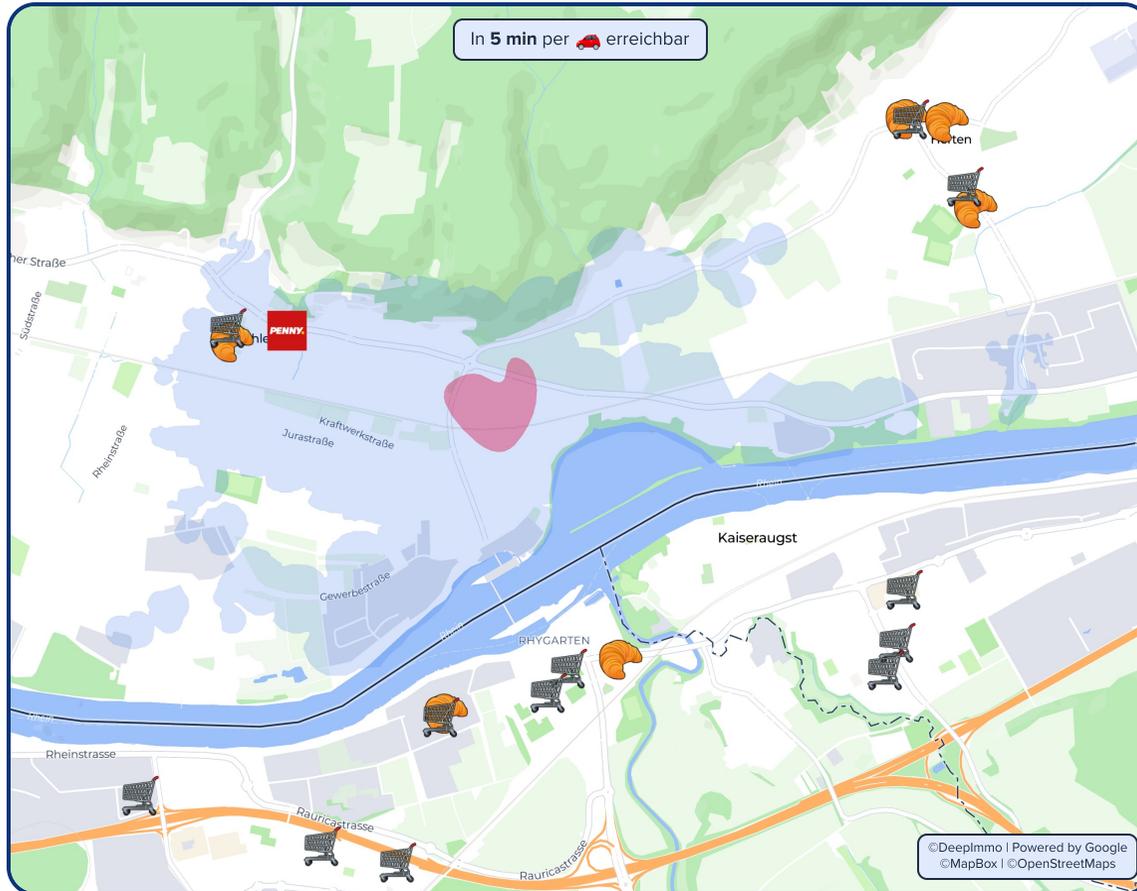
Ihr Team von Postbank Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

79639 Grenzach-Wyhlen

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Supermärkte in der Umgebung



PENNY

4.0 Sterne • 522 Bewertungen



14 min
(1,2 km)



Hieber's Frische Center

4.4 Sterne • 213 Bewertungen



4 min
(1,7 km)



Hieber's Frische Center

4.4 Sterne • 1916 Bewertungen



7 min
(3,4 km)



SPAR Supermarkt Pratteln

4.3 Sterne • 222 Bewertungen • €



11 min
(10,1 km)

Bäckerei



Bäckerei-Konditorei-
Cafe Kunzelmann

4 min
(1,7 km)



Getränkemarkt



Glen Fahrn

12 min
(6,9 km)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

8 min
(3,9 km)

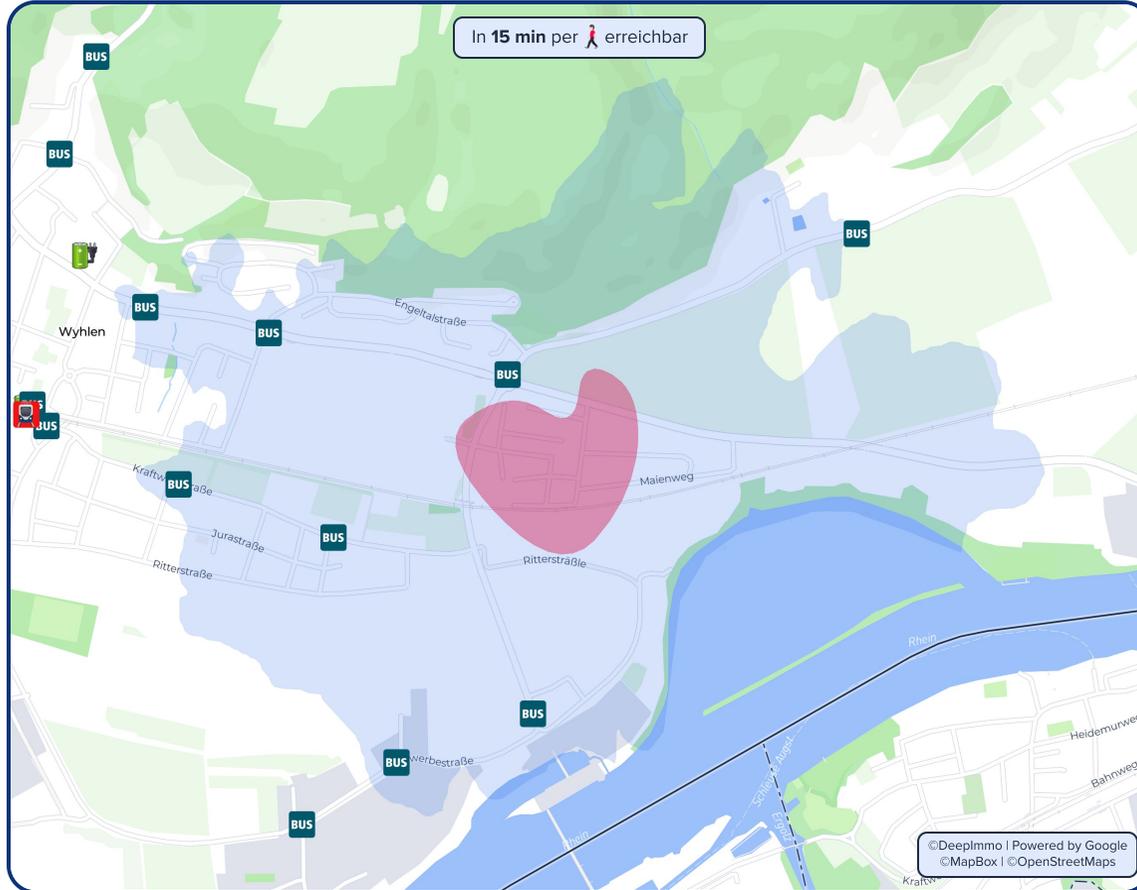


02 Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

79639 Grenzach-Wyhlen

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **nächsten Haltestellen**



Wyhlen Siedlung

Bus: 7301, 7307



4 min

(350 m)



Wyhlen Bahnhof

RE: 3, RB, RB3



3 min

(1,5 km)



Wyhlen Niederholzstraße

Bus: 7311



9 min

(784 m)



40kw Charger Rheinfelderstr. 19

2x (22kW)



4 min

(1,5 km)

Autobahn



A 861

7 min

(5 km)



Fernverkehr



Basel Bad Bf

18 min

(19,8 km)



Intl. Flughafen



Flughafen
Basel-Mulhouse

30 min

(17,5 km)



79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

06.11.2023

03 Bevölkerung

79639 Grenzach-Wyhlen

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



14.848

Grenzach-Wyhlen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,3%

+0,9%

Ø Alter in Jahren



44,6 Jahre

Grenzach-Wyhlen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,7%

+0,9%

Migrationsanteil



16,3%

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,3%

-0,8%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



0,81 Einw.

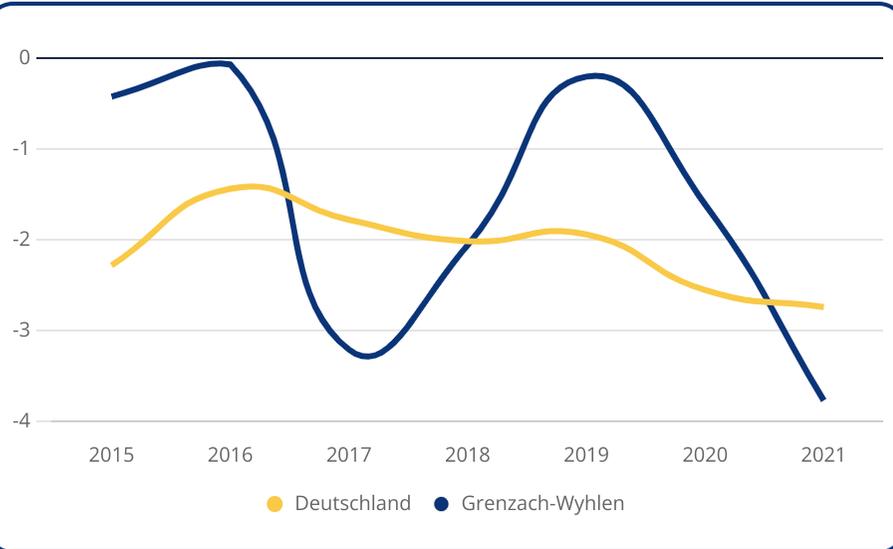
Grenzach-Wyhlen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

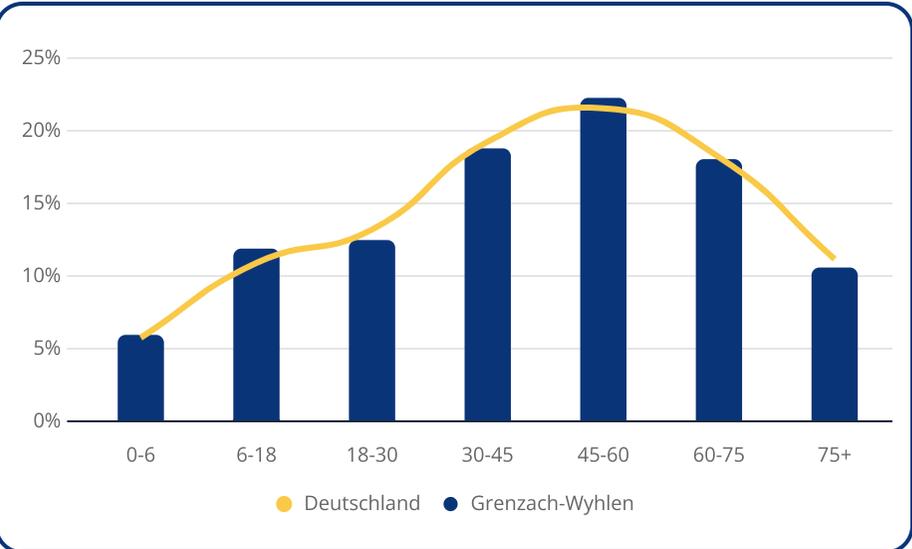
-22,4

-2,0

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

79639 Grenzach-Wyhlen

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



9.307

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,3%

-2,0%

Arbeitslosenquote



4,7%

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,4%

-0,4%

Ø Nettoeinkommen



27.251 €

Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+7,1%

+12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



558 €

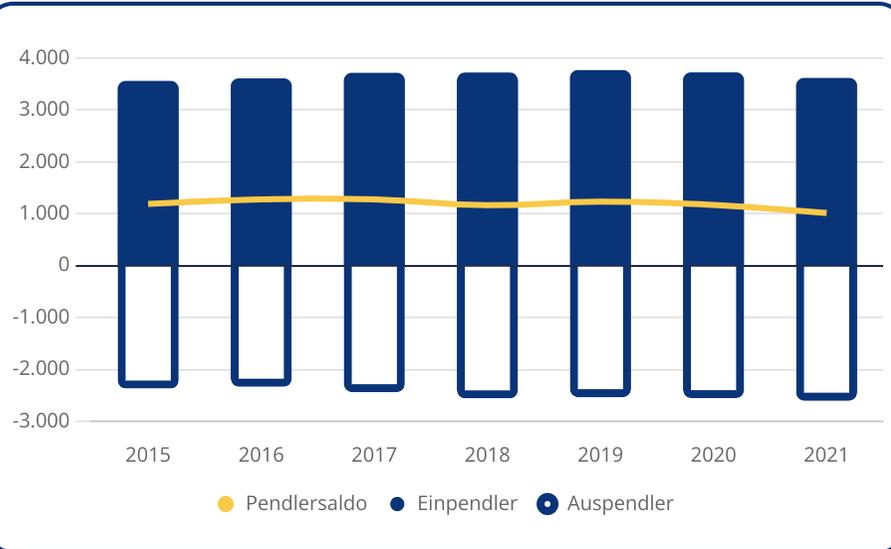
Lörrach, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

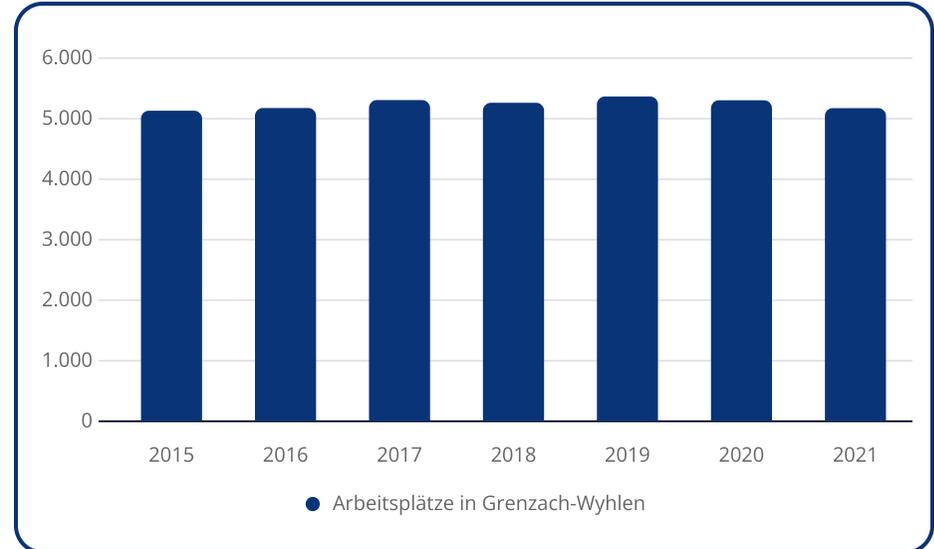
+33,5%

-9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

79639 Grenzach-Wyhlen

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



1,3 Tsd. m²

Grenzach-Wyhlen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-60,6%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



49,23 m²

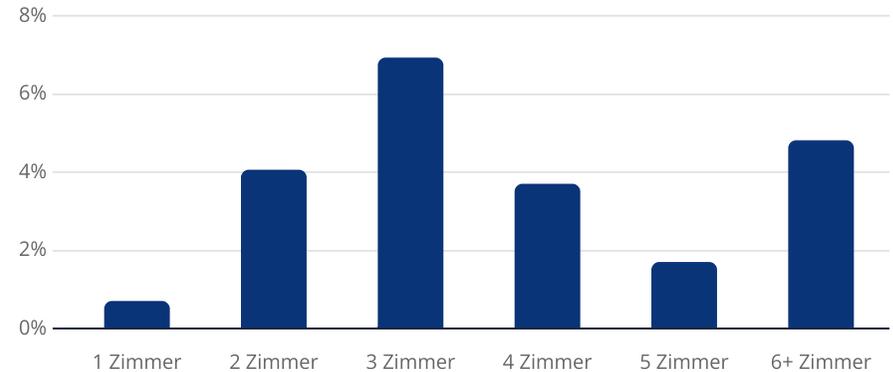
Grenzach-Wyhlen
(2 Jahre)

Deutschland
(2 Jahre)

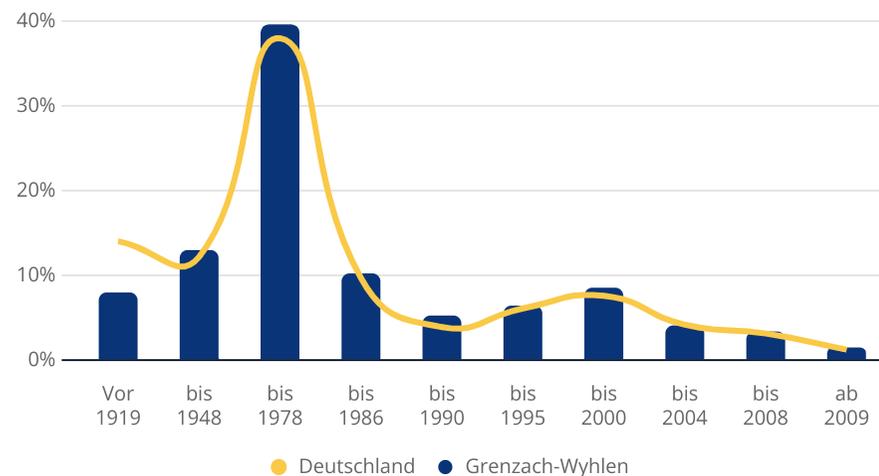
+0,8%

+1,5%

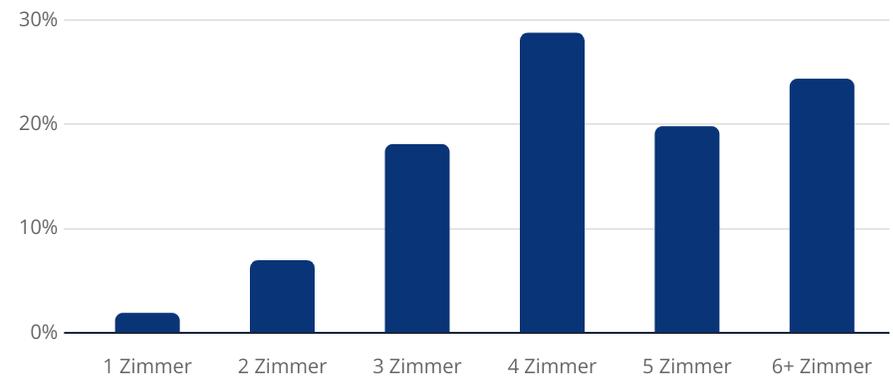
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



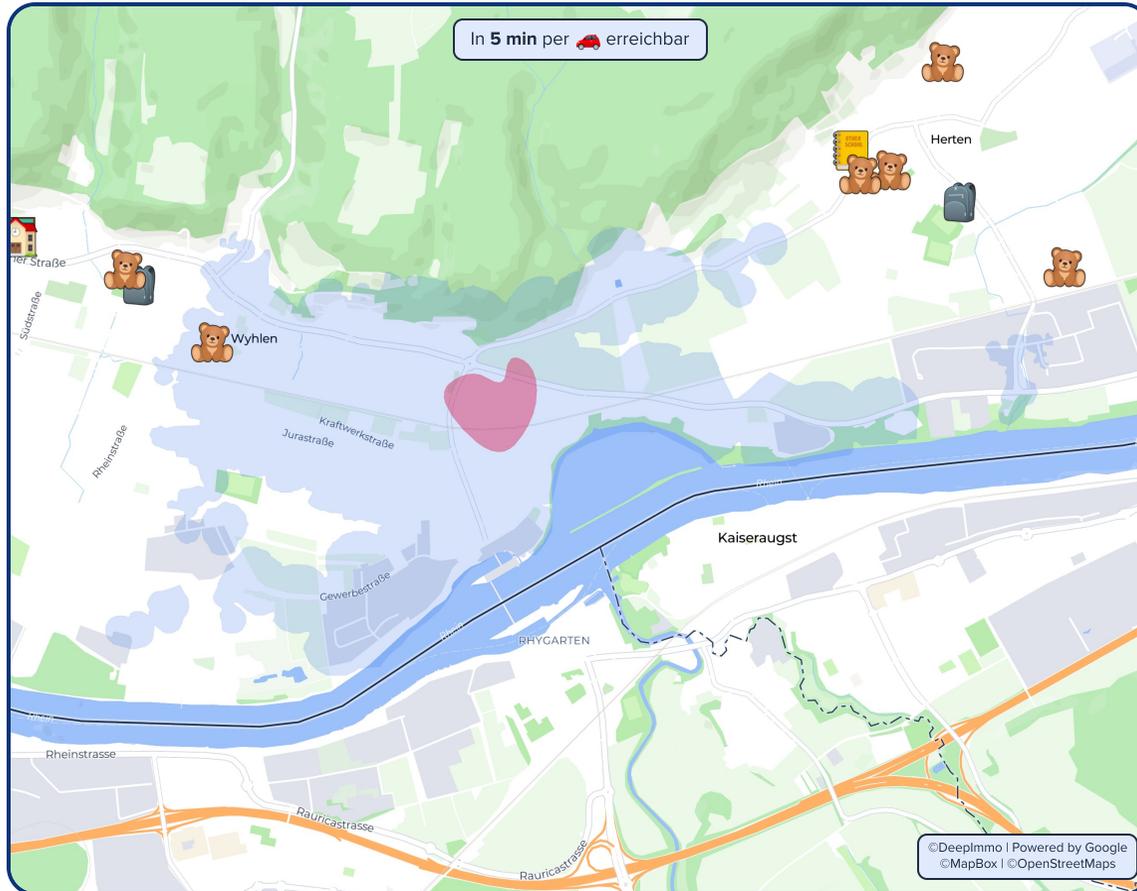
Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



06 Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

79639 Grenzach-Wyhlen

Die nächsten Kindergärten



Waldorfkindergarten

keine zusätzlichen Infos



4 min
(1,8 km)



Gemeindekindergarten Pustebume

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 44 Plätze



6 min
(2,2 km)



Integrative Karl- Rolfus-Kindergarten

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 7 Plätze



5 min
(2,4 km)

Die nächsten Schulen



Lindenschule Grundschule
Grenzach-Wyhlen

Grundschule



6 min
(2,2 km)



Karl-Rolfus-Schule Sonderpädagogisches
Bildungs- und Beratungszentrum mit den..

Sonstige Schule



5 min
(2,5 km)



Lise-Meitner-Gymnasium
Grenzach-Wyhlen

Gymnasium



7 min
(2,8 km)

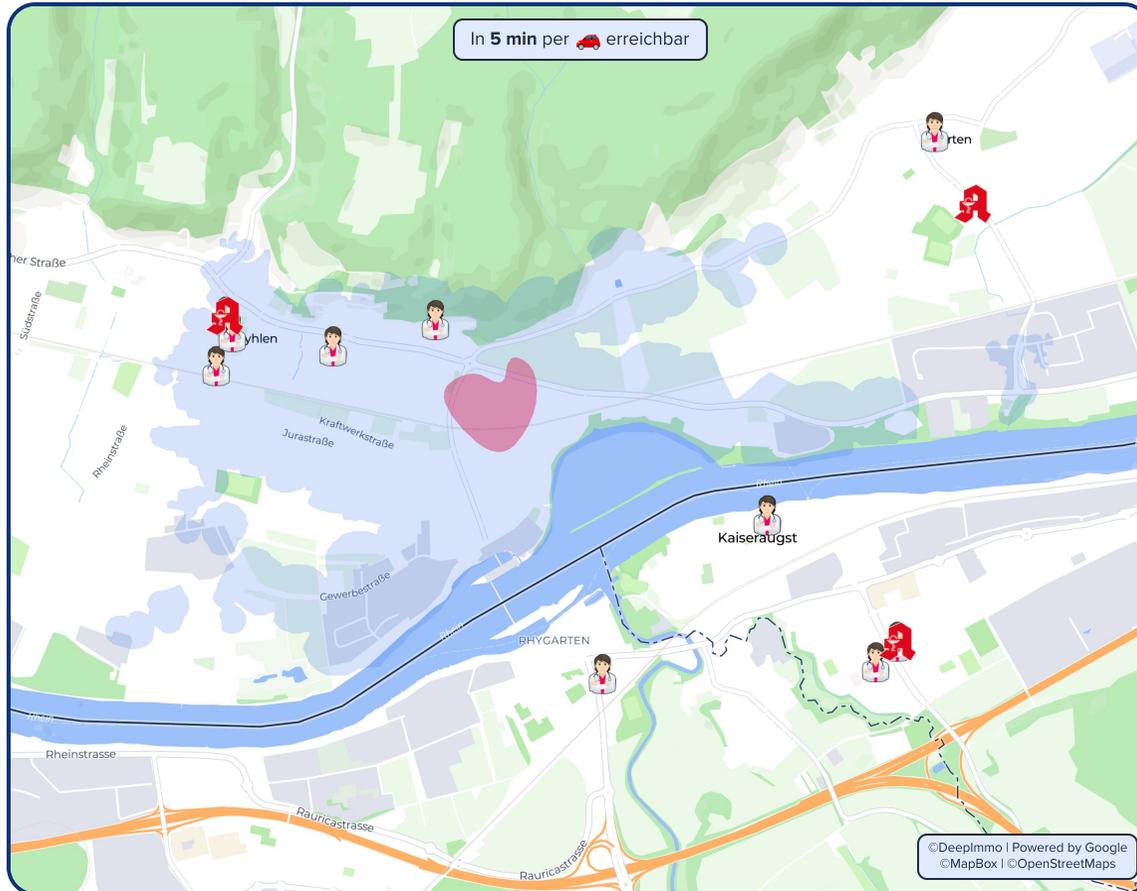
©DeepImmo | Powered by Google
©MapBox | ©OpenStreetMaps

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

79639 Grenzach-Wyhlen

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**



Lungenpraxis Hochrhein Dr. Forstmann & Dr. Palmbach

4.6 Sterne • 27 Bewertungen



4 min
(1,8 km)



Gynäkologie am Rhy

5.0 Sterne • 13 Bewertungen



13 min
(8,8 km)



Frau Anja Spahr

3.8 Sterne • 19 Bewertungen



4 min
(1,7 km)

Die **nächsten Apotheken**



Brunnen-Apotheke

3.9 Sterne • 18 Bewertungen



5 min
(1,7 km)



Rabenfels-Apotheke OHG

4.5 Sterne • 17 Bewertungen



5 min
(3,6 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



Kreiskrankenhaus Rheinfelden

öffentlich • 2 Fachabteilungen



15 min
(9,7 km)

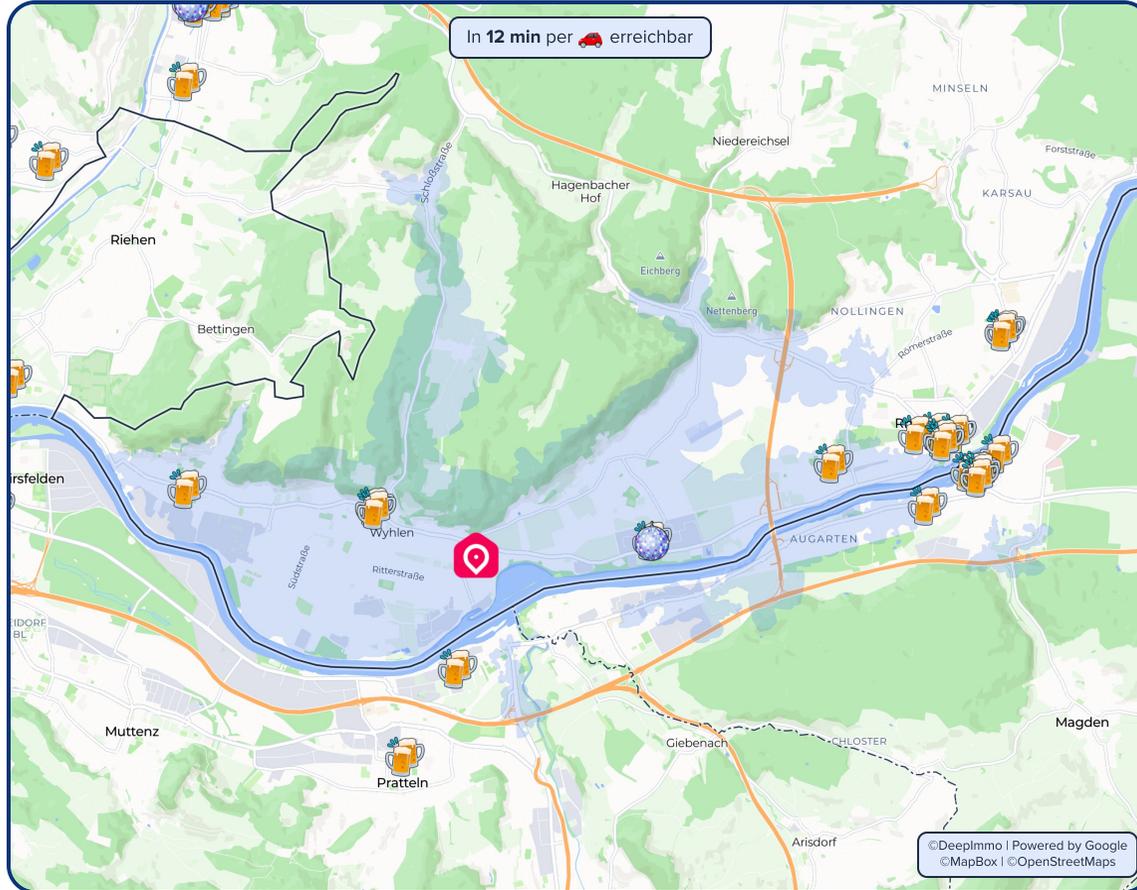
79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

06.11.2023

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15



79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

79639 Grenzach-Wyhlen

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Bistro

4.5 Sterne • 209 Bewertungen • €



12 min
(6,9 km)



Bar Rouge

4.2 Sterne • 1864 Bewertungen • €€€



19 min
(10 km)



Auszeit Café & Bar

4.6 Sterne • 69 Bewertungen • €



15 min
(12,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Elysia

4.5 Sterne • 362 Bewertungen • €€



18 min
(18,9 km)



Das Viertel

4.2 Sterne • 832 Bewertungen • €€



18 min
(18,6 km)



KEYF Herten

4.2 Sterne • 162 Bewertungen • €



5 min
(2,9 km)

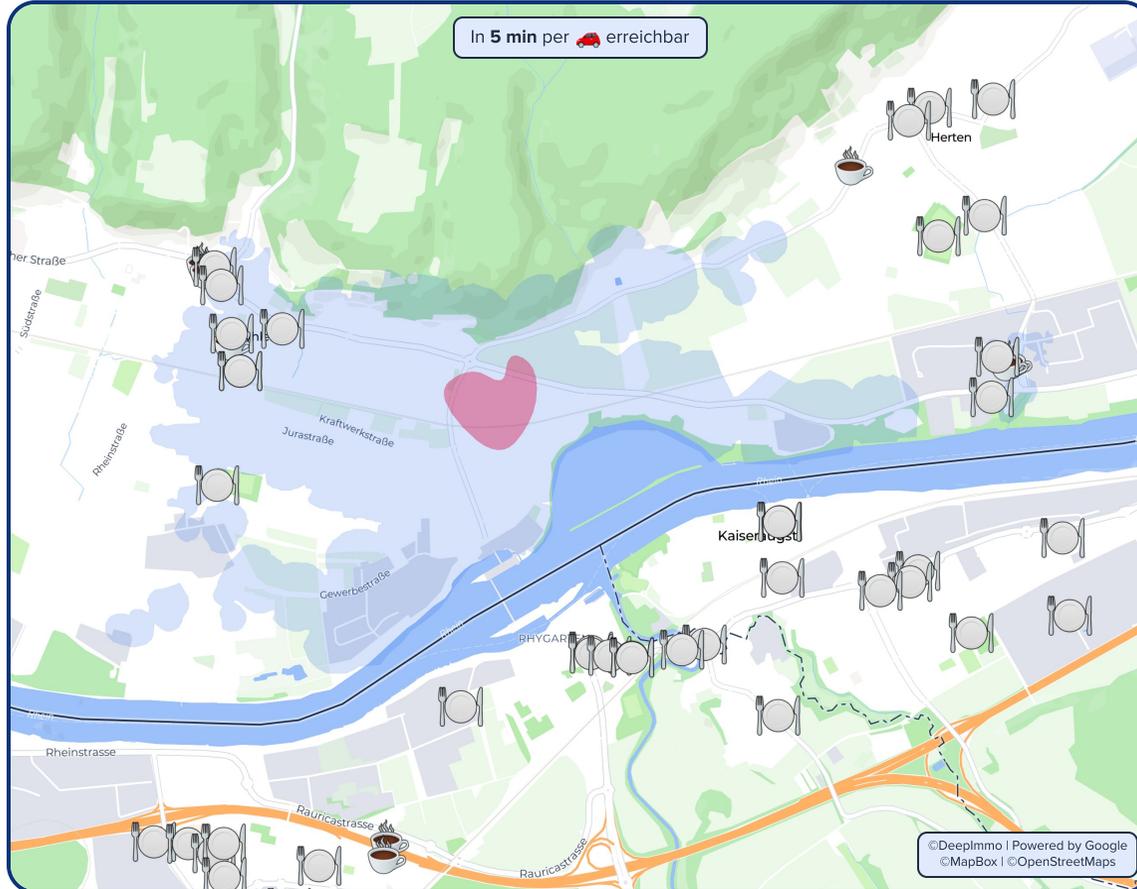
06.11.2023

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

79639 Grenzach-Wyhlen

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Restaurants**



Landgasthof Auerhahn

4.6 Sterne • 255 Bewertungen • €€



3 min
(1,6 km)



Zum Wyhlemer Kickerstüble Frank Köllner

4.4 Sterne • 341 Bewertungen • €€



4 min
(1,8 km)



El Greco Herten - Ex Gasthof Linde

4.7 Sterne • 230 Bewertungen • €€



6 min
(2,9 km)

Die **beliebtesten Cafés**



Bäckerei-Konditorei- Cafe Kunzelmann

4.6 Sterne • 85 Bewertungen • €€



4 min
(1,7 km)



Cafe grenzlos

4.5 Sterne • 83 Bewertungen • €



4 min
(2,5 km)



Cafe Roda

5.0 Sterne • 1 Bewertungen



4 min
(1,7 km)

79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

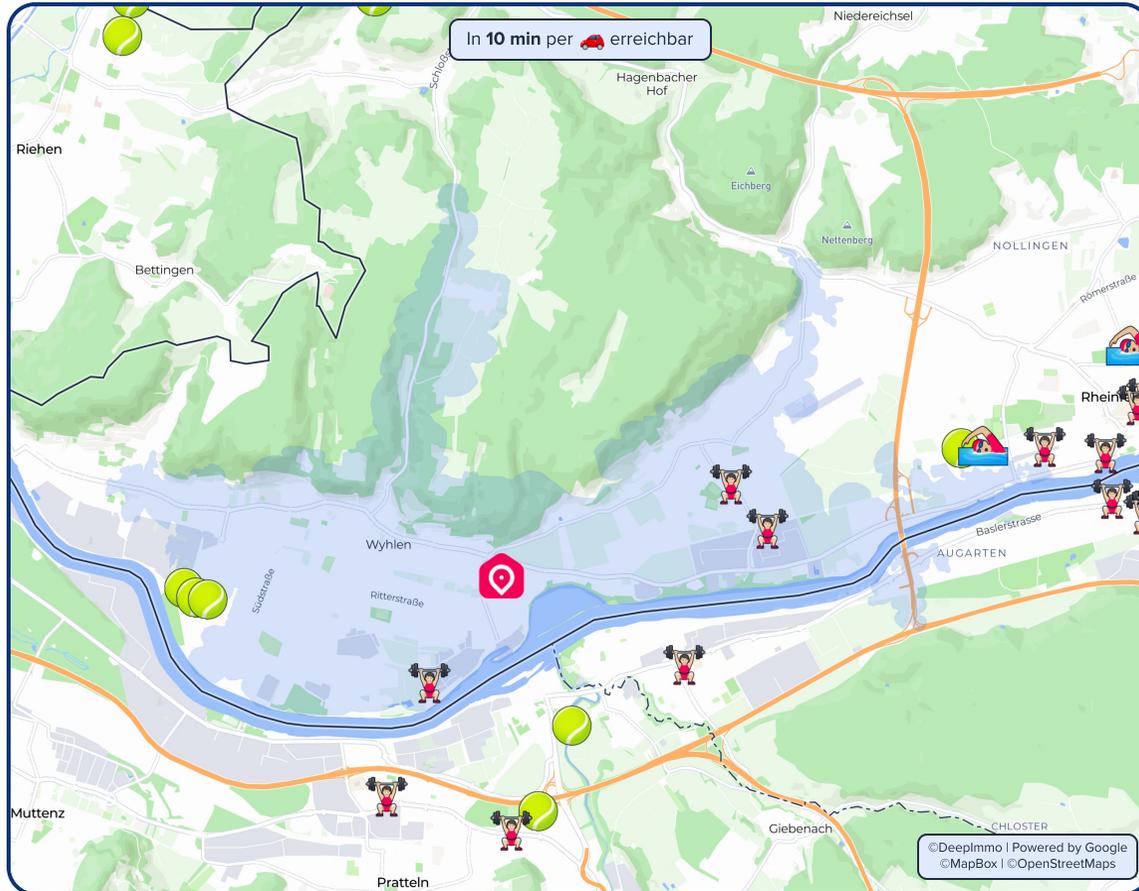
06.11.2023

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

79639 Grenzach-Wyhlen

Ihre Sportangebote in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die nächsten Sportmöglichkeiten



Tennisclub Grenzach-Wyhlen

4.5 Sterne • 20 Bewertungen



8 min

(3,7 km)



Rhein Tennishalle

4.2 Sterne • 31 Bewertungen



10 min

(4,5 km)



Freibad Rheinfelden (Baden)

3.5 Sterne



11 min

(6 km)



Golfclub Markgräferland

4 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 90 - 120 €



35 min

(25,4 km)

Die nächsten Fitnessstudios



maxx! Gesundheitszentrum Grenzach-...

4 min

(1,9 km)



fixx! Fitness Herten

5 min

(3,1 km)



Body Fit Herten

5 min

(3,6 km)



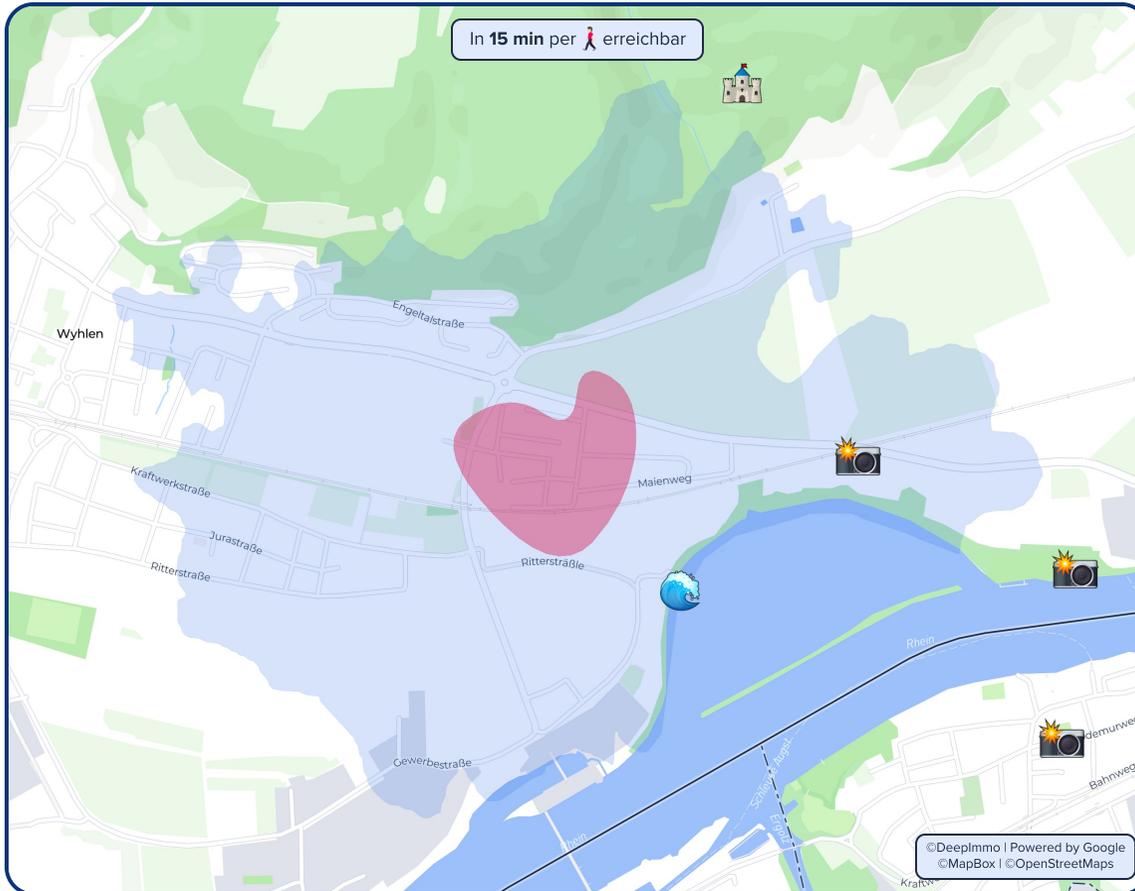
79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

06.11.2023

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15



79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

79639 Grenzach-Wyhlen

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Ruine Hertenberg

keine zusätzlichen Infos



6 min

(1,6 km)



Spalentor

4.5 Sterne • 2275 Bewertungen



25 min

(12,2 km)



Augusta Raurica

4.6 Sterne • 2582 Bewertungen



13 min

(8,5 km)



Dreiländermuseum: Dreiländerausstellung,...

keine zusätzlichen Infos



21 min

(12,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Rhein

10 min

(867 m)



Rosenfeldspark

18 min

(12,2 km)



Skulpturenpark
Rheinfelden

10 min

(5,9 km)



06.11.2023

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

79639 Grenzach-Wyhlen

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deeplmmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Postbank Immobilien GmbH
Analyse ID: 33258071123
Datum: 06.11.2023
Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox
Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com
Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>
Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

79639 Grenzach-Wyhlen

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

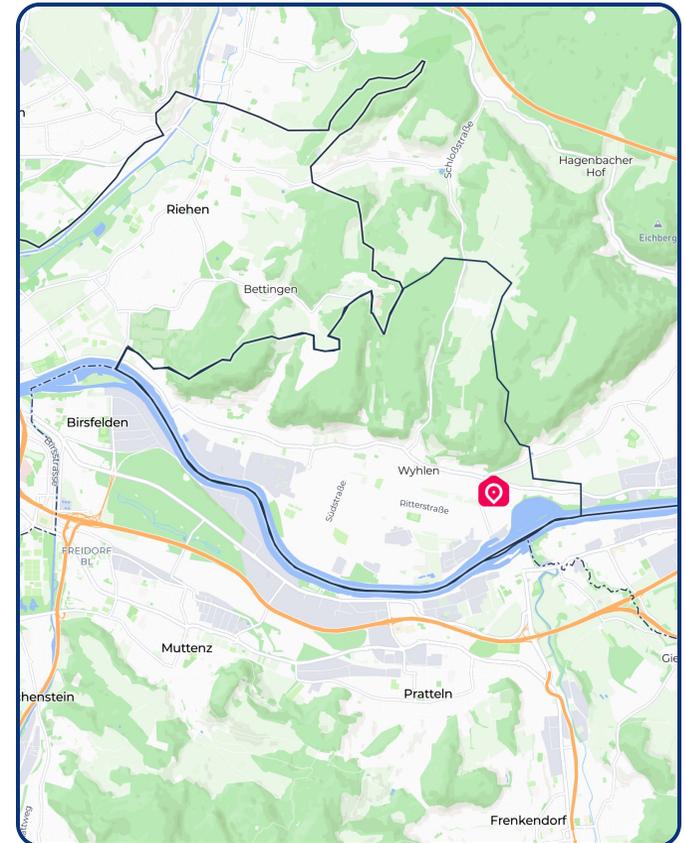
0178 4724328

Schreiben Sie uns eine Mail:

florian.hinderhofer@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

www.immobilien.postbank.de/loerrach



79639 Grenzach-Wyhlen
33258071123

06.11.2023