



Herrenloses Waldgrundstück in Königswinter

Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW
(§ 928 II BGB) an dem herrenlosen Grundstück
Königswinter, Gemarkung Niederdollendorf, Flur 2, Flurstücke
3718 u. 3719 (gelegen nahe zur Straße In der Rheinau in
53639 Königswinter)



STECKBRIEF
K-508-H



Gemarkung Niederdollendorf, Flur 2, Flurstücke 3718 + 3719

i

Grundstücksangaben	<p>Amtsgericht Königswinter, Grundbuch von Niederdollendorf, Blatt 1885</p> <p>Bei den herrenlosen Flurstücken 3718 und 3719, Flur 2, Gemarkung Niederdollendorf handelt es sich um eine mit Bäumen und Sträuchern bewachsene Wald- bzw. Gehölzfläche entlang einer Bahnlinie in der Nähe der Straße In der Rheinaue in Königswinter mit einer Größe von zusammen 604 m².</p> <p>Bei dem Objekt handelt es sich planungsrechtlich um eine Grünfläche im Innenbereich, die aufgrund des planungsrechts voraussichtlich nicht bebaubar ist. Die direkte Anbindung über eine öffentlich gewidmete Straße fehlt.</p>
Grundbuchinhalte	<p><u>Abteilung II (Flurstücke 3718 + 3719):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschränkt persönliche Dienstbarkeit für DB Netz AG (Recht zum Verlegen von Kabeln bis 1,5 m hinter Mastfundamenten, Recht zur Errichtung und Betreiben von Masten und Mastfundamenten bis 6 m ab Mitte des nächsten Gleises, Recht zur Nutzung des Grundstücks zum Betrieb und Unterhaltung der Anlagen, Freihalten eines 3 m breiten Streifens hinter den Mastfundamenten von allen Versorgungsleitungen sowie von Aufbauten und Aufwuchs jeglicher Art) • Berechtigung der Deutsche Bundespost, eine Fernmeldeanlage zu errichten und zu unterhalten inkl. Betretungsrecht, 40 cm Schutzstreifen neben den Anlagen und Zustimmungserfordernis der Deutsche Bundespost bei Maßnahmen • Grunddienstbarkeit (Duldung von Immissionen sowie Verzicht auf Abwehrrechte, Ausgleichs- und Schadensersatzansprüche) für die jeweiligen Eigentümer diverser Flurstücke <p><u>Abteilung III (Flurstücke 3718 + 3719):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1.891.780 € Grundschuld für die Kreissparkasse in Siegburg. • 869.196 € Grundschuld für die Kreissparkasse in Siegburg <ul style="list-style-type: none"> • <u>Hinweis:</u> Nach Auskunft der Sparkasse wird die Löschungsbewilligung für die beiden Grundschulden voraussichtlich unentgeltlich erteilt. Der Höchstbietende hat dies in eigener Verantwortung <u>vor</u> Kaufvertragsabschluss mit der Sparkasse abzustimmen.
Baulasten	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Eintragungen
Altlasten	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Erfassung als altlastenverdächtige Fläche, jedoch Eintragung als Ablagerungshinweisfläche
Angaben zum Baurecht	<p>Darstellung Flächennutzungsplan: Grünfläche</p> <p>Kein rechtskräftiger Bebauungsplan, Beurteilung von Vorhaben entsprechend § 34 BauGB (Gemengelage)</p>
Erschließung / Kampfmittel	<p>Es liegen keine Informationen vor.</p>
Sonstiges	<p>Keine Widmung gem. StrWG NRW</p> <p>Flurstück 3719 Überschwemmungsgebiet gem. § 76 WHG (jedoch nur geringfügig im Nordwesten)</p>



Gemarkung Niederdollendorf, Flur 2, Flurstücke 3718 + 3719

Rahmenbedingungen für den Verkauf	Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um ein Aneignungsrecht des Landes NRW gem. § 928 II BGB welches zur Aneignung des damit verbundenen Grundstücks berechtigt. Der BLB NRW übernimmt keine Haftung bspw. für Baurecht, Altlasten, Schadstoffe oder andere eventuelle Belastungen oder Rechtsverhältnisse die in Verbindung mit den verbundenen Grundstücken stehen. Die Informationsbeschaffung der mit den Grundstückseigenschaften verbundenen Informationen liegt ausschließlich im Verantwortungsbereich und in der Risikosphäre des Kaufinteressenten bzw. Käufers.
Verkaufsverfahren	Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind. Weitere Informationen können den Erläuterungen des Verkaufsverfahrens entnommen werden.
Kaufpreisvorstellung	15.000,- Euro



Die in diesem Steckbrief enthaltenen Informationen wurden sorgfältig ermittelt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und den Inhalt der Angaben wird dennoch keine Gewähr übernommen. Ebenso wird keine Gewähr für die Richtigkeit der ggf. Beigefügten Unterlagen (wie z.B. Maßstabstreue, Flächenangaben) übernommen. Zur Verifizierung der Angaben/Unterlagen sind ggf. eigene Prüfungshandlungen durch den jeweiligen Kaufinteressenten durchzuführen.

Ansprechperson: Herr Lentz

Telefon: 0211 61 700 843 | eMail: johannes.lentz@blb.nrw.de

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de