

# HAUS 4 · WOHNUNG 407 B · 1. OG · 4 Zimmer · Wfl. ca. 96,07 qm

Wohnen/Kochen/Essen	32,14 qm
Schlafen	12,42 qm
Kind 1	11,65 qm
Kind 2	12,19 qm
Bad 1	3,03 qm
Bad 2	7,00 qm
Diele	3,28 qm
Flur	7,12 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>88,83 qm</b>
Balkon 1, ½	3,61 qm
Balkon 2, ½	3,63 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT** 96,07 qm



CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

**RR** Regenrohr      **EV** Elektroverteilung  
**AD** Abhangdecke      **HKV** Heizkreisverteiler  
**WM** Waschmaschine      **HHK** Handtuchheizkörper  
**LS** Lichtschacht

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung  
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

