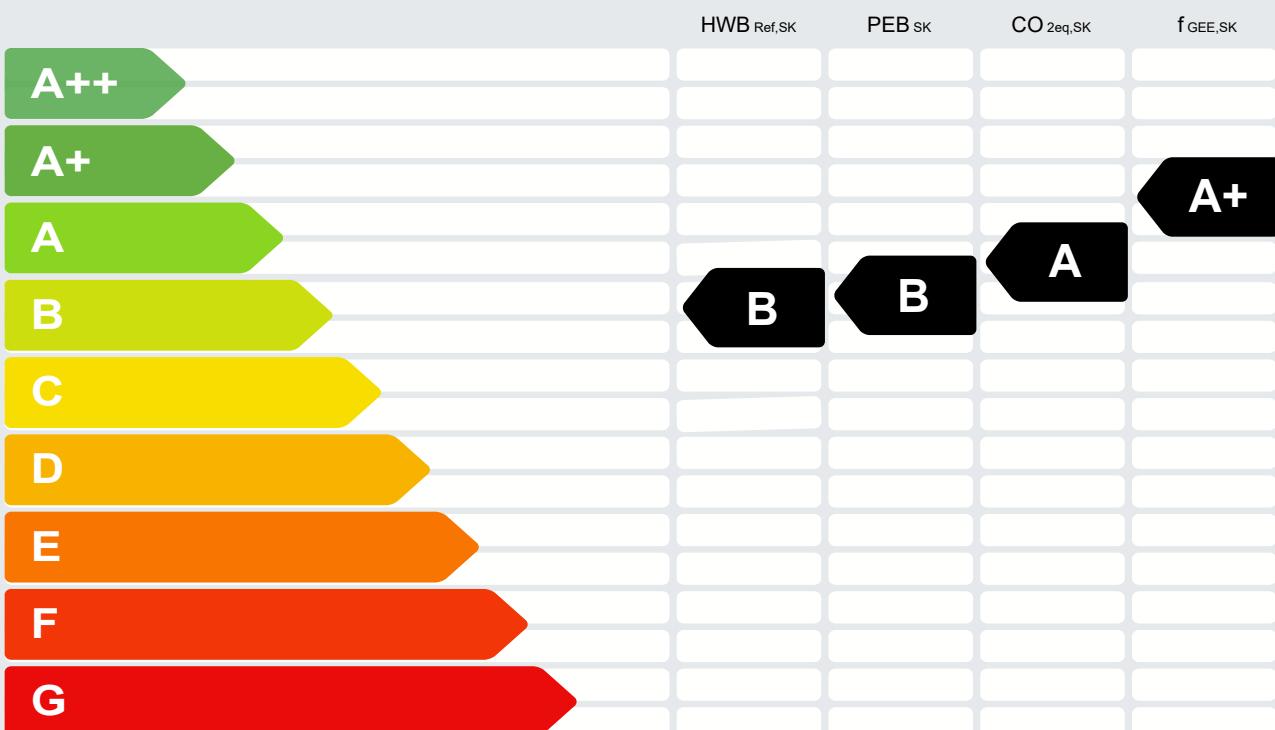


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Bürgerspitalgasse 14	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Dachgeschoßausbau	Baujahr	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Bürgerspitalgasse 14	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	1265	Seehöhe	191 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmerebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenegieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO₂eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenegieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	701.3 m ²
Bezugsfläche (BF)	561.1 m ²
Brutto Volumen (VB)	1,792.4 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	734.7 m ²
Kompaktheit (A/V)	0.41 l/m
charakteristische Länge (l _c)	2.44 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-VB	- m ³

Dachgeschoßausbau

Heiztage	217 d
Heizgradtage	3663 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11.3 °C
Soll-Innentemperatur	22.0 °C
mittlerer U-Wert	0.380 W/m ² K
LEK τ-Wert	25.87
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Fensterlüftung	- m ²
Solarthermie	- kWp
Photovoltaik	- kWh
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref,RK = 30.4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK = 70.7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE,RK = 0.69
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB RK = 30.4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB HEB,n.ern.,RK = 52.7 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q h,Ref,SK = 24,601 kWh/a	HWB Ref,SK = 35.1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q h,SK = 23,818 kWh/a	HWB sk = 34.0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q tw = 7,168 kWh/a	WWWB = 10.2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q HEB,SK = 37,143 kWh/a	HEB sk = 53.0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e AWZ,WW = 1.35
Energieaufwandszahl Raumheizung		e AWZ,RH = 1.12
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H = 1.17
Haushaltsstrombedarf	Q HHSB = 15,974 kWh/a	HHSB = 22.8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q EEB,SK = 53,117 kWh/a	EEB sk = 75.7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK = 68,997 kWh/a	PEB sk = 98.4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q PEBn.ern.,SK = 53,465 kWh/a	PEB n.ern.,SK = 76.2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q PEBern.,SK = 15,532 kWh/a	PEB ern.,SK = 22.1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q CO2eq,SK = 9,956 kg/a	CO2eq,SK = 14.2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE,SK = 0.70
Photovoltaik-Export	Q PVE,SK = 0 kWh/a	PV Export,SK = 0.0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	18-07-2025
Gültigkeitsdatum	17-07-2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Unterschrift

Dipl.Ing. Vera Korab

ARCHITEKTIN

DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlauerstraße 13/10
TELEFON 01/86 02 270, FAX DW 14

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bürgerspitalgasse 14		
Gebäudeteil	Dachgeschoßausbau		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	
Straße	Bürgerspitalgasse 14	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	1265	Seehöhe	191

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **35** **kWh/m²a** **f GEE** **0.70** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 18-07-2025 Gültigkeitsdatum 17-07-2035

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.

EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

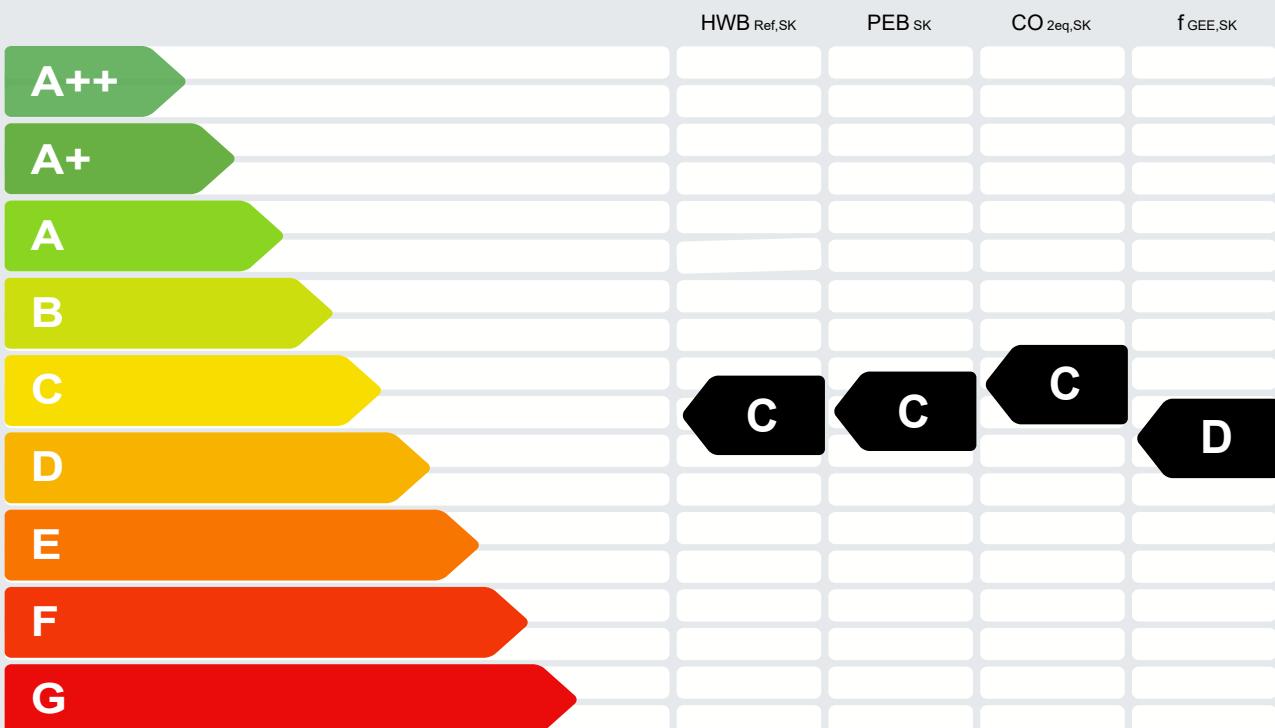
EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.

(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Bürgerspitalgasse 14	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Bürgerspitalgasse 14	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	1265	Seehöhe	191 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO₂eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1,262.9 m ²
Bezugsfläche (BF)	1,010.3 m ²
Brutto Volumen (V _B)	5,402.9 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1,348.4 m ²
Kompaktheit (A/V)	0.25 l/m
charakteristische Länge (l _c)	4.01 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Heiztage	256 d
Heizgradtage	3663 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11.3 °C
Soll-Innentemperatur	22.0 °C
mittlerer U-Wert	1.040 W/m ² K
LEK τ-Wert	51.72
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Fensterlüftung
Solarthermie
Photovoltaik
Stromspeicher
WW-WB-System (primär)
WW-WB-System (sekundär, opt.)
RH-WB-System (primär)
RH-WB-System (sekundär, opt.)
Kältebereitstellungs-System

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref,RK = 83.3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK = 163.5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE,RK = 1.83
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB RK = 83.3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB HEB,n.ern.,RK = 154.7 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q h,Ref,SK = 118,296 kWh/a	HWB Ref,SK = 93.7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q h,SK = 116,643 kWh/a	HWB sk = 92.4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q tw = 12,907 kWh/a	WWWB = 10.2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q HEB,SK = 193,892 kWh/a	HEB sk = 153.5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e AWZ,WW = 2.37
Energieaufwandszahl Raumheizung		e AWZ,RH = 1.38
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H = 1.48
Haushaltsstrombedarf	Q HHSB = 28,763 kWh/a	HHSB = 22.8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q EEB,SK = 222,655 kWh/a	EEB sk = 176.3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK = 263,986 kWh/a	PEB sk = 209.0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q PEBn.ern.,SK = 235,966 kWh/a	PEB n.ern.,SK = 186.8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q PEBern.,SK = 28,020 kWh/a	PEB ern.,SK = 22.2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q CO _{2eq} ,SK = 43,454 kg/a	CO _{2eq} ,SK = 34.4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE,SK = 1.84
Photovoltaik-Export	Q PVE,SK = 0 kWh/a	PV Export,SK = 0.0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	18-07-2025
Gültigkeitsdatum	17-07-2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Unterschrift

Dipl.Ing. Vera Korab



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bürgerspitalgasse 14		
Gebäudeteil	Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	
Straße	Bürgerspitalgasse 14	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	1265	Seehöhe	191

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **94** kWh/m²a **f GEE** **1.84** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 18-07-2025 Gültigkeitsdatum 17-07-2035

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.

EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldet, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.

(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Bürgerspitalgasse 14

Bürgerspitalgasse 14
A 1060, Wien-Mariahilf

VerfasserIn

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at



Bericht

Bürgerspitalgasse 14

Bürgerspitalgasse 14

Bürgerspitalgasse 14
1060 Wien-Mariahilf

Katastralgemeinde: 01009 Mariahilf
Einlagezahl: 87
Grundstücksnummer: 1265
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00-00-00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Dipl.Ing. Vera Korab	T +43 1 2800270
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH	F +43 1 2800270
Stadlauerstraße 13/10	M +43 1 2800270
1220 Wien-Donaustadt	E energieausweis@archkorab.at
ErstellerIn Nummer: (keine)	

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2023-10-01
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	geschoß bis 2.Obergeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Dachgeschoßausbau : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	geschoß bis 2.Obergeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Dachgeschoßausbau : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	geschoß bis 2.Obergeschoß : pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11) Dachgeschoßausbau : pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	geschoß bis 2.Obergeschoß : detailliert, ON B 8110-6-1:2023-10-01 Dachgeschoßausbau : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2023-10-01
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

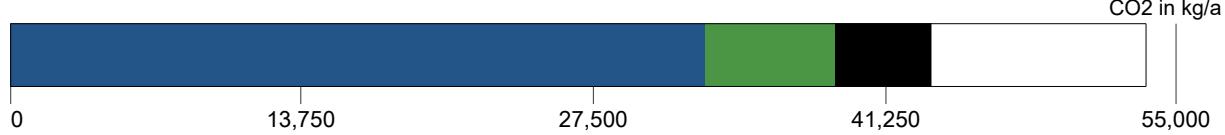
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Bürgerspitalgasse 14

Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, C02 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
█ RH	Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß Fossile Brennstoffe gasförmig)	100.0	179,448	32,790
█ TW	Warmwasser Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß Fossile Brennstoffe gasförmig)	100.0	33,696	6,157
█ SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	50,623	4,487

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
█ RH	Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	217	19
█ TW	Warmwasser Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	0	0

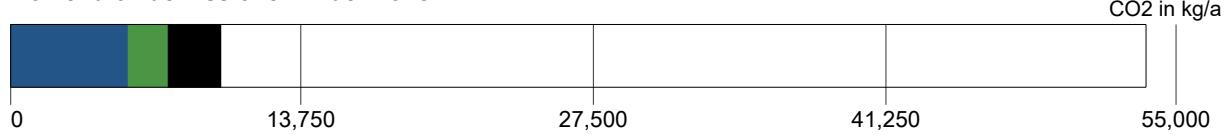
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)	1,262.87	169.73	163,135
TW	Warmwasser Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)	1,262.87		30,633
SB	Haushaltsstrombedarf	1,262.87		28,763

Dachgeschoßausbau

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, C02 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
█ RH	Raumheizung Dachgeschoßausbau Fossile Brennstoffe gasförmig	100.0	30,178	5,514
█ TW	Warmwasser Dachgeschoßausbau Fossile Brennstoffe gasförmig	100.0	10,636	1,943
█ SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	28,113	2,491

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
█ RH	Raumheizung Dachgeschoßausbau Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	68	6
█ TW	Warmwasser Dachgeschoßausbau Elektrische Energie (Liefermix)	100.0	0	0

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Bürgerspitalgasse 14

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Dachgeschoßausbau	701.34	94.26	27,435
TW	Warmwasser Dachgeschoßausbau	701.34		9,669
SB	Haushaltsstrombedarf	701.34		15,973

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Fossile Brennstoffe gasförmig	-	1.10	1.10	0.00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	-	1.76	0.79	0.97	156

Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (169.73 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1993, (eta 100 % : 0.90), (eta 30 % : 0.86), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)	707.21 m

Raumheizung Dachgeschoßausbau

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (94.26 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr ab 2015, (eta 100 % : 1.01), (eta 30 % : 1.08), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Dachgeschoßausbau	392.76 m

Warmwasser Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Bürgerspitalgasse 14

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen	
Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergesch.)	202.06 m

Warmwasser Dachgeschoßausbau

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung
Dachgeschoßausbau

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen	
Dachgeschoßausbau	112.22 m

Leitwerte

Bürgerspitalgasse 14 - Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

... gegen Außen	Le	869.90
... über Unbeheizt	Lu	42.66
... über das Erdreich	Lg	357.60
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		127.01
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1,397.19 W/K
Lüftungsleitwert	LV	339.38 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1.040 W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF002	AF002 Außenfenster 80/195	1.56	1.900	1.0		2.96
AF002	AF002 Außenfenster 80/195	1.56	1.900	1.0		2.96
AF003	AF003 Außenfenster 100/195	3.90	1.900	1.0		7.41
AF004	AF004 Außenfenster 45/195	3.52	1.900	1.0		6.69
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	7.08	1.900	1.0		13.45
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	7.08	1.900	1.0		13.45
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	7.08	1.900	1.0		13.45
AW02	Außenwand 80cm	23.63	0.737	1.0		17.42
AW03	Außenwand 70cm	35.02	0.824	1.0		28.86
AW04	Außenwand 60cm	35.87	0.935	1.0		33.54
AW05	Außenwand 45cm	32.32	1.168	1.0		37.75
W2	Außenwand Neu	9.10	0.350	1.0		3.19
WGU	Wand gg unbeheizte Gebäudeteile	30.94	1.041	0.7		22.55
		198.67				203.68

Süd-Ost

AF001	AF001 Außenfenster 120/205	2.46	1.900	1.0	4.67
AF001	AF001 Außenfenster 120/205	2.46	1.900	1.0	4.67
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	3.54	1.900	1.0	6.73
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	7.08	1.900	1.0	13.45
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	7.08	1.900	1.0	13.45
AW02	Außenwand 80cm	16.79	0.737	1.0	12.38
AW03	Außenwand 70cm	24.08	0.824	1.0	19.84
AW04	Außenwand 60cm	24.73	0.935	1.0	23.13
IT001	IT001 Innentür 120/200	2.40	2.500	0.7	4.20
WGU	Wand gg unbeheizte Gebäudeteile	15.25	1.041	0.7	11.12
		105.88			113.64

Süd-West

AF001	AF001 Außenfenster 120/205	19.68	1.900	1.0	37.39
AF001	AF001 Außenfenster 120/205	22.14	1.900	1.0	42.07
AF001	AF001 Außenfenster 120/205	22.14	1.900	1.0	42.07
AT001	AT001 Außentür 220/350	7.70	2.500	1.0	19.25
AW01	Außenwand 90cm	92.33	0.667	1.0	61.58
AW02	Außenwand 80cm	85.73	0.737	1.0	63.18
AW03	Außenwand 70cm	87.83	0.824	1.0	72.38
		337.55			337.92

Leitwerte

Bürgerspitalgasse 14 - Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Nord-West

AF001	AF001 Außenfenster 120/205	14.76	1.900	1.0	28.04
AF001	AF001 Außenfenster 120/205	12.30	1.900	1.0	23.37
AF001	AF001 Außenfenster 120/205	12.30	1.900	1.0	23.37
AT002	AT002 Außentür (Glas) 120/280	3.36	1.900	1.0	6.38
AW01	Außenwand 90cm	70.92	0.667	1.0	47.31
AW02	Außenwand 80cm	67.93	0.737	1.0	50.07
AW03	Außenwand 70cm	69.50	0.824	1.0	57.27
AW05	Außenwand 45cm	9.93	1.168	1.0	11.61
WGU	Wand gg unbeheizte Gebäudeteile	6.59	1.041	0.7	4.81
		267.61			252.23

Horizontal

AD1	Decke über 2.OG - Terrasse	5.76	0.200	1.0	1.15
AD4	Decke über Müllraum - Terrasse	7.13	0.552	1.0	3.94
DGK	Decke gg Keller	236.69	1.200	0.7	198.82
EBP	Erdbodenplatte	189.02	1.200	0.7	158.78
		438.61			362.69

Summe **1,348.35**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

127.01 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

339.38 W/K

$$\begin{array}{lcl} \text{Lüftungsvolumen} & VL = & 2,626.78 \text{ m}^3 \\ \text{Luftwechselrate} & n = & 0.38 \text{ 1/h} \end{array}$$

Leitwerte

Bürgerspitalgasse 14 - Dachgeschoßausbau

Dachgeschoßausbau

... gegen Außen	Le	255.76
... über Unbeheizt	Lu	0.00
... über das Erdreich	Lg	0.00
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		25.57
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	281.33 W/K
Lüftungsleitwert	LV	188.47 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0.380 W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF007	AF007 Außenfenster 160/120	1.92	1.100	1.0		2.11
AF008	AF008 Außenfenster 80/80	1.28	1.100	1.0		1.41
AF009	AF009 Außenfenster 258/230	5.93	1.100	1.0		6.52
AT005	AT005 Außentür (Glas) 155/210	3.26	1.100	1.0		3.59
AT006	AT006 Außentür (Glas) 160/210	3.36	1.100	1.0		3.70
AT007	AT007 Außentür (Glas) 320/210	6.72	1.100	1.0		7.39
AT010	AT010 Außentür (Glas) 475/210	9.98	1.100	1.0		10.98
AW	Gaupenwand Straßenseitig	2.43	0.500	1.0		1.22
W10	Gaupenwand im Hof	46.32	0.290	1.0		13.43
		81.20				50.35

Nord-Ost, 45° geneigt

DA1	Schrägdach 45°	23.70	0.190	1.0	4.50
DF001	DF001 Dachflächenfenster 130/150	1.95	1.100	1.0	2.15
		25.65			6.65

Süd-Ost

AT004	AT004 Außentür (Glas) 335/210	7.04	1.100	1.0	7.74
AT008	AT008 Außentür (Glas) 80/210	3.36	1.100	1.0	3.70
AT009	AT009 Außentür (Glas) 400/210	8.40	1.100	1.0	9.24
AW	Gaupenwand Straßenseitig	2.43	0.500	1.0	1.22
W10	Gaupenwand im Hof	35.39	0.290	1.0	10.27
		56.63			32.17

Süd-Ost, 45° geneigt

DA1	Schrägdach 45°	6.03	0.190	1.0	1.15
		6.03			1.15

Süd-West

AF005	AF005 Außenfenster 380/135	10.26	1.100	1.0	11.29
AW	Gaupenwand Straßenseitig	5.83	0.500	1.0	2.92
W10	Gaupenwand im Hof	2.08	0.290	1.0	0.60
		18.18			14.81

Süd-West, 45° geneigt

DA1	Schrägdach 45°	145.70	0.190	1.0	27.68
DF001	DF001 Dachflächenfenster 130/150	21.45	1.100	1.0	23.60
		167.15			51.28

Leitwerte

Bürgerspitalgasse 14 - Dachgeschoßausbau

Nord-West

AF006	AF006 Außenfenster 260/135	7.02	1.100	1.0	7.72
AF010	AF010 Außenfenster 210/180	1.89	1.100	1.0	2.08
AW	Gaupenwand Straßenseitig	4.77	0.500	1.0	2.39
W10	Gaupenwand im Hof	7.79	0.290	1.0	2.26
21.48				14.45	

Nord-West, 45° geneigt

DA1	Schrägdach 45°	103.92	0.190	1.0	19.75
DF001	DF001 Dachflächenfenster 130/150	13.65	1.100	1.0	15.02
DF002	DF002 Dachflächenfenster 90/150	1.35	1.100	1.0	1.49
118.92				36.26	

Horizontal

AD	Gaupendach (Straßenseite)	23.02	0.250	1.0	5.76
AD3	Decke über 1.DG - Terrasse	35.55	0.200	1.0	7.11
DA2	Flachdach 3°	162.73	0.170	1.0	27.66
DD	Decke üb Außenluft	18.09	0.450	1.0	8.14
239.40				48.67	

Summe **734.68**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

25.57 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

188.47 W/K

$$\begin{array}{ll} \text{Lüftungsvolumen} & VL = 1,458.79 \text{ m}^3 \\ \text{Luftwechselrate} & n = 0.38 \text{ 1/h} \end{array}$$

Gewinne

Bürgerspitalgasse 14 - Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4.06 \text{ W/m}^2$$

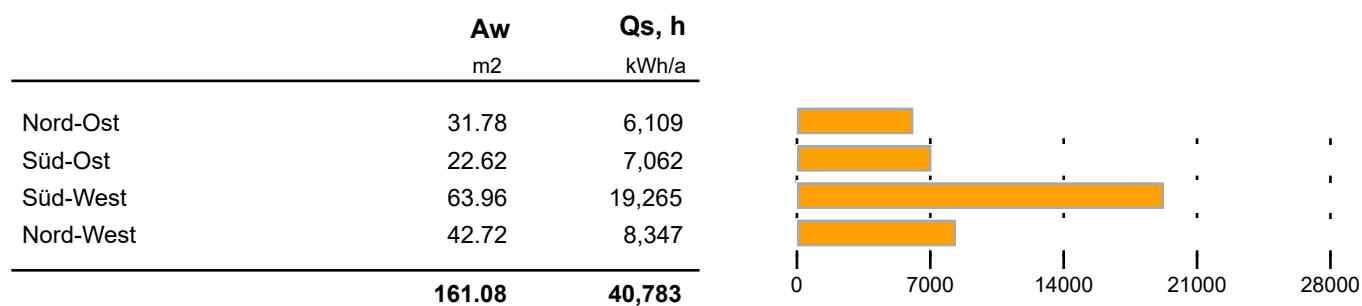
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost					
AF002 AF002 Außenfenster 80/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	1.00	1.05	0.670	0.62
AF002 AF002 Außenfenster 80/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	1.00	1.05	0.670	0.62
AF003 AF003 Außenfenster 100/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	1.00	2.38	0.670	1.40
AF004 AF004 Außenfenster 45/195 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	1.00	1.75	0.670	1.03
AT003 AT003 Außentür (Glas) 120/295 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	1.00	4.88	0.670	2.88
AT003 AT003 Außentür (Glas) 120/295 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	1.00	4.88	0.670	2.88
AT003 AT003 Außentür (Glas) 120/295 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	1.00	4.88	0.670	2.88
14				20.87	12.33
Süd-Ost					
AF001 AF001 Außenfenster 120/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	1.00	1.62	0.670	0.95
AF001 AF001 Außenfenster 120/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	1.00	1.62	0.670	0.95
AT003 AT003 Außentür (Glas) 120/295 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	1.00	2.44	0.670	1.44
AT003 AT003 Außentür (Glas) 120/295 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	1.00	4.88	0.670	2.88
AT003 AT003 Außentür (Glas) 120/295 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	1.00	4.88	0.670	2.88
7				15.44	9.12
Süd-West					
AF001 AF001 Außenfenster 120/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	1.00	12.96	0.670	7.65
AF001 AF001 Außenfenster 120/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	1.00	14.58	0.670	8.61
AF001 AF001 Außenfenster 120/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	1.00	14.58	0.670	8.61
26				42.12	24.89
Nord-West					
AF001 AF001 Außenfenster 120/205 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	1.00	9.72	0.670	5.74

Gewinne

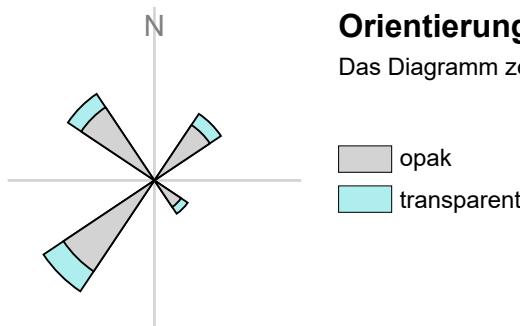
Bürgerspitalgasse 14 - Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs	Summe Ag m ²	g	A trans,h m ²
AF001	AF001 Außenfenster 120/205	5	1.00	8.10	0.670	4.78
	Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)					
AF001	AF001 Außenfenster 120/205	5	1.00	8.10	0.670	4.78
	Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)					
AT002	AT002 Außentür (Glas) 120/280	1	1.00	2.60	0.670	1.53
	Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)					
			17	28.52		16.85



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen



Strahlungsintensitäten

Wien-Mariahilf, 191 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34.70	27.91	17.21	12.00	11.47	26.09
Feb.	55.58	45.60	29.93	20.90	19.47	47.50
Mär.	76.11	67.21	51.01	34.01	27.53	80.97
Apr.	80.79	79.64	69.25	51.94	40.39	115.42
Mai	89.99	94.73	91.57	72.62	56.83	157.88
Jun.	80.13	89.75	91.35	76.92	60.90	160.26
Jul.	82.01	91.66	93.27	75.58	59.50	160.82
Aug.	88.43	91.24	82.81	60.35	44.91	140.37
Sep.	81.49	74.61	59.89	43.20	35.34	98.18
Okt.	68.30	57.64	40.10	26.31	23.18	62.66
Nov.	38.35	30.56	18.45	12.68	12.11	28.83
Dez.	29.77	23.39	12.76	8.70	8.31	19.33

Gewinne

Bürgerspitalgasse 14 - Dachgeschoßausbau

Dachgeschoßausbau

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

$$q_i = 4.06 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost					
AF007 AF007 Außenfenster 160/120 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	1.30	0.550	0.31
AF008 AF008 Außenfenster 80/80 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0.50	0.72	0.550	0.17
AF009 AF009 Außenfenster 258/230 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	4.57	0.550	1.10
AT005 AT005 Außentür (Glas) 155/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	2.37	0.550	0.57
AT006 AT006 Außentür (Glas) 160/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	2.47	0.550	0.59
AT007 AT007 Außentür (Glas) 320/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	5.32	0.550	1.29
AT010 AT010 Außentür (Glas) 475/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	8.26	0.550	2.00
	8		25.03		6.07
Nord-Ost, 45° geneigt					
DF001 DF001 Dachflächenfenster 130/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	1.43	0.550	0.34
	1		1.43		0.34
Süd-Ost					
AT004 AT004 Außentür (Glas) 335/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	5.60	0.550	1.36
AT008 AT008 Außentür (Glas) 80/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0.50	2.28	0.550	0.55
AT009 AT009 Außentür (Glas) 400/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0.50	6.84	0.550	1.65
	4		14.72		3.57
Süd-West					
AF005 AF005 Außenfenster 380/135 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0.50	7.82	0.550	1.89
	2		7.82		1.89
Süd-West, 45° geneigt					
DF001 DF001 Dachflächenfenster 130/150 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0.50	15.73	0.550	3.81
	11		15.73		3.81

Gewinne

Bürgerspitalgasse 14 - Dachgeschoßausbau

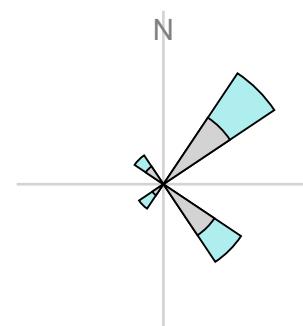
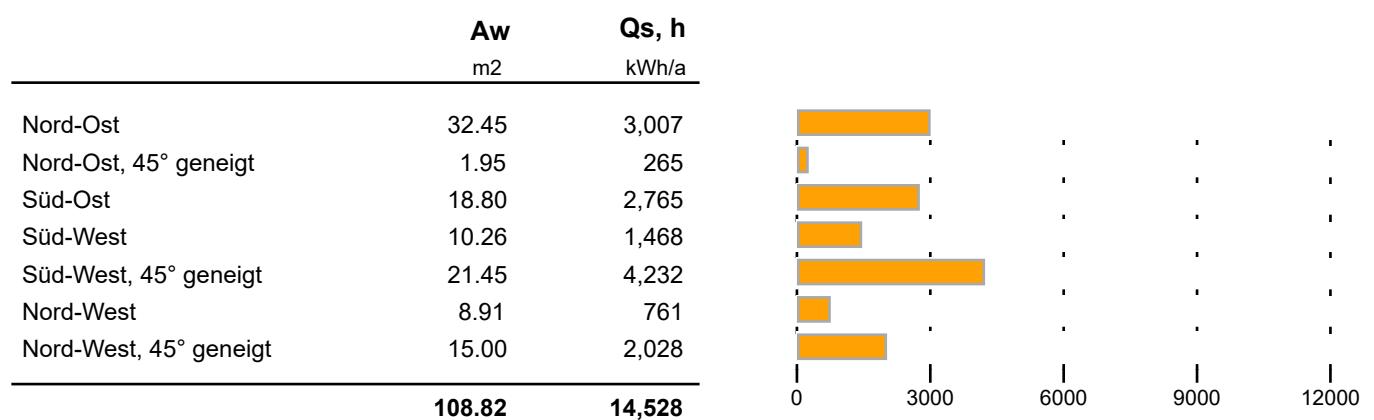
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag m ²	g	A trans,h m ²
-----------------------	--------	----	----------------------------	---	-----------------------------

Nord-West

AF006	AF006 Außenfenster 260/135 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	2	0.50	5.06	0.550	1.22
AF010	AF010 Außenfenster 210/180 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0.50	1.28	0.550	0.31
		3		6.34		1.53

Nord-West, 45° geneigt

DF001	DF001 Dachflächenfenster 130/150 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	7	0.50	10.01	0.550	2.42
DF002	DF002 Dachflächenfenster 90/150 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0.50	0.91	0.550	0.22
		8		10.92		2.64



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Wien-Mariahilf, 191 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34.70	27.91	17.21	12.00	11.47	26.09
Feb.	55.58	45.60	29.93	20.90	19.47	47.50
Mär.	76.11	67.21	51.01	34.01	27.53	80.97
Apr.	80.79	79.64	69.25	51.94	40.39	115.42
Mai	89.99	94.73	91.57	72.62	56.83	157.88
Jun.	80.13	89.75	91.35	76.92	60.90	160.26
Jul.	82.01	91.66	93.27	75.58	59.50	160.82
Aug.	88.43	91.24	82.81	60.35	44.91	140.37
Sep.	81.49	74.61	59.89	43.20	35.34	98.18

GewinneBürgerspitalgasse 14 - Dachgeschoßausbau

Okt.	68.30	57.64	40.10	26.31	23.18	62.66
Nov.	38.35	30.56	18.45	12.68	12.11	28.83
Dez.	29.77	23.39	12.76	8.70	8.31	19.33

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

AD Gaupendach (Straßenseite) Bestand

AD O-U, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.077	3.860
	Wärmeübergangswiderstände			0.140
		0.3000	$R_{tot} =$	4.000
			U =	0.250

AD1 Decke über 2.OG - Terrasse Bestand

AD O-U, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.061	4.860
	Wärmeübergangswiderstände			0.140
		0.3000	$R_{tot} =$	5.000
			U =	0.200

AD3 Decke über 1.DG - Terrasse Bestand

AD O-U, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.061	4.860
	Wärmeübergangswiderstände			0.140
		0.3000	$R_{tot} =$	5.000
			U =	0.200

AD4 Decke über Müllraum - Terrasse Bestand

AD O-U, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Humus	0.5000		
2	Vlies	0.0020	0.220	0.009
3	Splitt-Schüttung	0.0500	0.700	0.071
4	Vlies	0.0020	0.220	0.009
5	Abdichtung 3-lagig	0.0100	0.230	0.043
6	• XPS - Platten	0.0500	0.035	1.429
7	Bituminöse Dampfbremse	0.0003	0.170	0.002
8	• Voranstrich	0.0003	0.230	0.001
9	Stahlbeton-Decke im Gefälle	0.2500	2.300	0.109
	Wärmeübergangswiderstände			0.140
		0.8650	$R_{tot} =$	1.813
			U =	0.552

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

AF001**AF001 Außenfenster 120/205****Bestand**

AF It. OIB Richtlinie 6

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0.670		1.62	65.90	
Rahmen				0.84	34.10	
Glasrandverbund	9.90					
				vorh.	2.46	1.90

AF002**AF002 Außenfenster 80/195****Bestand**

AF It. OIB Richtlinie 6

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0.670		1.05	67.30	
Rahmen				0.51	32.70	
Glasrandverbund	4.70					
				vorh.	1.56	1.90

AF003**AF003 Außenfenster 100/195****Bestand**

AF It. OIB Richtlinie 6

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0.670		1.19	61.00	
Rahmen				0.76	39.00	
Glasrandverbund	8.90					
				vorh.	1.95	1.90

AF004**AF004 Außenfenster 45/195****Bestand**

AF It. OIB Richtlinie 6

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0.670		0.44	49.90	
Rahmen				0.44	50.10	
Glasrandverbund	4.00					
				vorh.	0.88	1.90

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

AF005 AF005 Außenfenster 380/135 Bestand

AF	It. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		3.91	76.20	
Rahmen					1.22	23.80	
Glasrandverbund		13.70					
					vorh.	5.13	1.10

AF006 AF006 Außenfenster 260/135 Bestand

AF	It. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		2.53	72.10	
Rahmen					0.98	27.90	
Glasrandverbund		11.30					
					vorh.	3.51	1.10

AF007 AF007 Außenfenster 160/120 Bestand

AF	It. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		1.30	67.70	
Rahmen					0.62	32.30	
Glasrandverbund		6.60					
					vorh.	1.92	1.10

AF008 AF008 Außenfenster 80/80 Bestand

AF	It. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		0.36	56.30	
Rahmen					0.28	43.70	
Glasrandverbund		2.40					
					vorh.	0.64	1.10

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

AF009 AF009 Außenfenster 258/230**Bestand**

AF It. Angaben

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0.550		4.58	77.10	
Rahmen				1.36	22.90	
Glasrandverbund	16.96					
				vorh.	5.93	1.10

AF010 AF010 Außenfenster 210/180**Bestand**

AF It. Angaben

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0.550		1.28	67.80	
Rahmen				0.61	32.20	
Glasrandverbund	5.49					
				vorh.	1.89	1.10

AT001 AT001 Außentür 220/350**Bestand**

ATw A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	1.304	0.230
	Wärmeübergangswiderstände			0.170
		0.3000	$R_{tot} =$	0.400
			U =	2.500

AT002 AT002 Außentür (Glas) 120/280**Bestand**

AT It. OIB Richtlinie 6

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0.670		2.60	77.40	
Rahmen				0.76	22.60	
Glasrandverbund	7.20					
				vorh.	3.36	1.90

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

AT003**AT003 Außentür (Glas) 120/295****Bestand**

AT	lt. OIB Richtlinie 6	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.670		2.44	68.90	
Rahmen					1.10	31.10	
Glasrandverbund		13.30					
				vorh.	3.54		1.90

AT004**AT004 Außentür (Glas) 335/210****Bestand**

AT	lt. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		5.61	79.70	
Rahmen					1.43	20.30	
Glasrandverbund		17.30					
				vorh.	7.04		1.10

AT005**AT005 Außentür (Glas) 155/210****Bestand**

AT	lt. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		2.38	73.00	
Rahmen					0.88	27.00	
Glasrandverbund		10.10					
				vorh.	3.26		1.10

AT006**AT006 Außentür (Glas) 160/210****Bestand**

AT	lt. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		2.47	73.50	
Rahmen					0.89	26.50	
Glasrandverbund		10.20					
				vorh.	3.36		1.10

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

AT007 AT007 Außentür (Glas) 320/210 Bestand

AT	lt. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		5.32	79.20	
Rahmen					1.40	20.80	
Glasrandverbund		17.00					
					vorh.	6.72	1.10

AT008 AT008 Außentür (Glas) 80/210 Bestand

AT	lt. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		1.14	67.90	
Rahmen					0.54	32.10	
Glasrandverbund		5.00					
					vorh.	1.68	1.10

AT009 AT009 Außentür (Glas) 400/210 Bestand

AT	lt. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		6.84	81.40	
Rahmen					1.56	18.60	
Glasrandverbund		18.60					
					vorh.	8.40	1.10

AT010 AT010 Außentür (Glas) 475/210 Bestand

AT	lt. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		8.27	82.90	
Rahmen					1.71	17.10	
Glasrandverbund		20.10					
					vorh.	9.98	1.10

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

AW Gaupenwand Straßenseitig Bestand

AW A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.163	1.830
	Wärmeübergangswiderstände		0.170	
		0.3000	$R_{tot} =$	2.000
			U =	0.500

AW01 Außenwand 90cm Bestand

AW A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk ($R = 1600$)	0.9000	0.700	1.286
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände		0.170	
		0.9400	$R_{tot} =$	1.499
			U =	0.667

AW02 Außenwand 80cm Bestand

AW A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk ($R = 1600$)	0.8000	0.700	1.143
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände		0.170	
		0.8400	$R_{tot} =$	1.356
			U =	0.737

AW03 Außenwand 70cm Bestand

AW A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk ($R = 1600$)	0.7000	0.700	1.000
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände		0.170	
		0.7400	$R_{tot} =$	1.213
			U =	0.824

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

AW04**Außenwand 60cm****Bestand**

AW A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk ($R = 1600$)	0.6000	0.700	0.857
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände			0.170
		0.6400	$R_{tot} =$	1.070
			U =	0.935

AW05**Außenwand 45cm****Bestand**

AW A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	Vollziegelmauerwerk ($R = 1600$)	0.4500	0.700	0.643
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände			0.170
		0.4900	$R_{tot} =$	0.856
			U =	1.168

DA1**Schrägdach 45°****Bestand**

ADh O-U, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.059	5.063
	Wärmeübergangswiderstände			0.200
		0.3000	$R_{tot} =$	5.263
			U =	0.190

DA2**Flachdach 3°****Bestand**

AD O-U, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.052	5.742
	Wärmeübergangswiderstände			0.140
		0.3000	$R_{tot} =$	5.882
			U =	0.170

DD**Decke üb Außenluft****Bestand**

DD U-O, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.149	2.012
	Wärmeübergangswiderstände			0.210
		0.3000	$R_{tot} =$	2.222
			U =	0.450

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

DF001 DF001 Dachflächenfenster 130/150 Bestand

DF	It. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		1.43	73.30	
Rahmen					0.52	26.70	
Glasrandverbund		4.80					
					vorh.	1.95	1.10

DF002 DF002 Dachflächenfenster 90/150 Bestand

DF	It. Angaben	Länge	Ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0.550		0.91	67.40	
Rahmen					0.44	32.60	
Glasrandverbund		4.00					
					vorh.	1.35	1.10

DGK Decke gg Keller Bestand

DGK	U-O, It. OIB Richtlinie 6	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
		m		
1	• Bestand	0.3000	0.608	0.493
	Wärmeübergangswiderstände			0.340
		0.3000	$R_{tot} =$	0.833
			U =	1.200

EBP Erdbodenplatte Bestand

EBP	U-O, It. OIB Richtlinie 6	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
		m		
1	• Bestand	0.3000	0.452	0.663
	Wärmeübergangswiderstände			0.170
		0.3000	$R_{tot} =$	0.833
			U =	1.200

IT001 IT001 Innentür 120/200 Bestand

IT001	A-I, It. OIB Richtlinie 6	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
		m		
1	• Bestand	0.3000	2.142	0.140
	Wärmeübergangswiderstände			0.260
		0.3000	$R_{tot} =$	0.400
			U =	2.500

Bauteilliste

Bürgerspitalgasse 14

W10**Gaupenwand im Hof****Bestand**

AW

A-I, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.091	3.278
	Wärmeübergangswiderstände		0.170	
		0.3000	$R_{tot} =$	3.448
			U =	0.290

W2**Außenwand Neu****Bestand**

AW

A-I, U-Wert lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0.3000	0.111	2.687
	Wärmeübergangswiderstände		0.170	
		0.3000	$R_{tot} =$	2.857
			U =	0.350

WGU**Wand gg unbeheizte Gebäudeteile****Bestand**

WGU

A-I, lt. Einreichplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1600)	0.4500	0.700	0.643
3	Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
	Wärmeübergangswiderstände		0.260	
		0.4900	$R_{tot} =$	0.961
			U =	1.041

Ergebnisdarstellung

Bürgerspitalgasse 14

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2023-10-01, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R w	ON B 8115-4: 2003
	R res,w	ON B 8115-4: 2003
	L' nT,w	ON B 8115-4: 2003
	D nT,w	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf-diffusion	R w dB	L' nT,w dB
AD	Gaupendach (Straßenseite)	0.25	OK	(43)	(53)
AD1	Decke über 2.OG - Terrasse	0.20	OK	(43)	(53)
AD3	Decke über 1.DG - Terrasse	0.20	OK	(43)	(53)
AD4	Decke über Müllraum - Terrasse	0.55	OK	66 (43)	68
AT001	AT001 Außentür 220/350	2.50	OK	(28)	
AW	Gaupenwand Straßenseitig	0.50	OK	(43)	
AW01	Außenwand 90cm	0.67	OK	66 (43)	
AW02	Außenwand 80cm	0.74	OK	66 (43)	
AW03	Außenwand 70cm	0.82	OK	66 (43)	
AW04	Außenwand 60cm	0.94	OK	66 (43)	
AW05	Außenwand 45cm	1.17	OK	66 (43)	
DA1	Schrägdach 45°	0.19	OK	(43)	(53)
DA2	Flachdach 3°	0.17	OK	(43)	(53)
DD	Decke üb Außenluft	0.45	OK	(60)	(53)
DGK	Decke gg Keller	1.20	OK	(58)	
EBP	Erdbodenplatte	1.20	OK		
IT001	IT001 Innentür 120/200	2.50	OK	(42)	
W10	Gaupenwand im Hof	0.29	OK	(43)	
W2	Außenwand Neu	0.35	OK	(43)	
WGU	Wand gg unbeheizte Gebäudeteile	1.04	OK	66 (58)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	R w (C; C tr) dB
AF001	AF001 Außenfenster 120/205	1.90		
AF002	AF002 Außenfenster 80/195	1.90		
AF003	AF003 Außenfenster 100/195	1.90		
AF004	AF004 Außenfenster 45/195	1.90		
AF005	AF005 Außenfenster 380/135	1.10		
AF006	AF006 Außenfenster 260/135	1.10		
AF007	AF007 Außenfenster 160/120	1.10		
AF008	AF008 Außenfenster 80/80	1.10		
AF009	AF009 Außenfenster 258/230	1.10		
AF010	AF010 Außenfenster 210/180	1.10		
AT002	AT002 Außentür (Glas) 120/280	1.90		
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	1.90		
AT004	AT004 Außentür (Glas) 335/210	1.10		
AT005	AT005 Außentür (Glas) 155/210	1.10		

Ergebnisdarstellung

Bürgerspitalgasse 14

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R w (C; C tr) dB
AT006	AT006 Außentür (Glas) 160/210	1.10		
AT007	AT007 Außentür (Glas) 320/210	1.10		
AT008	AT008 Außentür (Glas) 80/210	1.10		
AT009	AT009 Außentür (Glas) 400/210	1.10		
AT010	AT010 Außentür (Glas) 475/210	1.10		
DF001	DF001 Dachflächenfenster 130/150	1.10		
DF002	DF002 Dachflächenfenster 90/150	1.10		

Bauteilflächen

Bürgerspitalgasse 14 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m^2
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2,083.04
Opake Flächen	87.04 %		1,813.14
Fensterflächen	12.96 %		269.90
Wärmefluss nach oben			551.98
Wärmefluss nach unten			443.81

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

			m^2
AD1 Decke über 2.OG - Terrasse			5.76
Fläche	H	x+y	1 x 4,80*1,20
			5.76
AD4 Decke über Müllraum - Terrasse			7.14
Fläche	H	x+y	1 x 1/2*(1,68+2,00)*3,88
			7.13
AF001 AF001 Außenfenster 120/205			2.46
	SO		1 x 2.46
AF001 AF001 Außenfenster 120/205			2.46
	SO		1 x 2.46
AF001 AF001 Außenfenster 120/205			19.68
	SW		8 x 2.46
AF001 AF001 Außenfenster 120/205			22.14
	SW		9 x 2.46
AF001 AF001 Außenfenster 120/205			22.14
	SW		9 x 2.46
AF001 AF001 Außenfenster 120/205			14.76
	NW		6 x 2.46
AF001 AF001 Außenfenster 120/205			12.30
	NW		5 x 2.46
AF001 AF001 Außenfenster 120/205			12.30
	NW		5 x 2.46
AF002 AF002 Außenfenster 80/195			1.56
	NO		1 x 1.56

Bauteilflächen

Bürgerspitalgasse 14 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m^2
AF002	AF002 Außenfenster 80/195	NO		1 x 1.56	1.56
AF003	AF003 Außenfenster 100/195	NO		2 x 1.95	3.90
AF004	AF004 Außenfenster 45/195	NO		4 x 0.88	3.52
AT001	AT001 Außentür 220/350				7.70
	Fläche	SW	x+y	1 x 2,20*3,50	7.70
AT002	AT002 Außentür (Glas) 120/280	NW		1 x 3.36	3.36
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	NO		2 x 3.54	7.08
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	NO		2 x 3.54	7.08
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	SO		1 x 3.54	3.54
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	SO		2 x 3.54	7.08
AT003	AT003 Außentür (Glas) 120/295	SO		2 x 3.54	7.08
AW01	Außenwand 90cm				163.25
	Fläche	SW	x+y	1 x 26,31*4,55	119.71
	AF001 Außenfenster 120/205			-8 x 2.46	-19.68
	AT001 Außentür 220/350			-7.70	-7.70
	Fläche	NW	x+y	1 x 19,57*4,55	89.04
	AF001 Außenfenster 120/205			-6 x 2.46	-14.76
	AT002 Außentür (Glas) 120/280			-1 x 3.36	-3.36
AW02	Außenwand 80cm				194.10
	Fläche	NO	x+y	1 x 6,75*4,55	30.71
	AT003 Außentür (Glas) 120/295			-2 x 3.54	-7.08
	Fläche	SO	x+y	1 x (3,22+1,25)*4,55	20.33
	AT003 Außentür (Glas) 120/295			-1 x 3.54	-3.54
	Fläche	SW	x+y	1 x 26,31*4,10	107.87

Bauteilflächen

Bürgerspitalgasse 14 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>AF001 Außenfenster 120/205</i>			-9 x 2.46	-22.14
Fläche		NW	x+y	1 x 19,57*4,10	80.23
	<i>AF001 Außenfenster 120/205</i>			-5 x 2.46	-12.30
					m²
AW03	Außenwand 70cm				216.44
Fläche		NO	x+y	1 x (3,70+6,95)*4,10	43.66
	<i>AF002 Außenfenster 80/195</i>			-1 x 1.56	-1.56
	<i>AT003 Außentür (Glas) 120/295</i>			-2 x 3.54	-7.08
Fläche		SO	x+y	1 x (7,00+1,20)*4,10	33.62
	<i>AF001 Außenfenster 120/205</i>			-1 x 2.46	-2.46
	<i>AT003 Außentür (Glas) 120/295</i>			-2 x 3.54	-7.08
Fläche		SW	x+y	1 x 26,31*4,18	109.97
	<i>AF001 Außenfenster 120/205</i>			-9 x 2.46	-22.14
Fläche		NW	x+y	1 x 19,57*4,18	81.80
	<i>AF001 Außenfenster 120/205</i>			-5 x 2.46	-12.30
					m²
AW04	Außenwand 60cm				60.61
Fläche		NO	x+y	1 x (3,70+6,95)*4,18	44.51
	<i>AF002 Außenfenster 80/195</i>			-1 x 1.56	-1.56
	<i>AT003 Außentür (Glas) 120/295</i>			-2 x 3.54	-7.08
Fläche		SO	x+y	1 x (7,00+1,20)*4,18	34.27
	<i>AF001 Außenfenster 120/205</i>			-1 x 2.46	-2.46
	<i>AT003 Außentür (Glas) 120/295</i>			-2 x 3.54	-7.08
					m²
AW05	Außenwand 45cm				42.26
Fläche		NO	x+y	1 x 4,80*(4,10+4,18)	39.74
	<i>AF003 Außenfenster 100/195</i>			-2 x 1.95	-3.90
	<i>AF004 Außenfenster 45/195</i>			-4 x 0.88	-3.52
Fläche		NW	x+y	1 x 1,20*(4,10+4,18)	9.93
					m²
DGK	Decke gg Keller				236.70
Fläche		H	x+y	1 x (1/2*(12,00+13,00)*19,56)- (1/2*(0,90+1,28)*7,16)	236.69
					m²
EBP	Erbodenplatte				189.02
Fläche		H	x+y	1 x ((1/2*(26,31+26,86)*12,50)+(1/2*(7, 01+7,04)*11,46)+(4,80*1,20)+(1/2*(1,68+2,00)*3,88))- ((1/2*(12,00+13,00)*19,56)- (1/2*(0,90+1,28)*7,16))	189.02
					m²
IT001	IT001 InnenTür 120/200				2.40
Fläche		SO	x+y	1 x 1,20*2,00	2.40

Bauteilflächen

Bürgerspitalgasse 14 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m^2
W2	Außenwand Neu				9.10
	Fläche	NO	x+y	1 x 2,00*4,55	9.10

					m^2
WGU	Wand gg unbeheizte Gebäudeteile				52.79
	Fläche	NO	x+y	1 x 6,80*4,55	30.94
	Fläche	SO	x+y	1 x 3,88*4,55	17.65
				-2.40	-2.40
	IT001 InnenTür 120/200	NW	x+y	1 x 1,45*4,55	6.59
	Fläche				

Dachgeschoßausbau

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

					m^2
AD	Gaupendach (Straßenseite)				23.03
	Fläche	H	x+y	1 x 1,56*(4,38+4,38+3,00+3,00)	23.02

					m^2
AD3	Decke über 1.DG - Terrasse				35.55
	Fläche	H	x+y	1 x (4,565*2,45)+(2,99*1,22)+(2,89*2,9 9)+(4,97*2,43)	35.55

					m^2
AF005	AF005 Außenfenster 380/135	SW		2 x 5.13	10.26

					m^2
AF006	AF006 Außenfenster 260/135	NW		2 x 3.51	7.02

					m^2
AF007	AF007 Außenfenster 160/120	NO		1 x 1.92	1.92

					m^2
AF008	AF008 Außenfenster 80/80	NO		2 x 0.64	1.28

					m^2
AF009	AF009 Außenfenster 258/230	NO		1 x 5.93	5.93

					m^2
AF010	AF010 Außenfenster 210/180	NW		1 x 1.89	1.89

					m^2
AT004	AT004 Außentür (Glas) 335/210	SO		1 x 7.04	7.04

					m^2
AT005	AT005 Außentür (Glas) 155/210	NO		1 x 3.26	3.26

Bauteilflächen

Bürgerspitalgasse 14 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m^2
AT006	AT006 Außentür (Glas) 160/210	NO		1 x 3.36	3.36
AT007	AT007 Außentür (Glas) 320/210	NO		1 x 6.72	6.72
AT008	AT008 Außentür (Glas) 80/210	SO		2 x 1.68	3.36
AT009	AT009 Außentür (Glas) 400/210	SO		1 x 8.40	8.40
AT010	AT010 Außentür (Glas) 475/210	NO		1 x 9.98	9.98
AW	Gaupenwand Straßenseitig				m^2
	Fläche	NO	x+y	1 x 2*1/2*1,56*1,56	2.43
	Fläche	SO	x+y	1 x 2*1/2*1,56*1,56	2.43
	Fläche	SW	x+y	1 x (4,38+4,38)*1,56+(2*1/2*1,56*1,56)	16.09
	AF005 Außenfenster 380/135			-2 x 5.13	-10.26
	Fläche	NW	x+y	1 x (3,00+3,00)*1,56+(2*1/2*1,56*1,56)	11.79
	AF006 Außenfenster 260/135			-2 x 3.51	-7.02
DA1	Schrägdach 45°				m^2
	Fläche	NO, 45°	x+y	1 x (0,78*5,00)+(4,95*3,645)+(0,75*4,9 5)	25.65
	DF001 Dachflächenfenster 130/150			-1 x 1.95	-1.95
	Fläche	SO, 45°	x+y	1 x (0,78*3,70)+(0,70*4,50)	6.03
	Fläche	SW, 45°	x+y	1 x (1/2*(21,60+26,315)*7,80)-2,25*(4,3 8+4,38)	167.15
	DF001 Dachflächenfenster 130/150			-11 x 1.95	-21.45
	Fläche	NW, 45°	x+y	1 x (1/2*(14,60+19,575)*7,75)-2,25*(3,0 0+3,00)	118.92
	DF001 Dachflächenfenster 130/150			-7 x 1.95	-13.65
	DF002 Dachflächenfenster 90/150			-1 x 1.35	-1.35
DA2	Flachdach 3°				m^2
	Fläche	H	x+y	1 x (1/2*(21,60+21,75)*3,60)+(2,99*2,8 0)+(1/2*(10,12+10,32)*3,55)+(7,46* 3,65)+(4,70*2,90)-(1,80*0,45)	162.73
DD	Decke üb Außenluft				m^2
	Fläche	H	x+y	1 x (2,99*2,15)+(1,05*3,71)+(1/2*(2,90+ 2,95)*1,20)+(2,03*2,10)	18.10
DF001	DF001 Dachflächenfenster 130/150	NO, 45		1 x 1.95	1.95

Bauteilflächen

Bürgerspitalgasse 14 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m^2
DF001	DF001 Dachflächenfenster 130/150		SW, 45	11 x 1.95	21.45
DF001	DF001 Dachflächenfenster 130/150		NW, 45	7 x 1.95	13.65
DF002	DF002 Dachflächenfenster 90/150		NW, 45	1 x 1.35	1.35
W10	Gaupenwand im Hof				91.60
Fläche		NO	x+y	$1 \times (3,65+5,03)*2,34+(2,99+1,86+1,82)$ $*2,89+(4,97*2,36)+(2,99+1,86+4,75)$ $)*2,86$	78.77
AF007 Außenfenster 160/120				-1 x 1.92	-1.92
AF008 Außenfenster 80/80				-2 x 0.64	-1.28
AF009 Außenfenster 258/230				-1 x 5.93	-5.93
AT005 Außentür (Glas) 155/210				-1 x 3.26	-3.26
AT006 Außentür (Glas) 160/210				-1 x 3.36	-3.36
AT007 Außentür (Glas) 320/210				-1 x 6.72	-6.72
AT010 Außentür (Glas) 475/210				-1 x 9.98	-9.98
Fläche		SO	x+y	$1 \times (3,70*2,34)+(3,10+0,75+2,15)*2,89$ $+(4,46*2,36)+(0,50+1,85+1,40+2,43)$ $)*2,86$	54.19
AT004 Außentür (Glas) 335/210				-1 x 7.04	-7.04
AT008 Außentür (Glas) 80/210				-2 x 1.68	-3.36
AT009 Außentür (Glas) 400/210				-1 x 8.40	-8.40
Fläche		SW	x+y	$1 \times 0,72*2,89$	2.08
Fläche		NW	x+y	$1 \times (2,15*2,89)+(1/2*2,43*2,86)$	9.68
AF010 Außenfenster 210/180				-1 x 1.89	-1.89

Grundfläche und Volumen

Bürgerspitalgasse 14

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)	beheizt	1,262.87	5,402.85
Dachgeschoßausbau	beheizt	701.34	1,792.35
Gesamt		1,964.22	7,195.20

Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
	$1 \times (1/2*(26,31+26,86)*12,50)+(1/2*(7,01+7,04)*11,46)+(4,80*1,20)+(1/2*(1,68+2,00)*3,88)$	4.55	425.71	1,937.01
1. Obergeschoß				
	$1 \times (1/2*(26,31+26,86)*12,50)+(1/2*(7,01+7,04)*11,46)+(4,80*1,20)$	4.10	418.57	1,716.17
2. Obergeschoß				
	$1 \times (1/2*(26,31+26,86)*12,50)+(1/2*(7,01+7,04)*11,46)+(4,80*1,20)$	4.18	418.57	1,749.66
Summe Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)			1,262.87	5,402.85

Dachgeschoßausbau

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
1. Dachgeschoß				
	$1 \times (1/2*(26,31+26,86)*12,50)+(1/2*(7,01+7,04)*11,46)+(2,99*2,15)+(1,05*3,71)+(1/2*(2,90+2,95)*1,20)+(2,03*2,10)$	2.89	430.91	1,245.34
	$1 \times -(1/2*2,10*2,10)*26,31$			-58.01
	$1 \times -(1/2*2,08*2,08)*19,57$			-42.33
	$1 \times -(1/2*0,55*0,55)*(3,65+4,72)$			-1.26
	$1 \times +(1/2*1,56*1,56)*(4,38+4,38+3,00+3,00)$			17.95
2. Dachgeschoß				
	$1 \times (1/2*(24,10+24,34)*8,75)-(4,97*2,43)+(8,92*8,16)-(2,47*4,46)+(1/2*(3,95+4,22)*3,20)-(2,03*2,10)$	2.86	270.42	773.42
	$1 \times -(1/2*2,50*2,55)*24,10$			-76.81
	$1 \times -(1/2*2,49*2,50)*17,15$			-53.37
	$1 \times -(1/2*2,48*2,52)*3,645$			-11.38
	$1 \times -(1/2*0,50*0,50)*(4,97+4,46)$			-1.17
Summe Dachgeschoßausbau			701.34	1,792.35

Verbesserungsmaßnahmen

Bürgerspitalgasse 14 - Wohnen (Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß)

Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Der Austausch der alten Fenster durch Wärmeschutzfenster mit einem Uw-Wert von mind. 0,87 W/m²K, ist empfehlenswert.
2. Die Dämmung der Fassade mit mind. 12cm EPS-F (Lambda-Wert 0,040 W/m²K), ist empfehlenswert.
3. Die Dämmung der Kellerdecke mit 5-10 cm Tektalan A2 E-21 (Steinwolle - Lambda-Wert 0,042 W/m²k) ist empfehlenswert.
4. Die Dämmung der Decke über der Durchfahrt mit jeweils 14 cm Mineralfaser (Steinwolle - Lambda-Wert 0,040 W/m²k).

Verbesserungsmaßnahme 2