



SOLID flacht

www.iw-plan.de

IW Plan

INDIVIDUELL
WOHNEN

LUDWIGSBURG

So fühlt
sich Zuhause an
S O L I D
f l a c h t

Friedhofstraße 17
71287 Weissach-Flacht





DAHEIM.

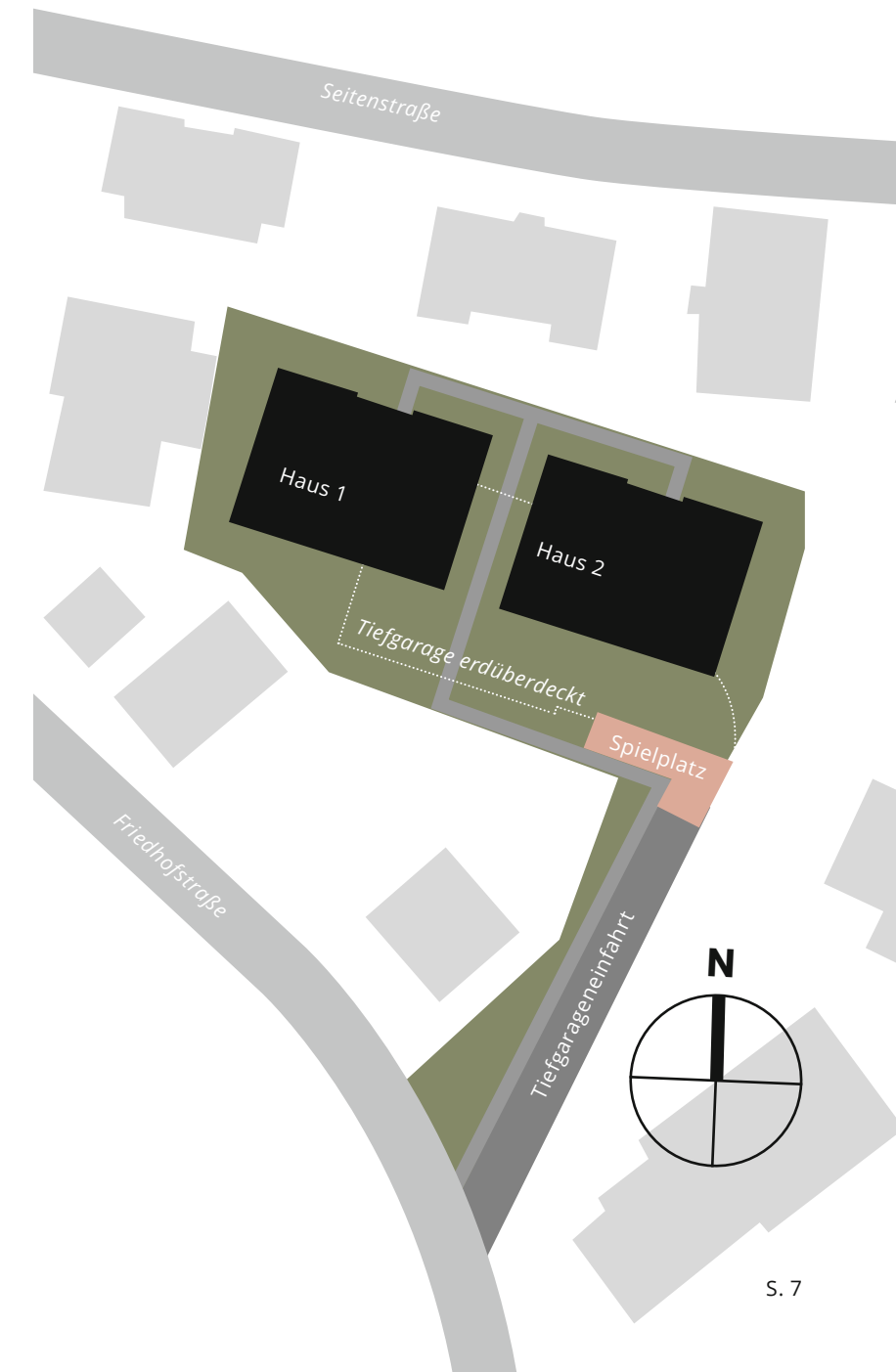
14 sonnenhelle Wohnungen zwischen 51 m² und 108 m² im ruhigen Wohngebiet von Weissach-Flacht.

WOHNUNGEN MIT TOLLEN GRÖSSEN UND SÜD-AUSRICHTUNG

| | | | |
|------------|----------|--------------------|-------|
| Wohnung 01 | 4 Zimmer | 108 m ² | S. 12 |
| Wohnung 02 | 3 Zimmer | 90 m ² | S. 13 |
| Wohnung 03 | 3 Zimmer | 71 m ² | S. 14 |
| Wohnung 04 | 2 Zimmer | 52 m ² | S. 15 |
| Wohnung 05 | 3 Zimmer | 72 m ² | S. 16 |
| Wohnung 06 | 4 Zimmer | 108 m ² | S. 17 |
| Wohnung 07 | 3 Zimmer | 90 m ² | S. 20 |
| Wohnung 08 | 2 Zimmer | 72 m ² | S. 21 |
| Wohnung 09 | 2 Zimmer | 52 m ² | S. 24 |
| Wohnung 10 | 2 Zimmer | 70 m ² | S. 25 |
| Wohnung 11 | 3 Zimmer | 90 m ² | S. 26 |
| Wohnung 12 | 2 Zimmer | 65 m ² | S. 27 |
| Wohnung 13 | 3 Zimmer | 83 m ² | S. 30 |
| Wohnung 14 | 2 Zimmer | 66 m ² | S. 31 |

GUT ZU ERREICHEN

Bäcker **1 min**
 Supermarkt **3 min**
 Leonberg **13 min**
 Flughafen (STR) **20 min**
 Stuttgart Mitte **30 min**





**GROSSE AUSWAHL AN BODENBELÄGEN.
KLASSISCH UND PFLEGELEICHT IST UNSER
ZEITLOSES EICHENPARKETT.**

WOHLFÜHLEN.

Gern aufstehen und den Boden spüren. Wir sind permanent in Berührung damit, daher beruht unsere Planung auf Materialien und Gegenständen, die im Alltag Freude machen und zur Nutzung einladen. Ein wohliges Gefühl vermitteln und eine solide Grundlage für ein Zuhause bilden.



ÖKOLOGISCH.

Ein großes Plus für die Umwelt und die Bewohner ist die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. So lässt sich tagsüber kostengünstig Strom verwenden, wie auch zu dunklen Stunden dank einem Stromspeicher.





PERSÖNLICH.

Nicht in unserem Leistungsumfang enthalten, aber unentbehrlich – die Küche. Statten Sie Ihre Wohnung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen aus.

Möbel Schäfer mit Sitz in Althengstett, ein regional bekanntes Unternehmen, unterstützt Sie gern bei der Planung Ihrer Traumküche. Wir stellen gern den Kontakt für Sie her.



HAUS 1, EG

WOHNFLÄCHE 108 m²

Wohnen/Essen – 30 m²
 Kochen – 7 m²
 Schlafen – 17 m²
 Zimmer 1 – 12 m²
 Zimmer 2 – 12 m²
 Bad – 10 m²
 Duschbad – 3 m²

Abstellraum – 2 m²
 Diele – 6 m²
 Flur 1 – 3 m²
 Flur 2 – 3 m²
 Terrasse 1/2 – 4 m²

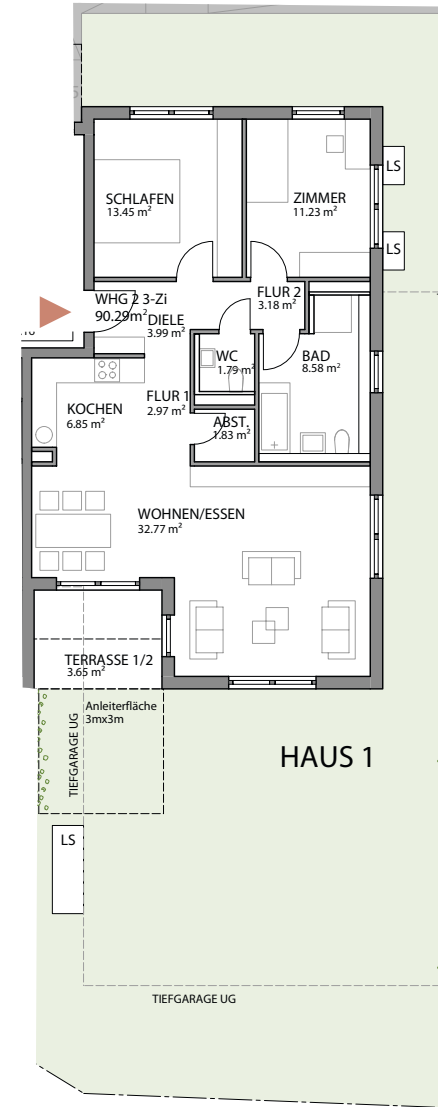


WHG 1

4 Zimmer, Erdgeschoss
 108 m² mit Gartenanteil



LS = Lichtschacht



LS = Lichtschacht



HAUS 1, EG

WOHNFLÄCHE 90 m²

Wohnen/Essen – 33 m²
 Kochen – 7 m²
 Schlafen – 13 m²
 Zimmer 1 – 11 m²
 Bad – 9 m²
 Gäste WC – 2 m²

Abstellraum – 2 m²
 Diele – 4 m²
 Flur 1 – 3 m²
 Flur 2 – 3 m²
 Terrasse 1/2 – 4 m²



WHG 2

3 Zimmer, Erdgeschoss
 90 m² mit Gartenanteil



HAUS 2, EG

WOHNFLÄCHE 71 m²

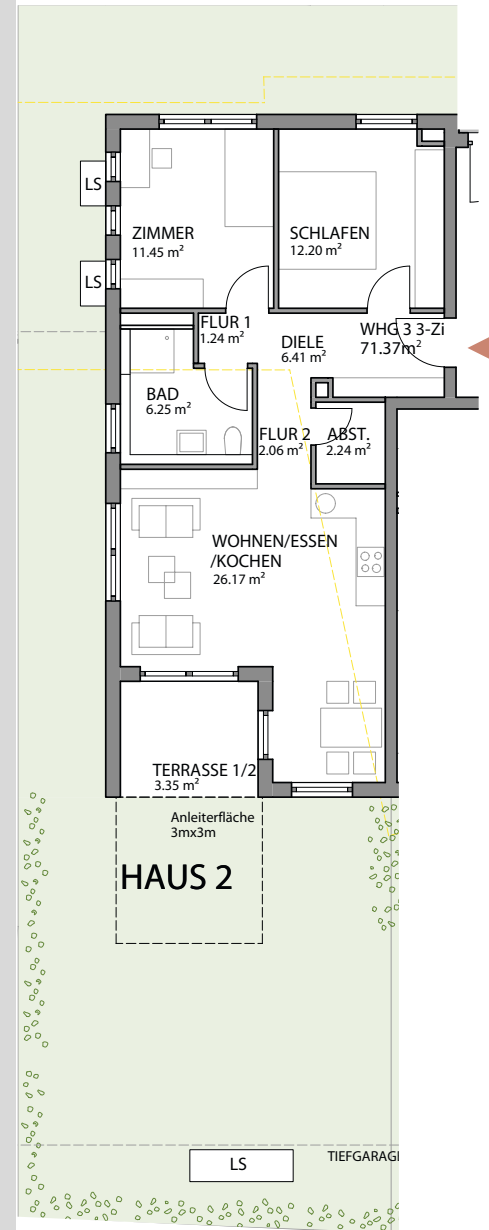
Wohnen/Essen/Kochen – 26 m²
 Schlafen – 12 m²
 Zimmer – 11 m²
 Duschbad – 6 m²

Abstellraum – 2 m²
 Diele – 6 m²
 Flur 1 – 1 m²
 Flur 2 – 2 m²
 Terrasse 1/2 – 3 m²

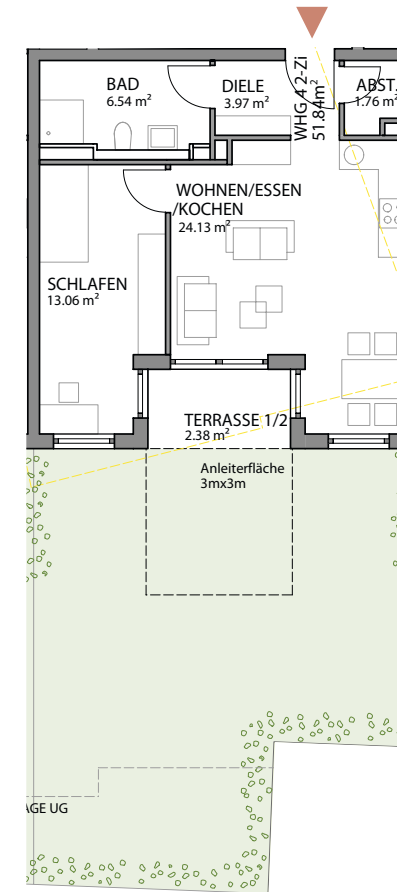


WHG 3

3 Zimmer, Erdgeschoss
 71 m² mit Gartenanteil



LS = Lichtschacht



LS = Lichtschacht



HAUS 2, EG

WOHNFLÄCHE 52 m²

Wohnen/Essen/Kochen – 24 m²
 Schlafen – 13 m²
 Duschbad – 7 m²

Abstellraum – 2 m²
 Diele – 4 m²
 Terrasse 1/2 – 2 m²



WHG 4

2 Zimmer, Erdgeschoss
 52 m² mit Gartenanteil



HAUS 2, EG

WOHNFLÄCHE 72 m²

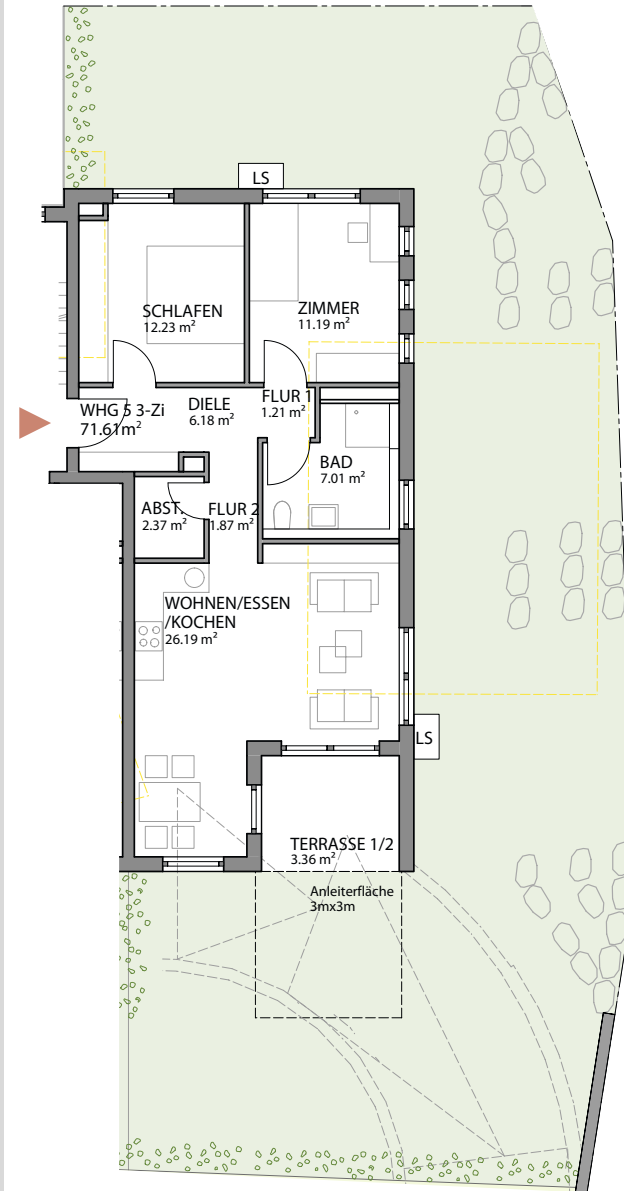
Wohnen/Essen/Kochen – 26 m²
 Schlafen – 12 m²
 Zimmer – 11 m²
 Duschbad – 7 m²

Abstellraum – 2 m²
 Diele – 6 m²
 Flur 1 – 1 m²
 Flur 2 – 2 m²
 Terrasse 1/2 – 3 m²

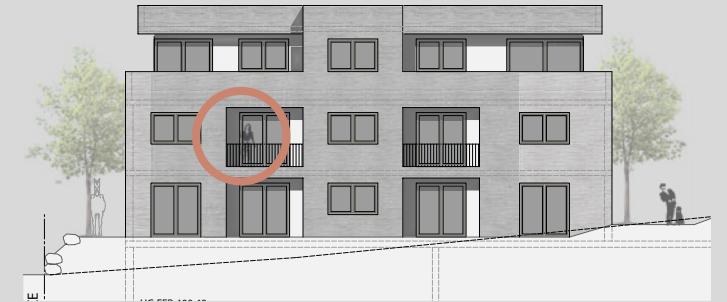


WHG 5

3 Zimmer, Erdgeschoss
 72 m² mit Gartenanteil



LS = Lichtschacht



HAUS 1, 1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 108 m²

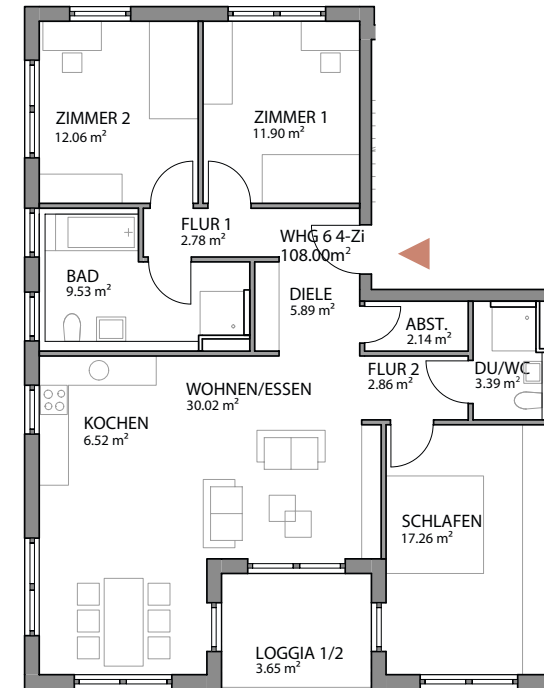
Wohnen/Essen – 30 m²
 Kochen – 7 m²
 Schlafen – 17 m²
 Zimmer 1 – 12 m²
 Zimmer 2 – 12 m²
 Bad – 10 m²
 Duschbad – 3 m²

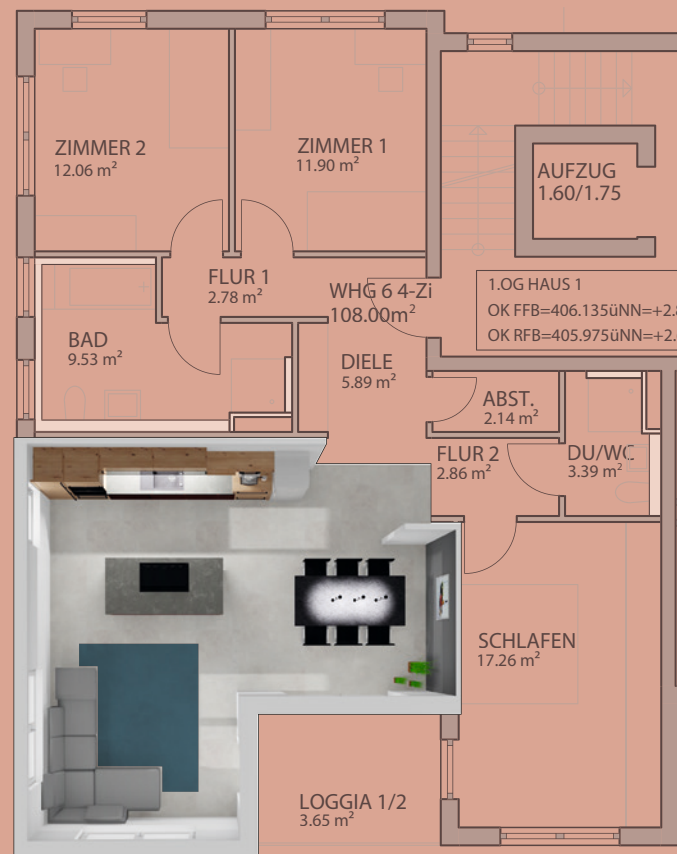
Abstellraum – 2 m²
 Diele – 6 m²
 Flur 1 – 3 m²
 Flur 2 – 3 m²
 Loggia – 4 m²



WHG 6

4 Zimmer, 1. Obergeschoss
 108 m² mit Loggia



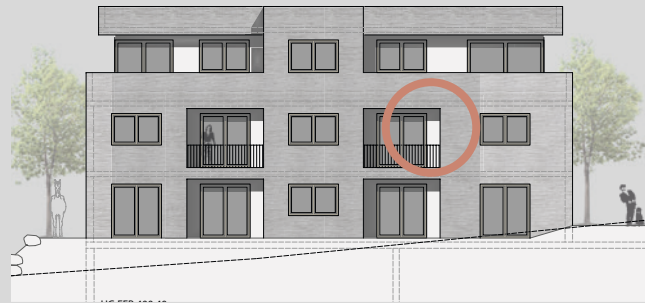


VIER ZIMMER UND EINE AUFTEILUNG MIT WOW-EFFEKT.

Die Möblierung ist kein Teil des Leistungsumfangs. Die Darstellung dient als Einrichtungsbeispiel.



Fließend ineinander übergehende Bereiche schaffen einen weitläufigen Wohnbereich und Möglichkeiten für ein kommunikatives Miteinander der Bewohner oder Gäste.



HAUS 1, 1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 90 m²

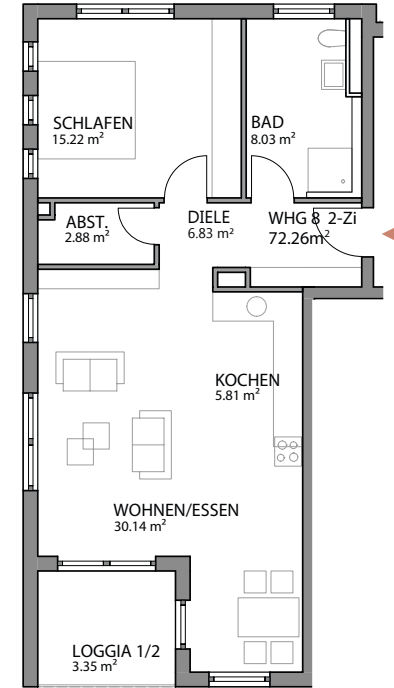
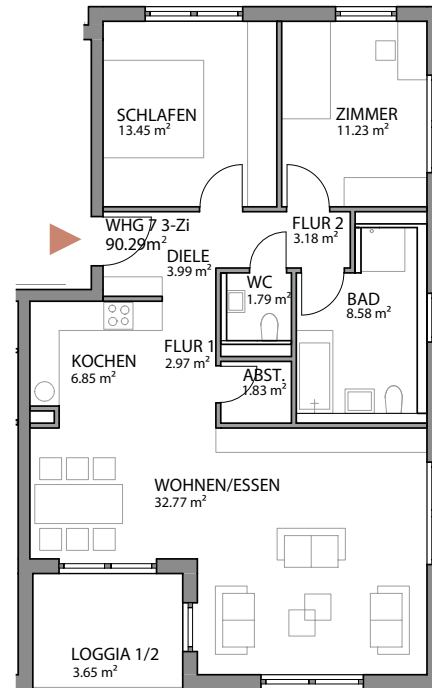
Wohnen/Essen – 33 m²
 Kochen – 7 m²
 Schlafen – 13 m²
 Zimmer – 11 m²
 Bad – 9 m²
 Gäste WC – 2 m²

Abstellraum – 2 m²
 Diele – 4 m²
 Flur 1 – 3 m²
 Flur 2 – 3 m²
 Loggia 1/2 – 4 m²



WHG 7

3 Zimmer, 1. Obergeschoss
 90 m² mit Loggia



HAUS 2, 1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 72 m²

Wohnen/Essen – 30 m²
 Kochen – 6 m²
 Schlafen – 15 m²
 Bad – 8 m²

Abstellraum – 3 m²
 Diele – 7 m²
 Loggia – 3 m²



WHG 8

2 Zimmer, 1. Obergeschoss
 72 m² mit Loggia

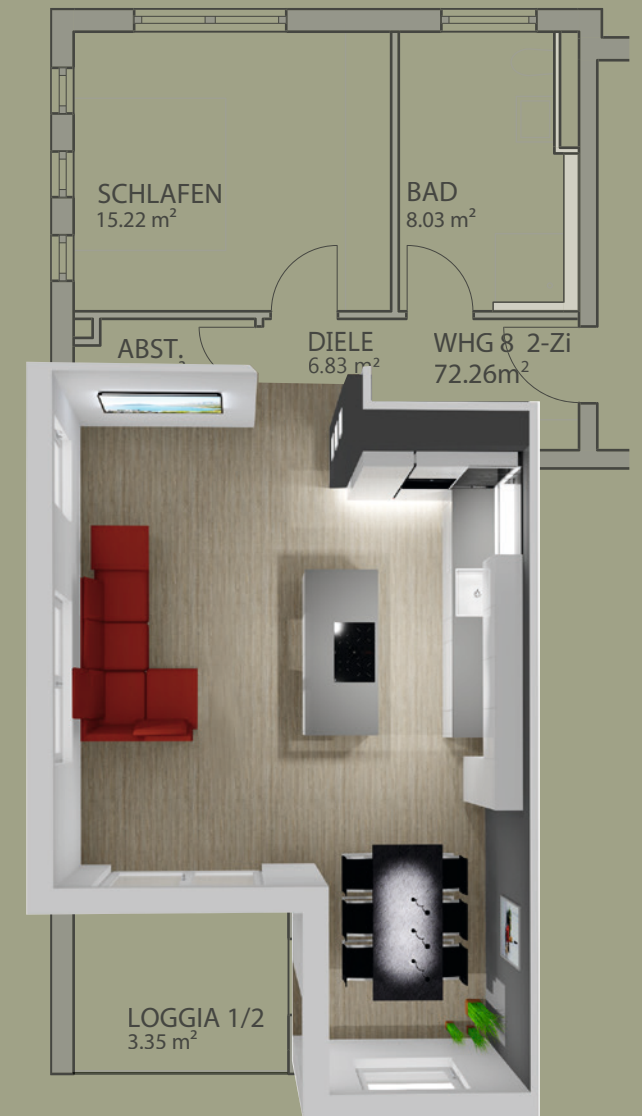
Eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Möglichkeiten zu repräsentieren. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Leben ein und lässt viel Helligkeit zu.

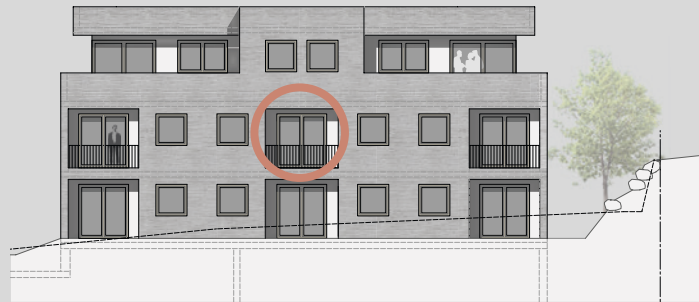


Die Möblierung ist kein Teil des Leistungsumfangs. Die Darstellung dient als Einrichtungsbeispiel.



**KOCHEN IM
HERZEN DER
WOHNUNG.
DIE KÜCHE
ALS ZENTRALES
ELEMENT
ZWISCHEN
ESS- UND WOHN-
BEREICH.**





HAUS 2, 1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 52 m²

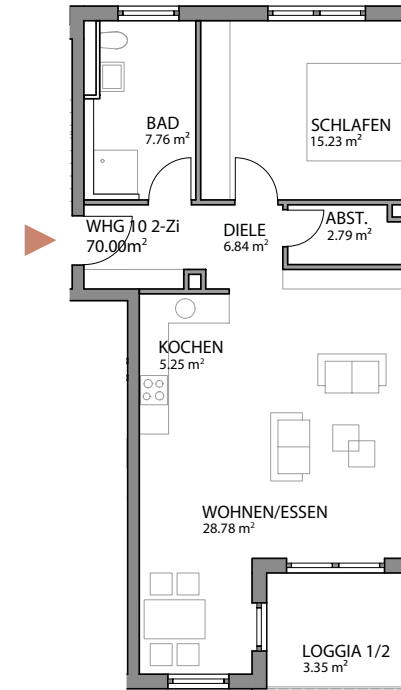
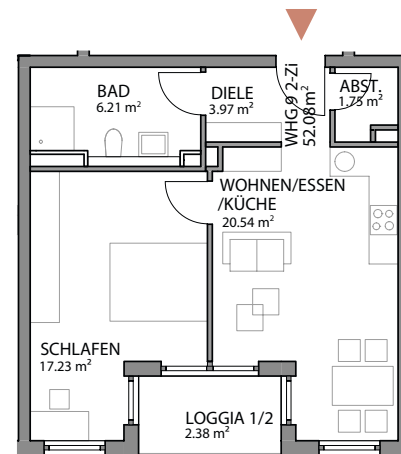
Wohnen/Essen/Kochen – 21 m²
 Schlafen – 17 m²
 Bad – 6 m²

Abstellraum – 2 m²
 Diele – 4 m²
 Loggia 1/2 – 2 m²



WHG 9

2 Zimmer, 1. Obergeschoss
 52 m² mit Loggia



HAUS 2, 1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 70 m²

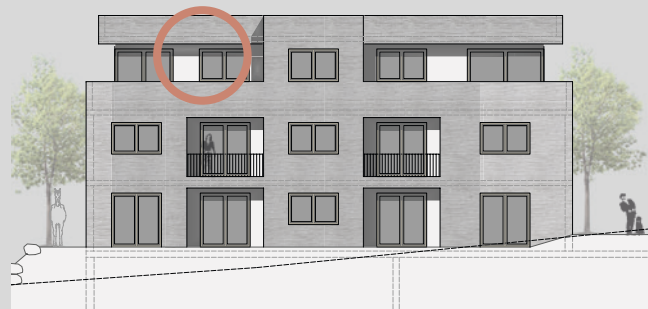
Wohnen/Essen – 29 m²
 Kochen – 5 m²
 Schlafen – 15 m²
 Bad – 8 m²

Abstellraum – 3 m²
 Diele – 7 m²
 Loggia – 3 m²



WHG 10

2 Zimmer, 1. Obergeschoss
 70 m² mit Loggia



HAUS 1, 2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 90 m²

Wohnen/Essen – 22 m²

Kochen – 5 m²

Schlafen – 17 m²

Zimmer – 13 m²

Bad – 8 m²

Gäste WC – 3 m²

Abstellraum – 3 m²

Diele – 7 m²

Flur 1 – 5 m²

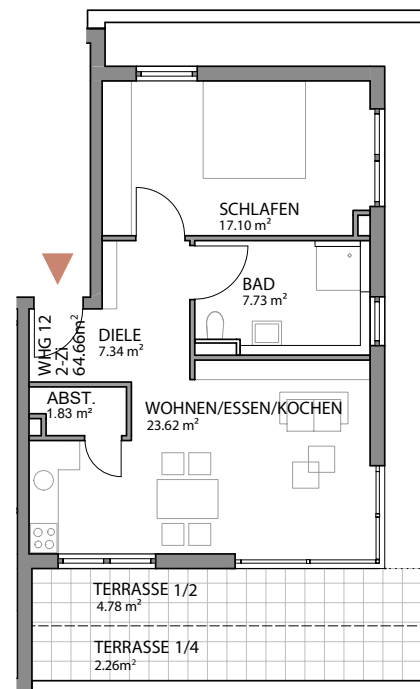
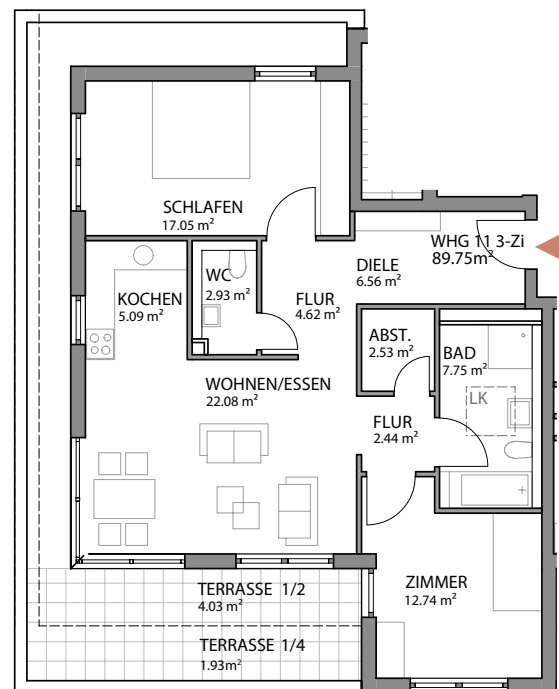
Flur 2 – 2 m²

Terrasse – 6 m²



WHG 11

3 Zimmer, 2. Obergeschoss
90 m² mit Terrasse



HAUS 1, 2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 65 m²

Wohnen/Essen/Kochen – 24 m²

Schlafen – 17 m²

Duschbad – 8 m²

Abstellraum – 2 m²

Diele – 7 m²

Terrasse – 7 m²



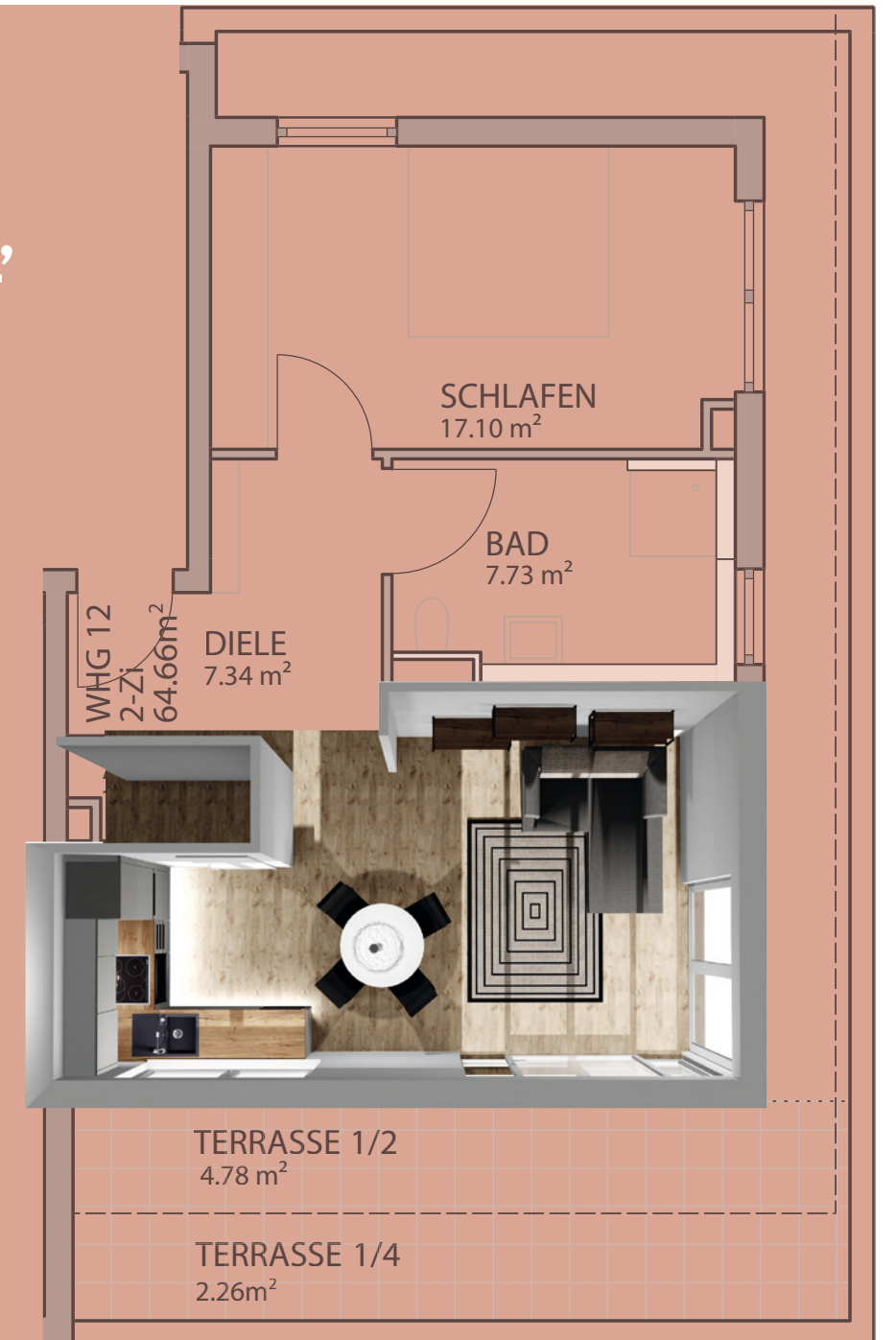
WHG 12

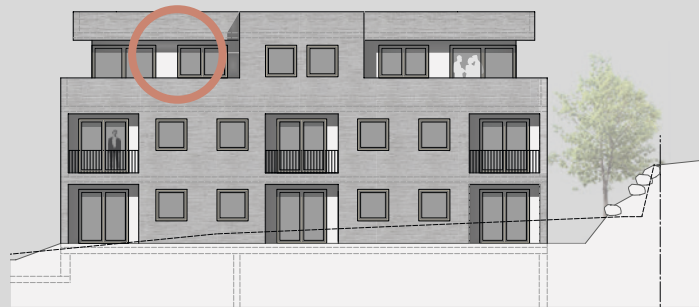
2 Zimmer, 2. Obergeschoss
65 m² mit Terrasse



Die Möblierung ist kein Teil des Leistungsumfangs. Die Darstellung dient als Einrichtungsbeispiel.

**WOHNEN,
KOCHEN,
LEBEN. ALLEIN,
ZU ZWEIT, MIT
FREUNDEN.**





HAUS 2, 2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 83 m²

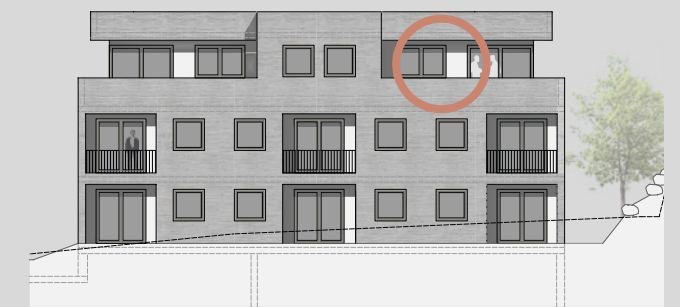
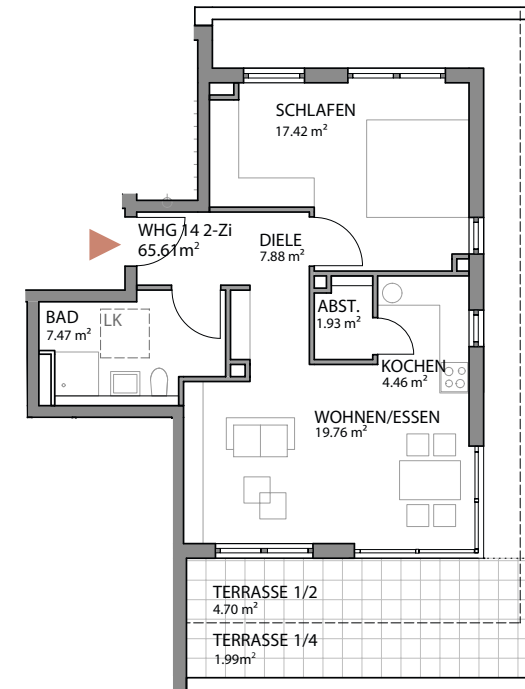
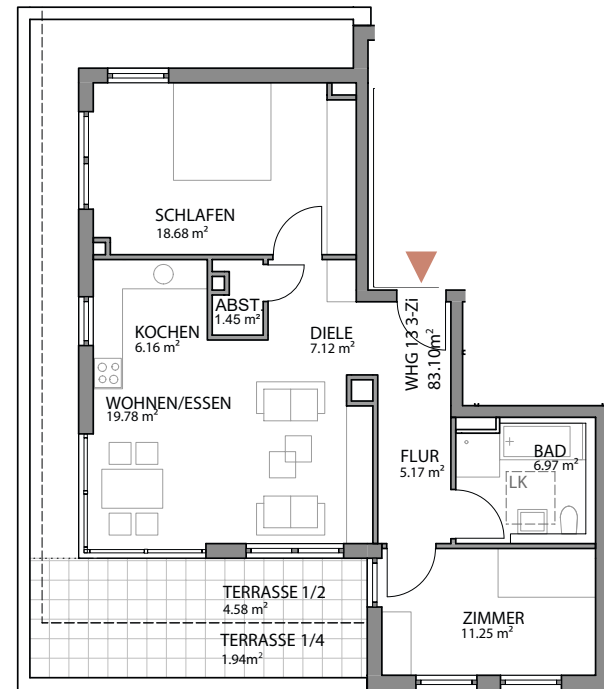
Wohnen/Essen – 20 m²
 Kochen – 6 m²
 Schlafen – 19 m²
 Zimmer – 11 m²
 Bad – 7 m²

Abstellraum – 1 m²
 Diele – 7 m²
 Flur – 5 m²
 Terrasse – 7 m²



WHG 13

3 Zimmer, 2. Obergeschoss
 83 m² mit Terrasse



HAUS 2, 2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 66 m²

Wohnen/Essen – 20 m²
 Kochen – 4 m²
 Schlafen – 17 m²
 Bad – 7 m²

Abstellraum – 2 m²
 Diele – 8 m²
 Terrasse – 7 m²



WHG 14

2 Zimmer, 2. Obergeschoss
 66 m² mit Terrasse

30 JAHRE ERFAHRUNG.

Unser Familienunternehmen mit Sitz in Calw baut Mehrwert für Menschen. Mit Passion setzen wir architektonisch anspruchsvolle Mehrfamilienhäuser mit Gespür für das perfekte Wohn-erlebnis um. Wir denken an alle Wohnenden: an Familien ob klein oder groß, an Anspruchsvolle sowie an die ältere Generation. Wir denken an die Städte und Gemeinden, an die Umgebung, an das Landschaftsbild. 30 Jahre Erfahrung am Bau sprechen für sich.

GERNE BERATEN WIR SIE PERSÖNLICH

Ihre Ansprechpartnerin
für unser Projekt Solid Flacht:

Manuela Weiß
T. 07051 79 96 49
M. 0151 171 320 01
manuela.weiss@iw-plan.de



HINWEISE: Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Exposé verständlich zu präsentieren. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Die beurkundeten Architektenpläne zeigen in diesem Falle die verbindliche Ausführung auf. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen und Visualisierungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Dachterrassen fließen zur Hälfte / zum Viertel in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Zirka-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.

BAUTRÄGER

IW PLAN

Ludwigsburg GmbH & Co. KG

Heinz-Schnauffer-Straße 95
75365 Calw

T 07051 799 649
F 07051 799 651

info@iw-plan.de
www.iw-plan.de

ARCHITEKT

G&B ARCHITEKTEN

Gerhardt & Ballreich Architekten PartGmbH

Ziegelstraße 3
71063 Sindelfingen

T 07031 8676 0
F 07031 8676 20

info@gb-architekten.de
www.gb-architekten.de



IW Plan

**INDIVIDUELL
WOHNEN**

LUDWIGSBURG

AUSSTATTUNGSHAUS

MÖBEL SCHÄFER

GmbH

Industriestraße 54
75382 Althengstett

T 07051 307 13
F 07051 706 66

info@schafermoebel.de
www.schafermoebel.de

**MÖBEL
SCHÄFER**

BILDMATERIAL

S. 10, Speed 288 (Möbel Schäfer)
S. 11, Team 7 Natürlich Wohnen GmbH
(Möbel Schäfer)

S. 19, oben, Möbel Schäfer
S. 19, unten, Kelsey Chance, Unsplash

S. 22, oben, Becca Tapert, Unsplash
S. 22, unten, Möbel Schäfer

S. 28, Möbel Schäfer

Weitere Fotografien sind Beispiele der
IW Plan Kommunikationsabteilung

IW PLAN

Ludwigsburg GmbH & Co. KG

Heinz-Schnauffer-Straße 95
75365 Calw

T 07051 799 649

F 07051 799 651

info@iw-plan.de

www.iw-plan.de

IW Plan

**INDIVIDUELL
WOHNEN**

LUDWIGSBURG