

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Hier zieht Ruhe ein – und Sie gleich mit!“ | 3170 Hainfeld

Obj.Nr.: 1626/27439

Grundstücksfläche: 365 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 165 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 240 m<sup>2</sup>

Terrasse: 8 m<sup>2</sup>

Balkon: 8 m<sup>2</sup>

3 Stockwerke, 7 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung/feste Brennstoffe, 2 Parkplätze, Baujahr 1975

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 299.000,- | Kaufnebenkosten 30.797,-\* = Gesamtprojektkosten 329.797,- | Eigenmittel 66.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 263.797,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.050,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 440.864,42; Effektivverzinsung 3,23 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

