

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Hier zieht Ruhe ein – und Sie gleich mit!“ | 3170 Hainfeld

Obj.Nr.: 1626/27439

Grundstücksfläche: 365 m²

Wohnfläche: 165 m²

Nutzfläche: 240 m²

Terrasse: 8 m²

Balkon: 8 m²

3 Stockwerke, 7 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung/feste Brennstoffe, 2 Parkplätze, Baujahr 1975

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 299.000,- | Kaufnebenkosten 30.797,-* = Gesamtprojektkosten 329.797,- | Eigenmittel 66.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 263.797,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.050,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 440.864,42; Effektivverzinsung 3,23 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

