



Stadtvilla 2.0

BG Spitzdorfweiher II - Parzelle 9

Bürgermeister-Lenk-Straße 6, Teublitz-Katzdorf

*So will ich wohnen*
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

07.06.2022



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

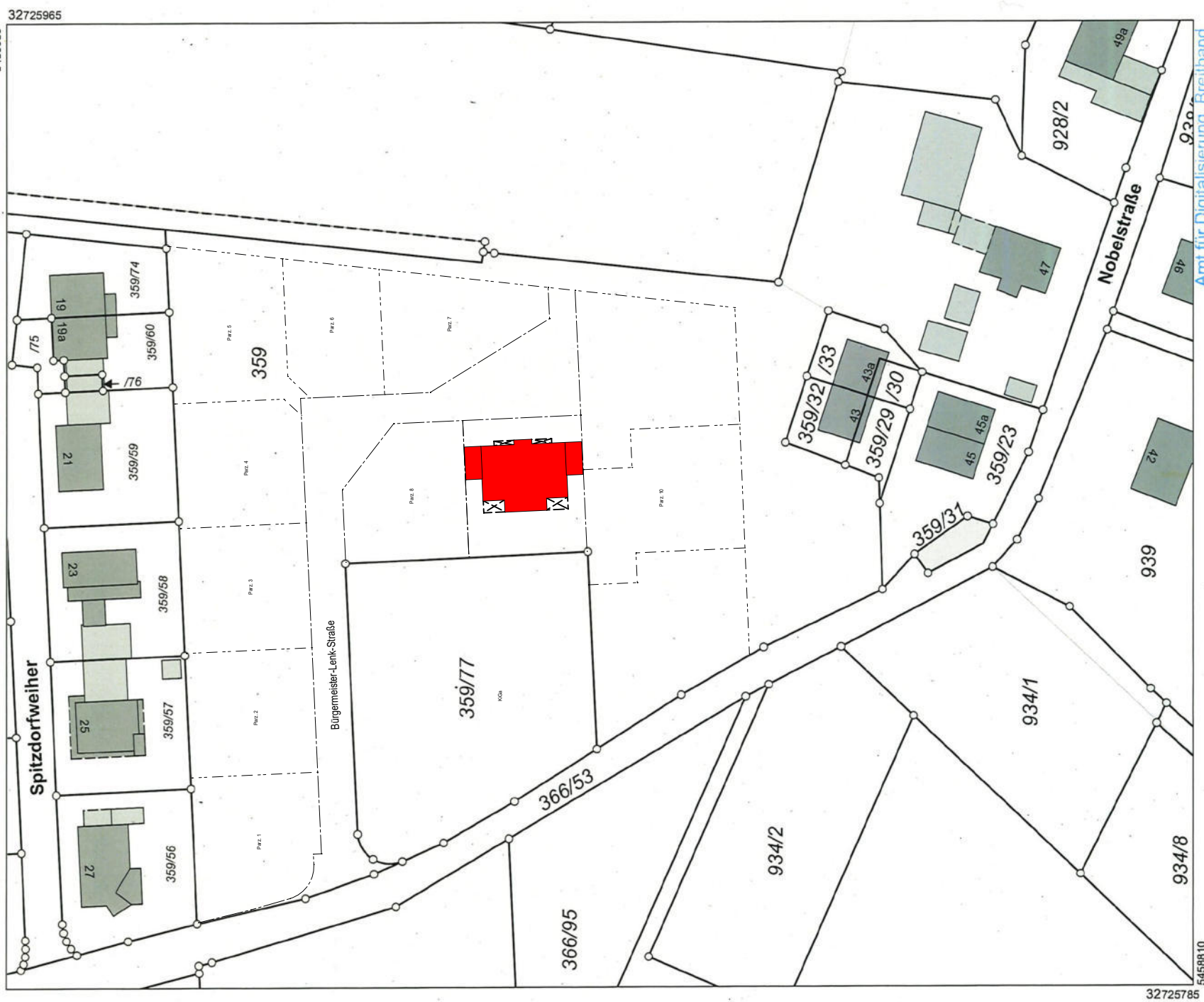
Obertor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 15.12.2021

Flurstück: 359
Gemarkung: Kaldorf

Gemeinde: Stadt Teublitz
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

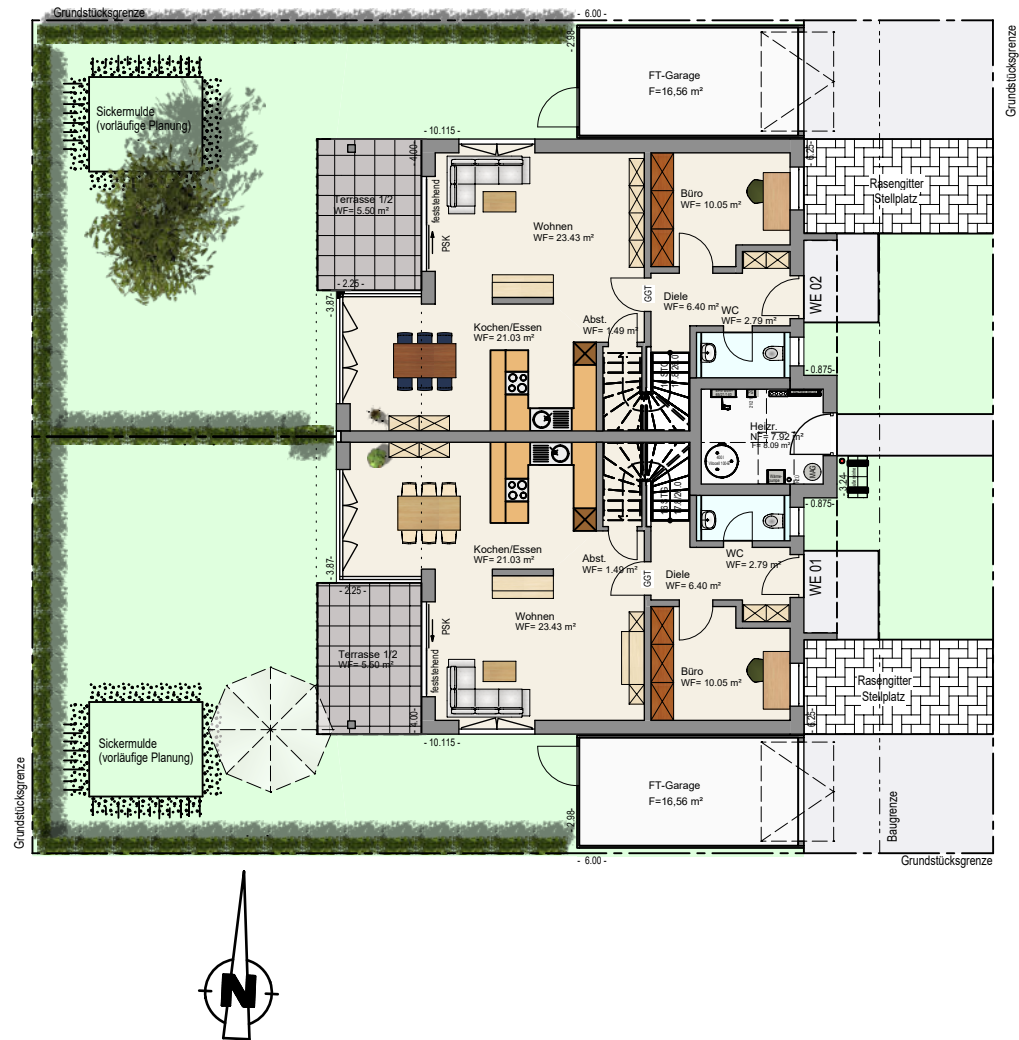
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: nm

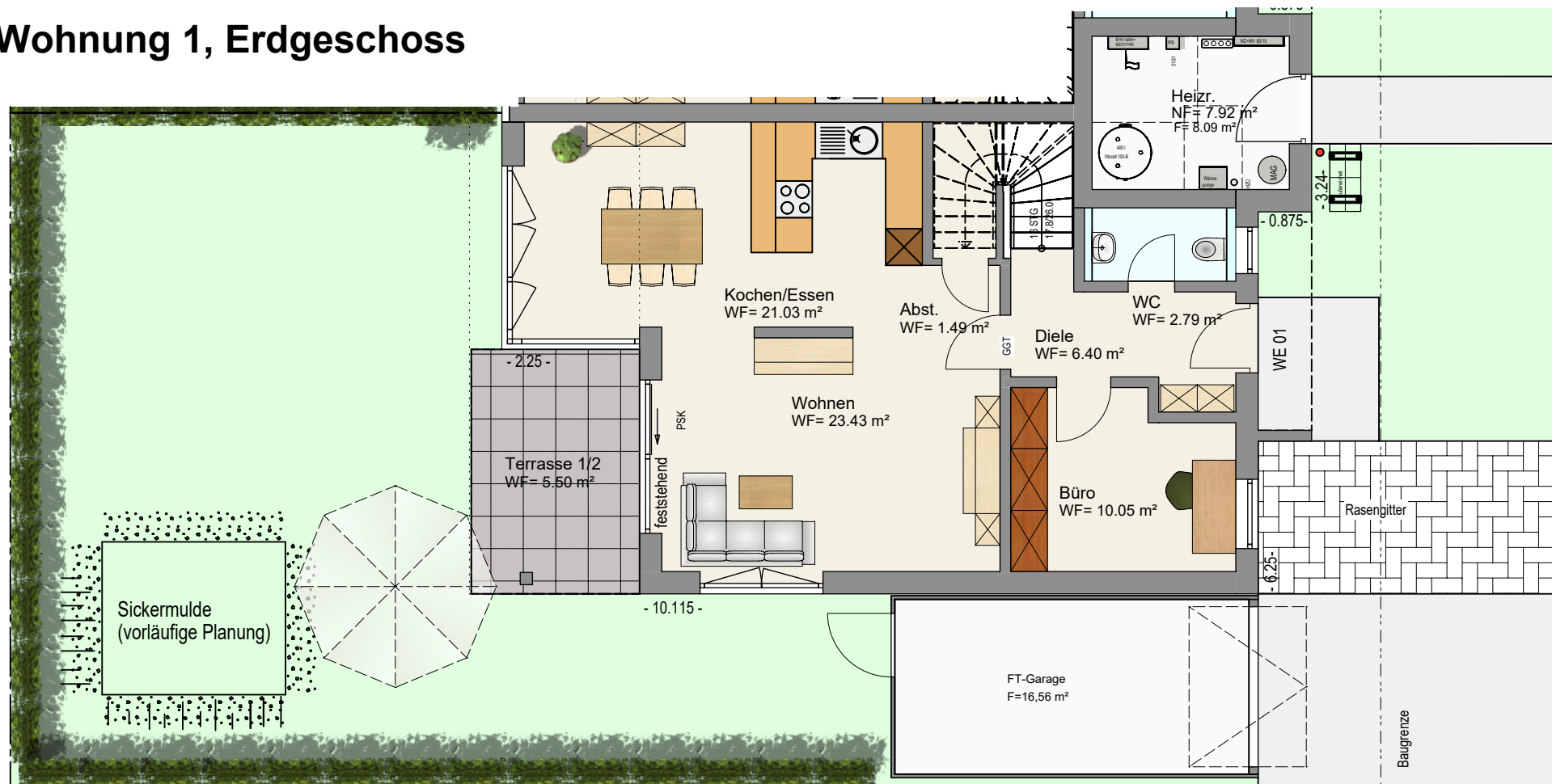
Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Regensburg
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

Polth

Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen Parzelle 9



Wohnung 1, Erdgeschoss

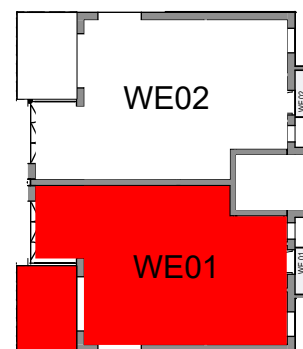


Wohnfläche EG WE01

Abst.	1.49 m²	
Diele	6.40 m²	
Kochen/essen	21.03 m²	
Wohnen	23.43 m²	
WC	2.79 m²	
Büro	10.05 m²	
Terrasse 1/2	5.50 m²	70.69 m²

Nutzfläche WE02

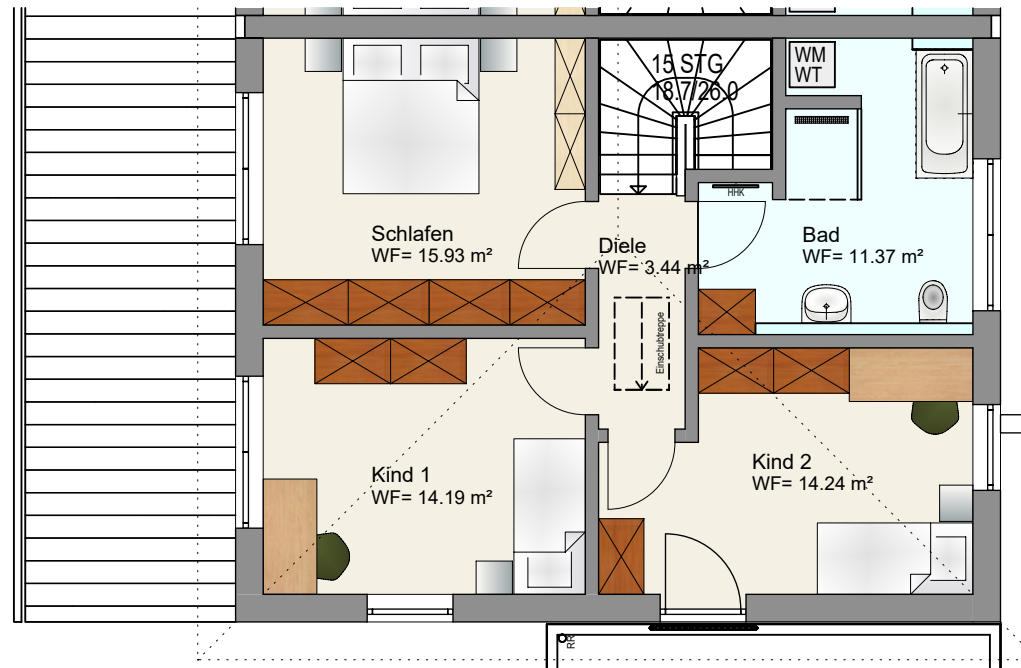
Heizr. 1/2	3.96 m²	
FT-Garage	16.56 m²	20.52 m²



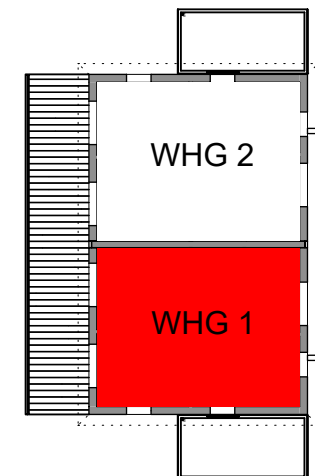
Wohnfläche gesamt EG/OG: 129,86 m²

488.500,00 €

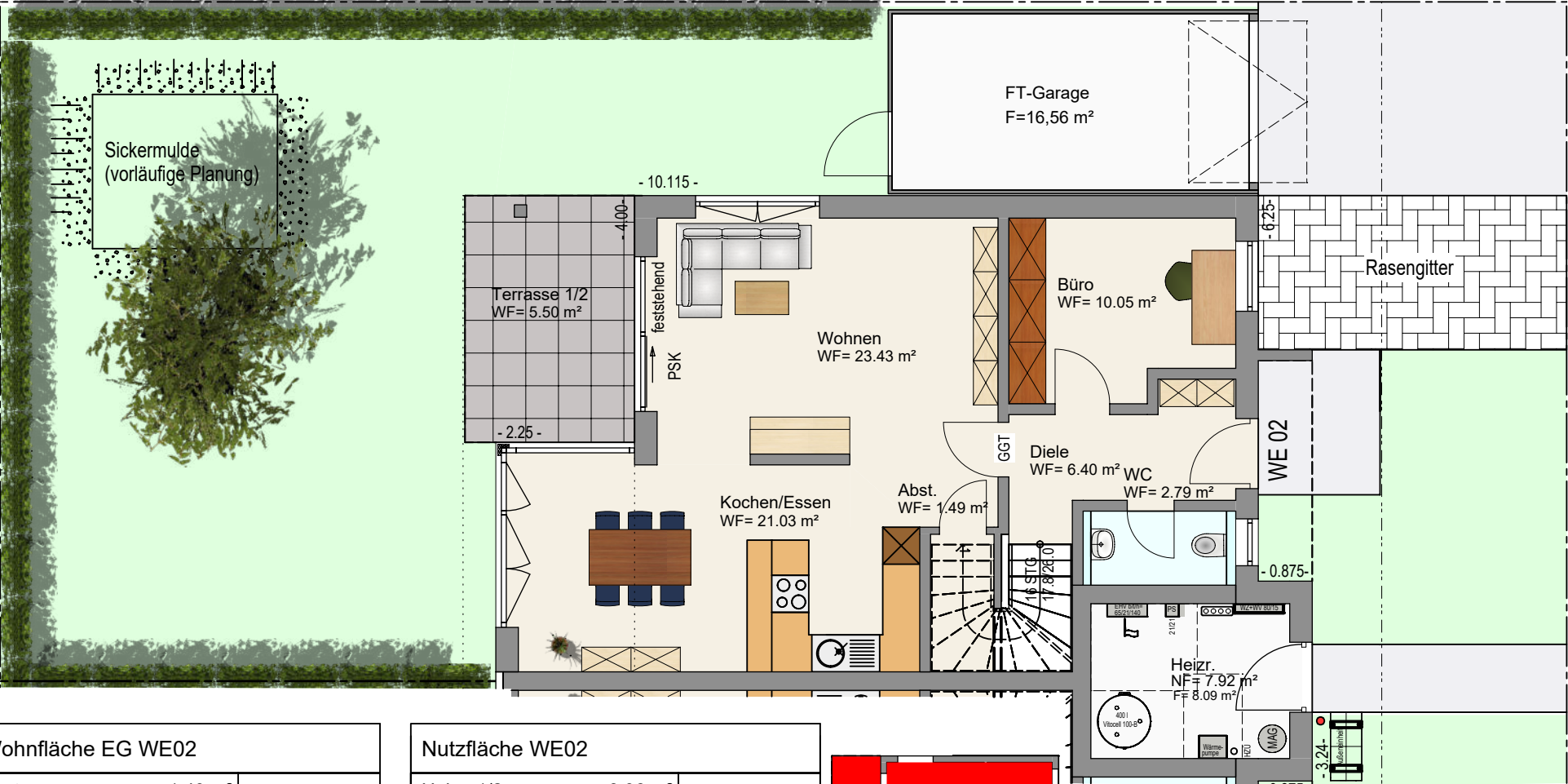
Wohnung 1, Obergeschoss



Wohnfläche OG WE01		
Bad	11.37 m ²	59.17 m ²
Diele	3.44 m ²	
Kind 1	14.19 m ²	
Kind 2	14.24 m ²	
Schlafen	15.93 m ²	



Wohnung 2, Erdgeschoss

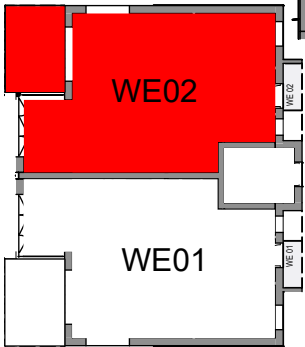


Wohnfläche EG WE02

Abst.	1.49 m²	70.69 m²
Diele	6.40 m²	
Kochen/Essen	21.03 m²	
Wohnen	23.43 m²	
WC	2.79 m²	
Büro	10.05 m²	
Terrasse 1/2	5.50 m²	

Nutzfläche WE02

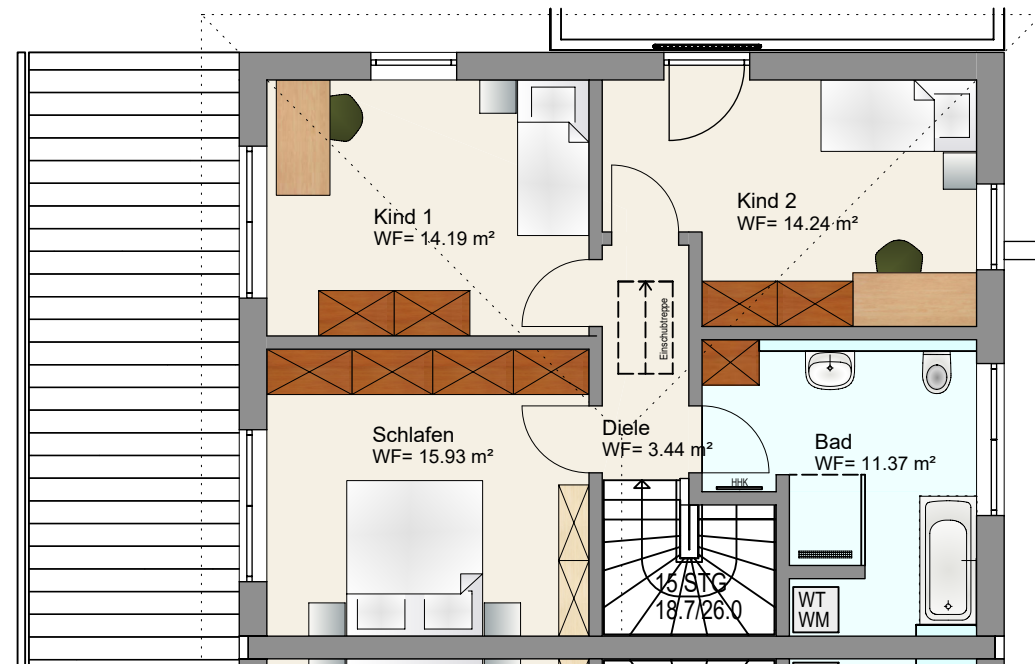
Heizr. 1/2	3.96 m²	20.52 m²
FT-Garage	16.56 m²	



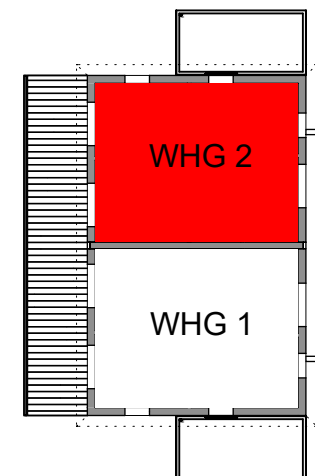
Wohnfläche gesamt EG/OG: 129,86 m²

488.500,00 €

Wohnung 2, Obergeschoss



Wohnfläche OG WE02		
Bad	11.37 m ²	59.17 m ²
Diele	3.44 m ²	
Kind 1	14.19 m ²	
Kind 2	14.24 m ²	
Schlafen	15.93 m ²	



Ansicht von Süd-Westen und Süd-Osten



Ansicht von **S Ü D - W E S T E N**



Ansicht von **S Ü D - O S T E N**