



FLÄCHENERMITTLUNG

gemäß Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) (Stand: Juni 2017)

Projekt	Adola Haus	Auftrag-Nr.	0122-20-003	Plan-Nr.	006	Index	-	Maßstab	1:150
Anschrift	Marlowring 21, 22525 Hamburg	gemessen am	07.12.2021	durch	Klaus Keller				
Betrifft	1. Obergeschoss	bearbeitet am	21.12.2021	durch	Ines Geier				
Grundlagen	Örtliches Aufmaß								

MFG -1: exklusive Nutzung

- 1a Raumumschließung R nach DIN277
- 1b Raumumschließung S nach DIN277
- 1c Raumumschließung S nach DIN277
- 1d Raumumschließung R oder S nach DIN277

MFG -2: gemeinschaftliche Nutzung

- 2a Raumumschließung R nach DIN277
- 2b Raumumschließung S nach DIN277
- 2c Raumumschließung S nach DIN277
- 2d Raumumschließung R oder S nach DIN277

a: Keine räumliche Nutzungseinschränkung; b: Nutzungseinschränkung: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen; c: Nutzungseinschränkung: nicht überdeckt; d: Nutzungseinschränkung: Raumhöhe < 1,50m

- Mieterbedingte Grundflächenänderung (MBF)

1. Obergeschoss
 Sum MFG-1a=423.11qm
 Sum MFG-2a=3.47qm
 Summe_gesamt=426.58qm

