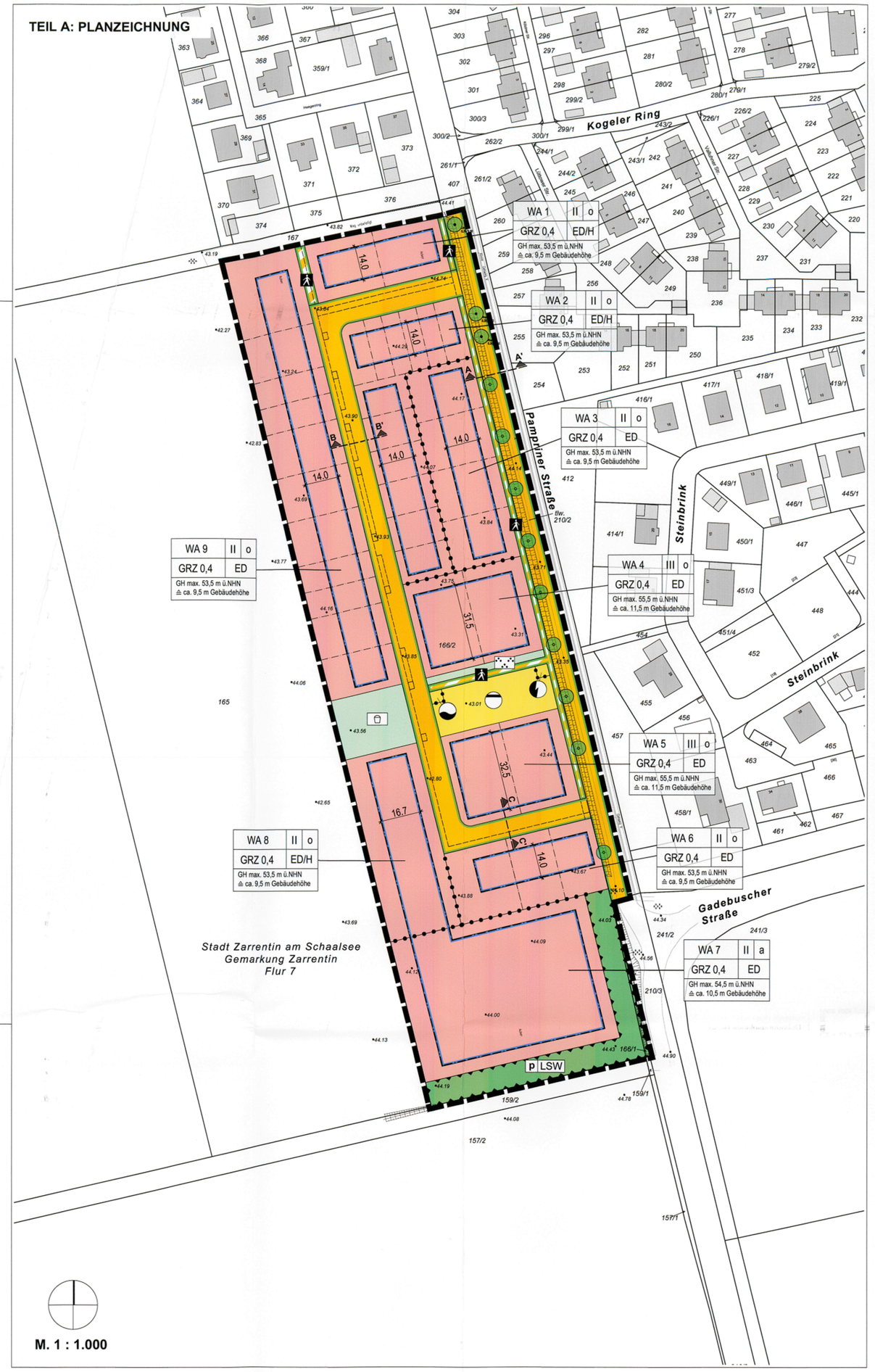
SATZUNG DER STADT ZARRENTIN AM SCHAALSEE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 37 "WOHNEN SÜDLICH HEEGENRING"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



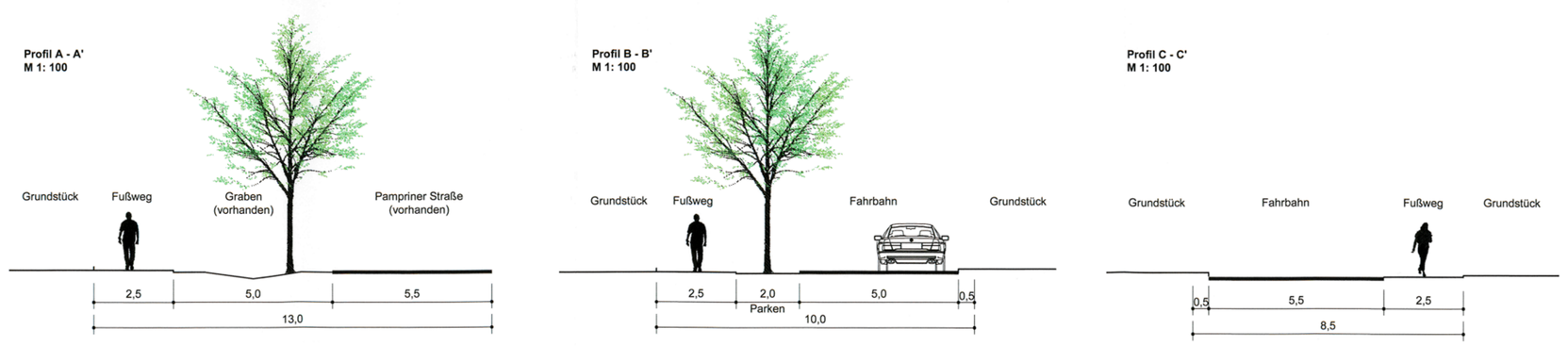
M. 1 : 1.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	I FESTSETZUNGEN	
	1 Art der baulichen Nutzung	**§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO**
WA	Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung	§ 4 BauNVO
	2 Maß der baulichen Nutzung	**§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 bis 21 BauNVO**
GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
GH max. 53,5 m ā. ca. 9,5 m Gebäudehöhe	Zulässige Gebäudehöhe in Metern über NHN als Höchstmaß mit Angabe der entsprechend sichtbaren Gebäudehöhe über Gelände	§ 18 BauNVO
	3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO**
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
o / a	offene Bauweise/abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
ED/H	Bauweise ED - Einzel- und Doppelhäuser / H - Hausgruppen	§ 22 BauNVO
	4 Verkehrsflächen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:	
	Zweckbestimmung:	
	Fußweg	
	5 Flächen für Versorgungsanlagen und die Niederschlagswasserbeseitigung	**§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB**
	Fläche für Ver- und Entsorgung	
	Zweckbestimmung:	
	Niederschlagswasserbeseitigung	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
	Elektrizität	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Löschwasserversorgung	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	6 Grünflächen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**
	Öffentliche Grünfläche	
	Zweckbestimmungen:	
	Kinderspielplatz	
	Parkanlage	
P	Private Grünfläche	
	Zweckbestimmungen:	
LSW	Lärmschutzwall	
	7 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB**
	Anpflanzung von Bäumen	
	8 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB**
	Erhaltung von Bäumen	
	9 Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	**§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB**
LSW	Fläche für Lärmschutzmaßnahmen	
	10 Sonstige Planzeichen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 1 Abs. 4 BauNVO i.V.m. § 16 Abs. 5 BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 37	§ 9 Abs. 7 BauGB
	II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	vorhandene Flurstücksgrenze	
165/2	Flurstücksnummer	
+44.08	vorhandene Geländehöhe	
	vorhandene Gebäude	
	in Aussicht genommene Grundstücksgrenze	
A A'	Verortung der Straßenprofile	

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



TEIL B - TEXT

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1 Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1, 4 und 13 a BauNVO

1.1 Die in § 4 Abs. 3 BauNVO für Allgemeine Wohngebiete (WA) genannten ausnahmsweise zulässigen Nutzungen:
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- Anlagen für Verwaltungen,
- Gartenbaubetriebe und
- Tankstellen

sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und sind somit nicht zulässig.

1.2 Ferienwohnungen gemäß § 13 a BauNVO sind innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nicht zulässig.

2 Maß der baulichen Nutzung

2.1 Höhe baulicher Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 und 18 BauNVO

2.1.1 Die maximale Gebäudehöhe (GH) bezieht sich auf den höchsten Punkt der das Gebäude nach oben hin abschließenden Dachhaut (bei Flachdächern die Oberkante der Attika).

2.1.2 Die festgesetzten maximalen Gebäudehöhen dürfen durch Lüftungsanlagen, Aufzugsbauten, Lichtkuppeln und sonstige technisch notwendige Dachaufbauten um maximal 1,5 m überschritten werden. Der höchstzulässige Flächenanteil aller Überschreitungen ist auf insgesamt 20 vom Hundert der zugehörigen Dachfläche begrenzt. Die vorgenannten Aufbauten müssen mindestens einen Abstand entsprechend ihrer Höhe von der baulich zugeordneten Dachkante aufweisen. Anlagen zur Solarnutzung sind von der Flächenbeschränkung ausgenommen.

3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO

3.1 Innerhalb des Allgemeines Wohngebietes (WA) ist eine offene Bauweise (o) festgesetzt.

3.2 Abweichend zu 3.1 wird innerhalb des Teilgebietes 7 des Allgemeinen Wohngebietes (WA 7) eine abweichende Bauweise (a) festgesetzt. Diese abweichende Bauweise definiert sich als offene Bauweise mit der Maßgabe, dass die längste Gebäudeseite 50,0 m überschreiten darf.

3.2 Die zeichnerisch festgesetzten Baugrenzen dürfen durch Terrassen und Balkone am Hauptgebäude um maximal 1,5 m überschritten werden.

4 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

4.1 Innerhalb der Teilgebiete 1 bis 3 und 6 bis 9 des Allgemeinen Wohngebietes (WA 1 bis 3 und WA 6 bis 9) sind je Wohngebäude bis zu zwei Wohnungen zulässig.

4.2 Innerhalb der Teilgebiete 4 und 5 des Allgemeinen Wohngebietes (WA 4 und WA 5) sind je Wohngebäude bis zu sechs Wohnungen zulässig.

5 Garagen und gedeckte Stellplätze (Carports)
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO

Garagen und gedeckte Stellplätze (Carports) sind nur innerhalb der durch Baugrenzen definierten überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

6 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und b BauGB

6.1 Innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes (WA) sind Wegeflächen, Stellplätze und Stellplatzanlagen einschließlich deren Zufahrten mit wasser- und luftdurchlässigen Belägen mit einem Abflussbeiwert < 0,7 (z.B. Pflaster mit mindestens 15 % Fugenanteil, Sickerpflaster, Rasenfugenpflaster, Schotterrasen oder vergleichbare Befestigungen) sowie entsprechend wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen.

6.2 Flachdächer und flachgeneigte Dächer mit einer maximalen Neigung bis 15° sind mit Ausnahme der Flächen für technischer Aufbauten mit einem Substrataufbau von mindestens von mindestens 8 cm extensiv zu begrünen. Ausgenommen sind Garagen, gedeckte Stellplätze (Carports) und Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sowie die Dächer von untergeordneten Bauteilen des Hauptgebäudes, wie beispielsweise Wintergärten, Terrassenüberdachungen.

6.3 Die in der Planzeichnung zum Erhalt festgesetzten Einzelbäume sind dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang innerhalb der nächsten Pflanzperiode gleichartig zu ersetzen.

6.4 Die in der Planzeichnung zur Anpflanzung festgesetzten Einzelbäume sind dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang innerhalb der nächsten Pflanzperiode gleichartig zu ersetzen.

6.5 Die Vorgärten sind je Grundstück zu mindestens 50 % als Vegetationsflächen (z.B. Rasen, Gräser, Stauden, Kletterpflanzen, Gehölze) anzulegen und dauerhaft zu erhalten. Kombinationen mit natürlich vorkommenden mineralischen Feststoffen (z.B. Kies, Bruchsteine, Bruchsteinmauer) sind bis zu einem Drittel der Vegetationsflächen zulässig. In den Vegetationsflächen ist nur die Verwendung von offenporigen, wasserdurchlässigen Materialien zulässig. Dies gilt auch innerhalb des Bodenaufbaus. Wasserundurchlässige Sperrschichten wie z. B. Abdichtbahnen sind unzulässig.
Als Vorgarten gilt die Fläche zwischen der erschließungsseitigen Baugrenze und der Straßenbegrenzungslinie.

II ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V

1 Gestaltung baulicher Anlagen
§ 86 Abs. 1 Nr. 1 LBauO M-V

1.1 Innerhalb des Plangebietes sind für die Hauptgebäude nur Mauerziegel-, Klinker- oder Verblendmauerwerk-, Putz- oder Holzfassaden in rötlichen, rotbraunen, bräunlichen, grauen und weißen Farben sowie der arteigenen Farbgebung des Materials (z.B. Holz) zulässig.

1.2 Ergänzend sind andere Materialien und Farben bis maximal 20 vom Hundert der jeweiligen Fassadenseite zulässig.

1.3 Die Festsetzungen zur Gestaltung baulicher Anlagen gelten nicht für Garagen, gedeckte Stellplätze (Carports) und Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sowie untergeordnete Bauteile des Hauptgebäudes, wie beispielsweise Wintergärten, Terrassenüberdachungen.

2 Dachform und -gestaltung
§ 86 Abs. 1 Nr. 1 LBauO M-V

2.1 Für die Hauptgebäude sind Dachneigungen von 28° bis 48° sowie Flachdächer bzw. flach geneigte Dächer mit einer Dachneigung von maximal 15° zulässig.

2.2 Dacheindeckung der Hauptgebäude sind nur in rötlichen, rotbraunen oder anthrazitgrauen Farbtönen zulässig. Hochglänzende Dacheindeckungsmaterialien (mit Ausnahme von Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen) sind unzulässig.

2.3 Flachdächer bzw. flachgeneigte Dächer mit einer Dachneigung von maximal 15° sind extensiv zu begrünen.

2.4 Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen sind zulässig. Die Neigung und Ausrichtung muss bei geneigten Dächern mit einer Dachneigung von 28° bis 48° der Dachneigung entsprechen.

2.5 Die Festsetzungen zur Dachform und -gestaltung gelten nicht für Garagen, gedeckte Stellplätze (Carports) und Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sowie die Dächer von untergeordneten Bauteilen des Hauptgebäudes, wie beispielsweise Wintergärten, Terrassenüberdachungen.

3 Einfriedungen
§ 86 Abs. 1 Nr. 5 LBauO M-V

3.1 Einfriedungen zur öffentlichen Verkehrsfläche sind bis zu einer Höhe von 1,20 m und einem Mindestabstand von 0,5 m zur Straßenbegrenzungslinie zulässig.
Als Vorgarten gilt die Fläche zwischen der erschließungsseitigen Baugrenze und der Straßenbegrenzungslinie.

3.2 Die Höhe von Einfriedungen bemisst sich ab Oberkante der erschließungsmäßig vorgelagerten Verkehrsfläche an der zugewandten Straßenbegrenzungslinie des Baugrundstückes.

III HINWEISE

1 Artenschutz

Vermeidungsmaßnahme 1 Zauneidechse:
Herstellung einer temporären Abzäunung mit Amphibienzaun im Nordwesten des geplanten Baugebietes während der Bauzeit der Erschließung und der nördlich geplanten Gebäude.

Vermeidungsmaßnahme 2 Fledermäuse:
Vermeidung von Lichtwirkung in benachbarten Flächen, Nutzung von insektenfreundlichem Licht mit geringer Störwirkung für lichtempfindliche Fledermäuse im Rahmen der Erschließung.

Vermeidungsmaßnahme 3 Brutvögel:
Bau außerhalb der Brutzeit der Vogelarten, d.h. Bau zwischen 01.10. und 28.02. des nachfolgenden Jahres. Bei Bedarf kann durch Vergrämung vor und in der Brutzeit Brutbetrieb auf der Fläche vermieden werden. Hierfür wäre die Fläche Ende Februar sehr kurz zu mähen und in diesem Zustand bis zum Baubeginn zu halten. Da Wiesenvögel ausgeschlossen sind (Meidestrukturen am Rand) sind diese nicht zu erwarten, für Arten der Staudenfluren wird durch „Rasenmahd" die Fläche ungeeignet.

2 Gehölzschutz während der Bauarbeiten

Bestehende Bäume, Gehölzstreifen und sonstige Bepflanzungen sind während der Bauphase vor Eingriffen zu schützen. Die DIN 18920 "Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" ist zu beachten.

3 Grundwasser / Bodenschutz

Die späteren Bauarbeiten sind so auszuführen, dass Verunreinigungen von Boden und Gewässer durch Arbeitsverfahren, Arbeitstechnik, Arbeits- und Transportmittel nicht zu besorgen sind. Bei auftretenden Havarien mit wassergefährdenden Stoffen ist der Schaden sofort zu beseitigen. Die untere Wasserbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim (uWb) ist unverzüglich über die Havarie und die eingeleiteten Maßnahmen zu informieren.

Falls Anzeichen für altlastenrelevante Bodenbelastungen angetroffen werden, sind unverzüglich die Arbeiten einzustellen und die uWb zu informieren. Treten bei Erdarbeiten Auffälligkeiten wie z.B. unnatürliche Verfärbungen, Gerüche oder Müllablagerungen auf, ist der Fachdienst Natur- und Umweltschutz des Landkreises Ludwigslust-Parchim zu informieren, um weitere Verfahrensschritte abzustimmen.

Insofern Recyclingmaterial zum Einbau kommen soll (z.B. für die Befestigung von Verkehrsflächen), ist die LAGA (Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Reststoffen/ Abfällen- Technische Regeln (LAGA, Stand: 05.11.2004) nach derzeitigem Stand) zu beachten. Sollte Fremdboden oder mineralisches Recyclingmaterial auf oder in die durchwurzelbare Bodenschicht gebracht werden, sind die Vorsorgewerte der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. T. I S.1554)) bzw. für dort nicht enthaltene Schadstoffe die Zuordnungswerte Z-0 der LAGA einzuhalten.

4 Bodendenkmale

Wenn bei Erdarbeiten neue Bodendenkmale oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, sind diese gemäß § 11 Abs. 1 DSchG M-V der unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen eines Mitarbeiters oder Beauftragten des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege in unverändertem Zustand zu erhalten. Die Anzeigepflicht besteht für den Entdecker, den Leiter der Arbeiten, den Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen.

Die Verpflichtung erlischt fünf Werktage nach Zugang der Anzeige, bei schriftlicher Anzeige spätestens nach einer Woche. Die untere Denkmalschutzbehörde kann die Frist im Rahmen des Zumutbaren verlängern, wenn die sachgerechte Untersuchung oder die Bergung des Denkmals dies erfordert (§ 11 Abs. 3 DSchG M-V).

5 Löschwasserversorgung

Für die Gewährleistung und Sicherung der Löschwasserversorgung sind LBauO M-V, dem BrSchG M-V und dem Arbeitsblatt W 405 der DVGW in Verbindung mit der DVGW-Information Wasser Nr. 99 (November 2018) sind bei einer mittleren Brandgefährdung in Wohngebieten mindestens 800 l/min (48 m³/h) über 2 Stunden sicherzustellen.

6 Einsichtnahme in DIN-Normen, Richtlinien und sonstige Normen

Die in dieser Satzung in Bezug genommen DIN-Normen, Normen und Richtlinien können in der Amtsverwaltung des Amtes Zarrentin, Amt für Bau, Regionalentwicklung und Ordnungsangelegenheiten, Kirchplatz 8, 19246 Zarrentin am Schaalsee, während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

7 Externe Ausgleichsmaßnahmen

Das Eingriffsflächenäquivalent für Biotopbeseitigung bzw. Beeinträchtigung wird zusammen mit dem Eingriffsflächenäquivalent für Teil-/ Vollversiegelung bzw. Überbauung innerhalb des Ökokontos „Wasserstandsstabilisierung Strangenmoor SCH-020" ausgeglichen. Die Hauptmaßnahme innerhalb des Ökokontos ist die Wiederherstellung des natürlichen Wasserhaushaltes oder Wiedervernässung durch Wasserstandanhebung sowie der Rückbau von Entwässerungsanlagen.

Das Eingriffsflächenäquivalent für die Funktionsbeeinträchtigung geschützter Biotope in Form von Strauchhecken wird innerhalb des Ökokontos „Magerrasen mit Hecke und Streuobstwiese bei Marnitz LUP-058" ausgeglichen. Als Hauptmaßnahme wird bei diesem Ökokonto die Umwandlung von Acker in extensive Mähwiesen angegeben sowie die Nebenmaßnahme Anlage von Streuobstwiesen.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 19.11.2020. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Kommunalanzeiger des Amtes Zarrentin sowie im Internet unter www.amt-zarrentin.de am 21.01.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 31.01.2022 bis 04.03.2022 durchgeführt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 22.03.2022 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Stadtvertretung hat am 20.09.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 24.10.2022 bis 25.11.2022 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 14.10.2022 im Kommunalanzeiger des Amtes Zarrentin ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-zarrentin.de ins Internet eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 04.10.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Zarrentin a.S., den 20.12.22

Siegel — Bürgermeister (Draeger)

7. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude, mit Stand vom 14.03.2021, in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

Rehna, den 30.01.2023

Vermessungsbüro Appiow (Schirrin)

8. Die Stadtvertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 13.12.2022 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

9. Die Stadtvertretung hat den Bebauungsplan Nr. 37, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am 13.12.2022 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Zarrentin a.S., den 20.12.22

Siegel — Bürgermeister (Draeger)

10. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Zarrentin a.S., den 20.12.22

Siegel — Bürgermeister (Draeger)

11. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 30.01.23 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenen Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen, und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 30.01.23 in Kraft getreten.

Zarrentin a.S., den 24.01.23

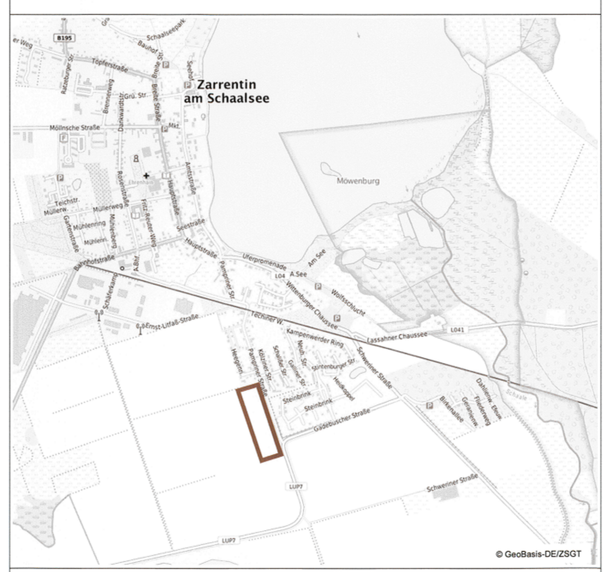
Siegel — Bürgermeister (Draeger)

Präambel

Auf Grund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zum Beschluss der Satzung gültigen Fassung sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern in der zum Beschluss der Satzung gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 13.12.2022 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 37 der Gemeinde Zarrentin für ein Gebiet westlich der Pampriner Straße, nördlich der Gadebuscher Straße (Kreisstraße K 7) und südlich der Siedlung Heegenring in der Stadt Zarrentin am Schaalsee, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Satzung der Stadt Zarrentin am Schaalsee über den Bebauungsplan Nr. 37

für das Gebiet westlich der Pampriner Straße, nördlich der Gadebuscher Straße (Kreisstraße K 7) und südlich der Siedlung Heegenring in der Stadt Zarrentin am Schaalsee


Zarrentin am Schaalsee
Mühlische Straße
Möwenburg
Schaalseestraße
Kirchplatz
Kirchstraße
Mühlenstraße
Hegenring
Am Kamp
Am Kiek
Kogeler Ring
Pampriner Straße
Steinbrink
Steinbrink
Gadebuscher Straße
Schweriner Straße
L 97
K 7
K 34
K 35
K 36
K 37
K 38
K 39
K 40
K 41
K 42
K 43
K 44
K 45
K 46
K 47
K 48
K 49
K 50
K 51
K 52
K 53
K 54
K 55
K 56
K 57
K 58
K 59
K 60
K 61
K 62
K 63
K 64
K 65
K 66
K 67
K 68
K 69
K 70
K 71
K 72
K 73
K 74
K 75
K 76
K 77
K 78
K 79
K 80
K 81
K 82
K 83
K 84
K 85
K 86
K 87
K 88
K 89
K 90
K 91
K 92
K 93
K 94
K 95
K 96
K 97
K 98
K 99
K 100
K 101
K 102
K 103
K 104
K 105
K 106
K 107
K 108
K 109
K 110
K 111
K 112
K 113
K 114
K 115
K 116
K 117
K 118
K 119
K 120
K 121
K 122
K 123
K 124
K 125
K 126
K 127
K 128
K 129
K 130
K 131
K 132
K 133
K 134
K 135
K 136
K 137
K 138
K 139
K 140
K 141
K 142
K 143
K 144
K 145
K 146
K 147
K 148
K 149
K 150
K 151
K 152
K 153
K 154
K 155
K 156
K 157
K 158
K 159
K 160
K 161
K 162
K 163
K 164
K 165
K 166
K 167
K 168
K 169
K 170
K 171
K 172
K 173
K 174
K 175
K 176
K 177
K 178
K 179
K 180
K 181
K 182
K 183
K 184
K 185
K 186
K 187
K 188
K 189
K 190
K 191
K 192
K 193
K 194
K 195
K 196
K 197
K 198
K 199
K 200
K 201
K 202
K 203
K 204
K 205
K 206
K 207
K 208
K 209
K 210
K 211
K 212
K 213
K 214
K 215
K 216
K 217
K 218
K 219
K 220
K 221
K 222
K 223
K 224
K 225
K 226
K 227
K 228
K 229
K 230
K 231
K 232
K 233
K 234
K 235
K 236
K 237
K 238
K 239
K 240
K 241
K 242
K 243
K 244
K 245
K 246
K 247
K 248
K 249
K 250
K 251
K 252
K 253
K 254
K 255
K 256
K 257
K 258
K 259
K 260
K 261
K 262
K 263
K 264
K 265
K 266
K 267
K 268
K 269
K 270
K 271
K 272
K 273
K 274
K 275
K 276
K 277
K 278
K 279
K 280
K 281
K 282
K 283
K 284
K 285
K 286
K 287
K 288
K 289
K 290
K 291
K 292
K 293
K 294
K 295
K 296
K 297
K 298
K 299
K 300
K 301
K 302
K 303
K 304
K 305
K 306
K 307
K 308
K 309
K 310
K 311
K 312
K 313
K 314
K 315
K 316
K 317
K 318
K 319
K 320
K 321
K 322
K 323
K 324
K 325
K 326
K 327
K 328
K 329
K 330
K 331
K 332
K 333
K 334
K 335
K 336
K 337
K 338
K 339
K 340
K 341
K 342
K 343
K 344
K 345
K 346
K 347
K 348
K 349
K 350
K 351
K 352
K 353
K 354
K 355
K 356
K 357
K 358
K 359
K 360
K 361
K 362
K 363
K 364
K 365
K 366
K 367
K 368
K 369
K 370
K 371
K 372
K 373
K 374
K 375
K 376
K 377
K 378
K 379
K 380
K 381
K 382
K 383
K 384
K 385
K 386
K 387
K 388
K 389
K 390
K 391
K 392
K 393
K 394
K 395
K 396
K 397
K 398
K 399
K 400
K 401
K 402
K 403
K 404
K 405
K 406
K 407
K 408
K 409
K 410
K 411
K 412
K 413
K 414
K 415
K 416
K 417
K 418
K 419
K 420
K 421
K 422
K 423
K 424
K 425
K 426
K 427
K 428
K 429
K 430
K 431
K 432
K 433
K 434
K 435
K 436
K 437
K 438
K 439
K 440
K 441
K 442
K 443
K 444
K 445
K 446
K 447
K 448
K 449
K 450
K 451
K 452
K 453
K 454
K 455
K 456
K 457
K 458
K 459
K 460
K 461
K 462
K 463
K 464
K 465
K 466
K 467
K 468
K 469
K 470
K 471
K 472
K 473
K 474
K 475
K 476
K 477
K 478
K 479
K 480
K 481
K 482
K 483
K 484
K 485
K 486
K 487
K 488
K 489
K 490
K 491
K 492
K 493
K 494
K 495
K 496
K 497
K 498
K 499
K 500
K 501
K 502
K 503
K 504
K 505
K 506
K 507
K 508
K 509
K 510
K 511
K 512
K 513
K 514
K 515
K 516
K 517
K 518
K 519
K 520
K 521
K 522
K 523
K 524
K 525
K 526
K 527
K 528
K 529
K 530
K 531
K 532
K 533
K 534
K 535
K 536
K 537
K 538
K 539
K 540
K 541
K 542
K 543
K 544
K 545
K 546
K 547
K 548
K 549
K 550
K 551
K 552
K 553
K 554
K 555
K 556
K 557
K 558
K 559
K 560
K 561
K 562
K 563
K 564
K 565
K 566
K 567
K 568
K 569
K 570
K 571
K 572
K 573
K 574
K 575
K 576
K 577
K 578
K 579
K 580
K 581
K 582
K 583
K 584
K 585
K 586
K 587
K 588
K 589
K 590
K 591
K 592
K 593
K 594
K 595
K 596
K 597
K 598
K 599
K 600
K 601
K 602
K 603
K 604
K 605
K 606
K 607
K 608
K 609
K 610
K 611
K 612
K 613
K 614
K 615
K 616
K 617
K 618
K 619
K 620
K 621
K 622
K 623
K 624
K 625
K 626
K 627
K 628
K 629
K 630
K 631
K 632
K 633
K 634
K 635
K 636
K 637
K 638
K 639
K 640
K 641
K 642
K 643
K 644
K 645
K 646
K 647
K 648
K 649
K 650
K 651
K 652
K 653
K 654
K 655
K 656
K 657
K 658
K 659
K 660
K 661
K 662
K 663
K 664
K 665
K 666
K 667
K 668
K 669
K 670
K 671
K 672
K 673
K 674
K 675
K 676
K 677
K 678
K 679
K 680
K 681
K 682
K 683
K 684
K 685
K 686
K 687
K 688
K 689
K 690
K 691
K 692
K 693
K 694
K 695
K 696
K 697
K 698
K 699
K 700
K 701
K 702
K 703
K 704
K 705
K 706
K 707
K 708
K 709
K 710
K 711
K 712
K 713
K 714
K 715
K 716
K 717
K 718
K 719
K 720
K 721
K 722
K 723
K 724
K 725
K 726
K 727
K 728
K 729
K 730
K 731
K 732
K 733
K 734
K 735
K 736
K 737
K 738
K 739
K 740
K 741
K 742
K 743
K 744
K 745
K 746
K 747
K 748
K 749
K 750
K 751
K 752
K 753
K 754
K 755
K 756
K 757
K 758
K 759
K 760
K 761
K 762
K 763
K 764
K 765
K 766
K 767
K 768
K 769
K 770
K 771
K 772
K 773
K 774
K 775
K 776
K 777
K 778
K 779
K 780
K 781
K 782
K 783
K 784
K 785
K 786
K 787
K 788
K 789
K 790
K 791
K 792
K 793
K 794
K 795
K 796
K 797
K 798
K 799
K 800
K 801
K 802
K 803
K 804
K 805
K 806
K 807
K 808
K 809
K 810
K 811
K 812
K 813
K 814
K 815
K 816
K 817
K 818
K 819
K 820
K 821
K 822
K 823
K 824
K 825
K 826
K 827
K 828
K 829
K 830
K 831
K 832
K 833
K 834
K 835
K 836
K 837
K 838
K 839
K 840
K 841
K 842
K 843
K 844
K 845
K 846
K 847
K 848
K 849
K 850
K 851
K 852
K 853
K 854
K 855
K 856
K 857
K 858
K 859
K 860
K 861
K 862
K 863
K 864
K 865
K 866
K 867
K 868
K 869
K 870
K 871
K 872
K 873
K 874
K 875
K 876
K 877
K 878
K 879
K 880
K 881
K 882
K 883
K 884
K 885
K 886
K 887
K 888
K 889
K 890
K 891
K 892
K 893
K 894
K 895
K 896
K 897
K 898
K 899
K 900
K 901
K 902
K 903
K 904
K 905
K 906
K 907
K 908
K 909
K 910
K 911
K 912
K 913
K 914
K 915
K 916
K 917
K 918
K 919
K 920
K 921
K 922
K 923
K 924
K 925
K 926
K 927
K 928
K 929
K 930
K 931
K 932
K 933
K 934
K 935
K 936
K 937
K 938
K 939
K 940
K 941
K 942
K 943
K 944
K 945
K 946
K 947
K 948
K 949
K 950
K 951
K 952
K 953
K 954
K 955
K 956
K 957
K 958
K 959
K 960
K 961
K 962
K 963
K 964
K 965
K 966
K 967
K 968
K 969
K 970
K 971
K 972
K 973
K 974
K 975
K 976
K 977
K 978
K 979
K 980
K 981
K 982
K 983
K 984
K 985
K 986
K 987
K 988
K 989
K 990
K 991
K 992
K 993
K 994
K 995
K 996
K 997
K 998
K 999
K 1000
K 1001
K 1002
K 1003
K 1004
K 1005
K 1006
K 1007
K 1008
K 1009
K 1010
K 1011
K 1012
K 1013
K 1014
K 1015
K 1016
K 1017
K 1018
K 1019
K 1020
K 1021
K 1022
K 1023
K 1024
K 1025
K 1026
K 1027
K 1028
K 1029
K 1030
K 1031
K 1032
K 1033
K 1034
K 1035
K 1036
K 1037
K 1038
K 1039
K 1040
K 1041
K 1042
K 1043
K 1044
K 1045
K 1046
K 1047
K 1048
K 1049
K 1050
K 1051
K 1052
K 1053
K 1054
K 1055
K 1056
K 1057
K 1058
K 1059
K 1060
K 1061
K 1062
K 1063
K 1064
K 1065
K 1066