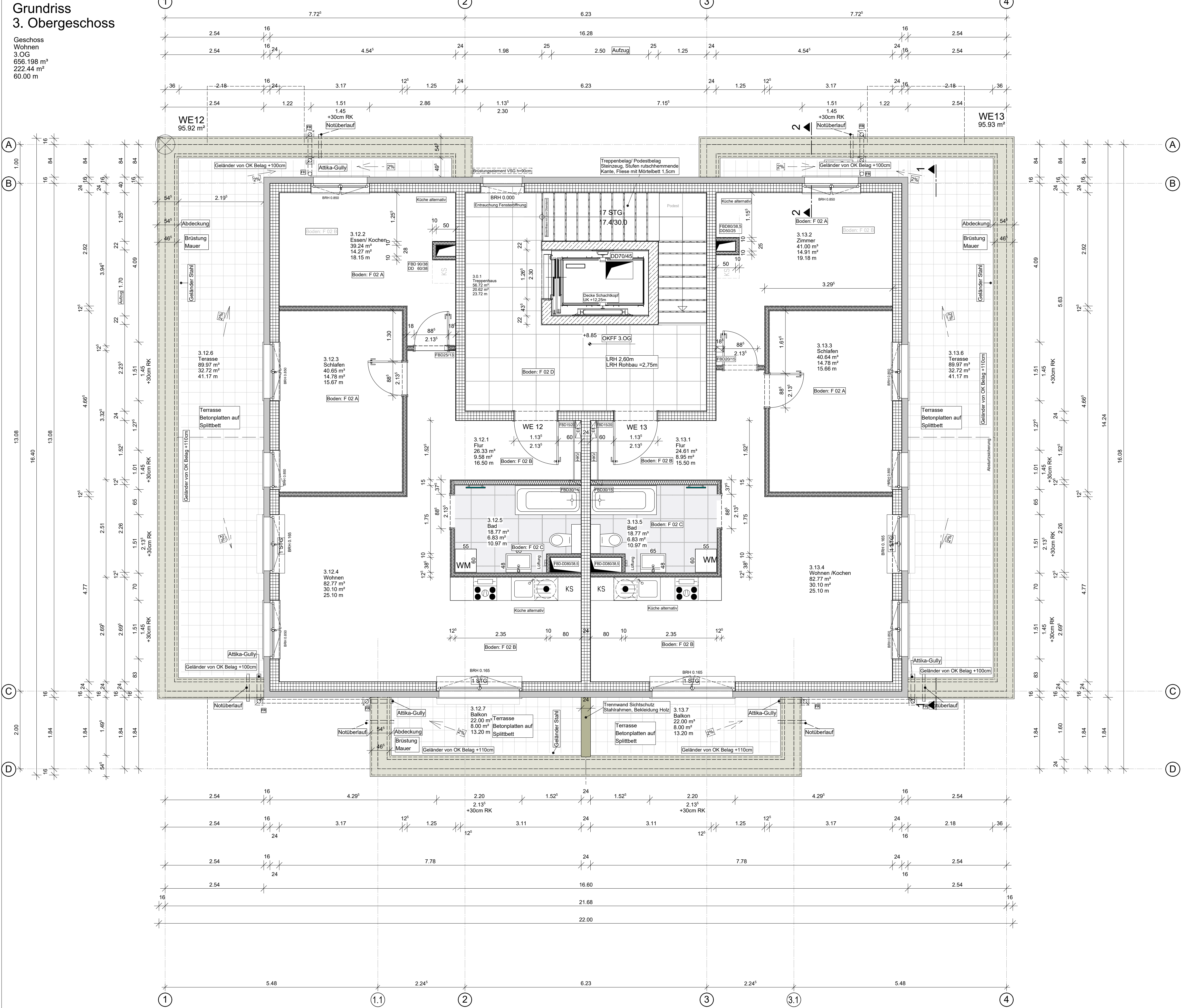


Grundriss
3. Obergeschoss

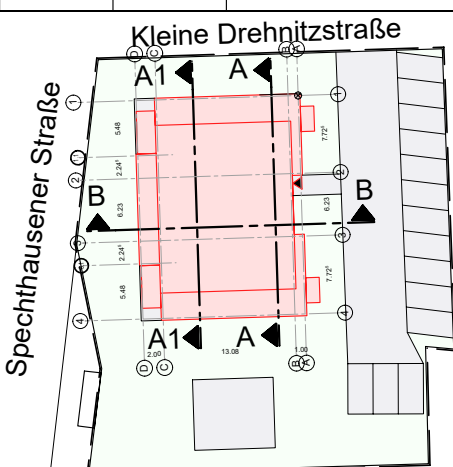
Geschoss
Wohnen
3.OG
656.198 m³
222.44 m²
60.00 m



Legende Ausführungsplanung

Alle Masse sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Massunstimmigkeiten sind sofort mit dem Planer zu klären. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure und Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen des Planers/ Architekten gelten nur mit Genehmigungsvermerk.
Sofern nicht anders vermerkt sind alle Höhenangaben auf OKFF bezogen.
Alle Maße sind grundsätzlich Rohbaumaße.
Fachplanungen:
- geprüfte Statische Berechnungen P&P Bau-Statik- Planung GmbH
aufgestellt am 03.02.2020, einschl. letzten Prüfbericht
- Brandschutzplanung des Büros Bauplan Leipzig GmbH
Fachplaner Roger Stolz, Stand 12/2020
- Nachweise zur EnEV und EE WärmG des Büros APZ Bauplanung UG
Fachplaner Dipl. Ing. (FH) Dirk Zimmermann aus März 2020

Legende Planzeichnung		Abkürzungen	
	Außenwand KS-2.0 d=24cm	OKR	Oberkante Rohboden
	Außenwand PP 2, d=24cm	OKFF	Oberkante Fertigboden
	Innenwand tragend KS L P	UKRD	Unterkante Rohdecke
	Innenwand nichttragend KS L P	UKFD	Unterkante Fertigdecke
	Wand Trockenbau	BRH	BRH ab OKFF-ERTIGFUßBODEN
	CW/CU 10cm + 2 x 12.5 GK	UZ	Unterzug
	Schachtwand Trockenbau	SML	Schmutzwasserleitung
	Aufzugsschacht Stb d=25cm	HK	Heizkörper
	Geländer VSG/ESG	S	Sanitär
	Peri.Dämmung	L	Lüftung
	Stahlbeton	H	Heizung
	Beton unbewehrt	K	Kälte
	Filigranwand mit Peri.Dämmung	E	Elektro
	Fußbodenaufbau allgemein	WD	Wanddurchbruch
	Stahlbau	WS	Wandschlitz
	Holzbauteile	DD	Deckendurchbruch
	Unterdecken neu Lage	BS	Bodenschlitz
	verdeckte Bauteilkanten	KB	Kernbohrung
	Baulementkanten informativ	RS	Rammschutz
	Lichte Raumhöhe	RR	Regenrohr
	±0.00	Raumstempel	
	OK Bauteile		
	UK Bauteile	1.1	Raumnummer
		Wohnen	Raumbezeichnung
		42.29 m²	Nettorauminhalt Rohbau
		13.78 m²	Fläche Rohbau
		15.78 m	Umfang Rohbau
Höhenangaben Gebäude			
Geschoss	OKFF	LRH	Geschosshöhe Rohbau
3. Obergeschoss (Staffel)	+ 8,85	2.60	2.75
2. Obergeschoss	+ 5,90	2.60	2.75
1. Obergeschoss	+ 2,95	2.60	2.75
Erdgeschoss	± 0,00	2.60	2.80
Bezugshöhe: OKFFEG ± 0,00 = 31.20 DHNN2016			

A	04.12.2020	Zimmermann	Aktualisierung Heizkreisverteiler, Innentüren, Möblierung	
Index	Datum	Bearbeiter	Prüfer	Index-Notiz
Übersichtsplan				Bauvorlage Baukammer Berlin P1963
Bauvorhaben	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 WE Spechthausener Str. 4 16227 Eberswalde			
Bauherr	IZ GmbH & Co.KG Herr Yuriy Kenig Coppistr. 3 16227 Eberswalde			Entwurfserfasser Dipl. Ing.(FH) Dirk Zimmermann APZ Bauplanung UG Ragower Weg 6 12527 Berlin
Planinhalt:		3. OG Grundriss		Maßstab: 1:50
Planungsstand: Ausführungsplan		Index:	Projektnummer:	gezeichnet Zimmermann geprüft Datum 04.12.2020
Darstellungsart: Draufsicht		A		Plannummer: 31 Plandatum: 22.02.2021