



ZUR VERMIETUNG

TRAUMHAFTE WOHNUNGEN

WOHNRESIDENZ LEER

Bezug nach Vereinbarung

KURZBESCHREIBUNG

In Leer erwartet Sie eine moderne Wohnresidenz in attraktiver, zentraler Lage. Die Neubauanlage bietet barrierefreie Wohnungen und Wohngemeinschaften in Kombination mit einem umfassenden Angebot an Pflegedienstleistungen. Ein Wohnkonzept, das zeitgemäßen Komfort mit angenehmer Wohlfühlatmosphäre verbindet.

- WOHNUNGEN: 42
- 45 - 76 QM
- 2 WG'S MIT JE 12 EZ
- 20 - 39 QM
- PFLEGEDIENST
- GEMEINSCHAFT
- BARRIEREFREIHEIT
- BALKON

PREIS- UND WOHNUNGSÜBERSICHT

Nr.	Typ	Etage	Zimmer	Fläche QM	Kaltmiete	NK gesamt	Warmmiete	Service
2	B	2. OG	2	64,93	1.268,92€	274,36€	1.543,28€	150,00€
3	B	2. OG	2	65,1	1.270,77€	274,76€	1.545,53€	150,00€
5	B	2. OG	2	66,81	1.253,93€	271,12€	1.525,05€	150,00€
6	B	2. OG	2	66,44	1.247,09€	269,64€	1.516,73€	150,00€
8	B	2. OG	2	66,38	1.248,57€	269,96€	1.518,53€	150,00€
9	B	2. OG	2	69,75	1.373,81€	297,04€	1.670,85€	150,00€
14	B	2. OG	2	66	1.241,35€	268,40€	1.509,75€	150,00€
15	B	2. OG	2	64,67	1.216,93€	263,12€	1.480,05€	150,00€
16	B	2. OG	2	66,46	1.247,64€	269,76€	1.517,40€	150,00€
17	B	2. OG	2	66,56	1.269,66€	274,52€	1.544,18€	150,00€
18	B	2. OG	2	66,61	1.252,82€	270,88€	1.523,70€	150,00€
19	B	2. OG	2	64,92	1.221,37€	264,08€	1.485,45€	150,00€
22	A	3. OG	2,5	76,99	1.424,32€	307,96€	1.732,28€	150,00€
23	B	3. OG	2	63,32	1.191,77€	257,68€	1.449,45€	150,00€
24	B	3. OG	2	62,9	1.184,00€	256,00€	1.440,00€	150,00€
25	B	3. OG	2	64,23	1.208,79€	261,36€	1.470,15€	150,00€
26	B	3. OG	2	66,34	1.247,83€	269,80€	1.517,63€	150,00€
27	B	3. OG	2	65,33	1.228,96€	265,72€	1.494,68€	150,00€

PREIS- UND WOHNUNGSÜBERSICHT

Nr.	Typ	Etage	Zimmer	Fläche QM	Kaltmiete	NK gesamt	Warmmiete	Service
28	B	3. OG	2	65,18	1.226,18€	265,12€	1.491,30€	150,00€
29	B	3. OG	2	65,35	1.229,51€	265,84€	1.495,35€	150,00€
30	B	3. OG	2	67,75	1.324,60€	286,40€	1.611,00€	150,00€
31	C	3. OG	1	45,58	911,31€	197,04€	1.108,35€	150,00€
34	B	3. OG	2	67,78	1.317,57€	284,88€	1.602,45€	150,00€
35	B	3. OG	2	64,47	1.213,05€	262,28€	1.475,33€	150,00€
36	B	3. OG	2	63,4	1.193,25€	258,00€	1.451,25€	150,00€
37	B	3. OG	2	64,62	1.215,82€	262,88€	1.478,70€	150,00€
38	B	3. OG	2	64,88	1.220,63€	263,92€	1.484,55€	150,00€
39	B	3. OG	2	64,88	1.200,28€	259,52€	1.459,80€	150,00€
40	B	3. OG	2	63,34	1.171,79€	253,36€	1.425,15€	150,00€
41	B	3. OG	2	63,5	1.256,71€	271,72€	1.528,43€	150,00€
42	A	3. OG	2,5	76,36	1.445,96€	312,64€	1.758,60€	150,00€

PREISÜBERSICHT EINZELZIMMER WOHNGEMEINSCHAFT

Nr.	Etage	Fläche Zimmer QM	Anteilige Gemeinschafts- fläche QM	Gesamt- fläche QM	Kaltmiete	NK gesamt	Warmmiete
WG 1							
5	1. OG	34,45	24,92	59,37	1.098,35€	237,48€	1.335,83€
6	1. OG	20,11	24,92	53,03	981,06€	212,12€	1.193,18€
7	1. OG	30,31	24,92	55,23	1.021,76€	220,92€	1.242,68€
8	1. OG	34,44	24,92	59,39	1.098,72€	237,56€	1.336,28€
9	1. OG	29,43	24,92	54,35	1.005,48€	217,40€	1.222,88€
10	1. OG	29,41	24,92	64,4	1.191,40€	257,60€	1.449,00€
11	1. OG	39,48	24,92	57,78	1.068,93€	231,12€	1.300,05€
12	1. OG	32,86	24,92	53,55	990,68€	214,20€	1.204,88€
WG 2							
7	1. OG	29,56	23,8	53,36	987,16€	213,44€	1.200,60€
8	1. OG	34,36	23,8	58,16	1.075,96€	232,64€	1.308,60€



Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Ich freue mich auf Sie!

Ihre

Hanna Levermann

Immobilienmaklerin & Inhaberin
Betriebswirtin - staatlich geprüft

