

KENNZEICHEN:

10.40312.2.18

# EXPOSÉ

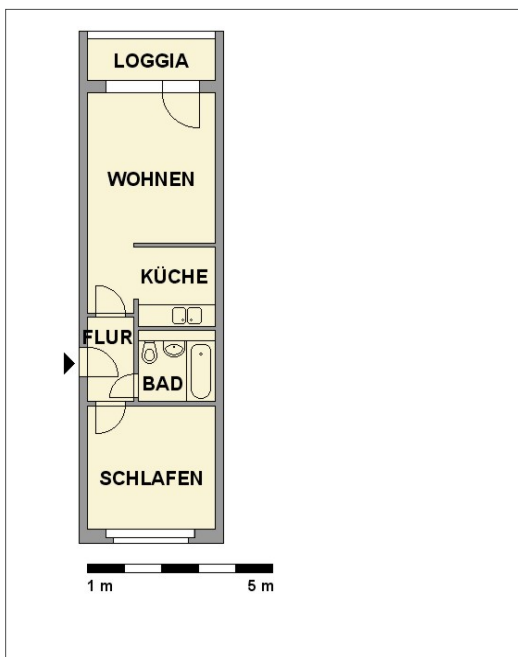
## WOHNUNGSVERMIETUNG



### AB FRÜHJAHR 2025 INS GEMEINSAME WOHLGLÜCK STARTEN

<b>STRASSE:</b>	Am Harthwald 34	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 41 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	358,00 €
<b>LAGE:</b>	2. OG rechts	<b>WOHNRÄUME:</b>	2	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	258,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Markersdorf	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	16.04.2025	<b>NEBENKOSTEN:</b>	100,00 €

AUSSTATTUNG	WOHLNLAGI	FLÄCHEN*												
<ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Wanne</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Trockenraum</li></ul>	Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.	<table><tr><td>Küche:</td><td>ca. 5 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Bad:</td><td>ca. 3 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Flur:</td><td>ca. 3 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 1:</td><td>ca. 16 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 2:</td><td>ca. 12 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Heizfläche:</td><td>ca. 41 m<sup>2</sup></td></tr></table> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>	Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>	Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>	Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>	Raum 1:	ca. 16 m <sup>2</sup>	Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>	Heizfläche:	ca. 41 m <sup>2</sup>
Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>													
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>													
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>													
Raum 1:	ca. 16 m <sup>2</sup>													
Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>													
Heizfläche:	ca. 41 m <sup>2</sup>													
		<b>ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS</b> Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Kennwert: 121,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Energieträger: Fernwärme Baujahr lt. EnA: 1981 Effizienzklasse: D												



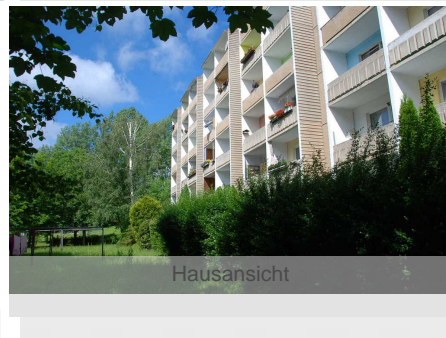
Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht

**IHR ANSPRECHPARTNER**

wohnen in chemnitz gmbh

**WOHNCENTER STEINHAUS**  
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

**WOHNSHOP INNENSTADT**  
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
wohnung@ggg.de  
0371 533-1111