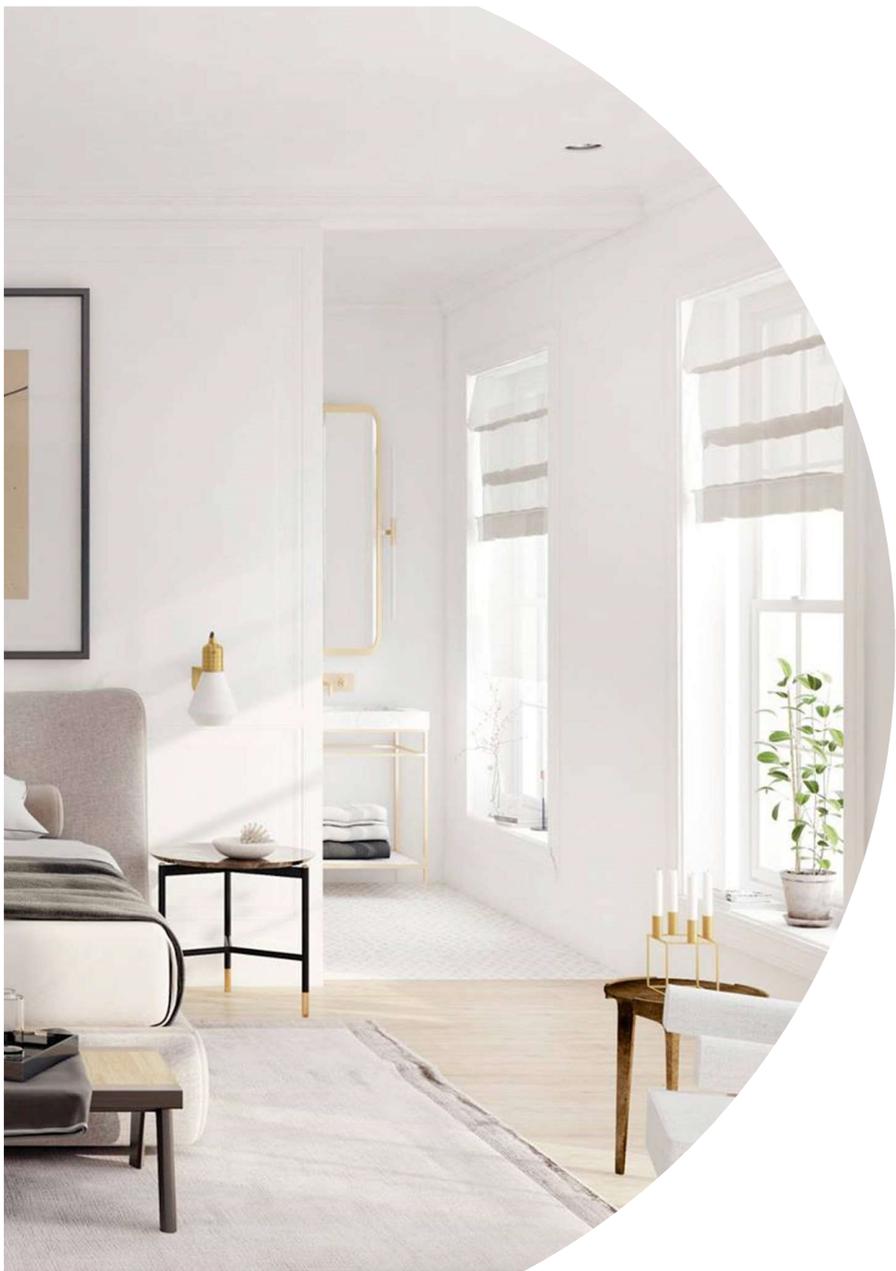




OBJEKT



## DATEN IM ÜBERBLICK

Art	Neubau
Objektyp	Mehrfamilienhaus
Geplante Fertigstellung	4. Quartal 2023
Anzahl Einheiten	6
Wohnfläche	64-80 qm
Gesamtwohnfläche	428 qm
Grundstücksfläche	757 qm
Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienz	A+
KfW-Standard	KfW Effizienzhaus 40
Stellplätze	6 Außenstellplätze
E-Mobilität	6 Stellplätze mit Ladestation

# E - MOBILITÄT

Es werden insgesamt sechs Webasto PURE Black Edition I Typ 2 Wallbox Ladestation mit 4,5 m Ladekabel und 11kW Leistung oder gleichwertig zum Laden Von Elektroautos an die Außenstellplätze verbaut.



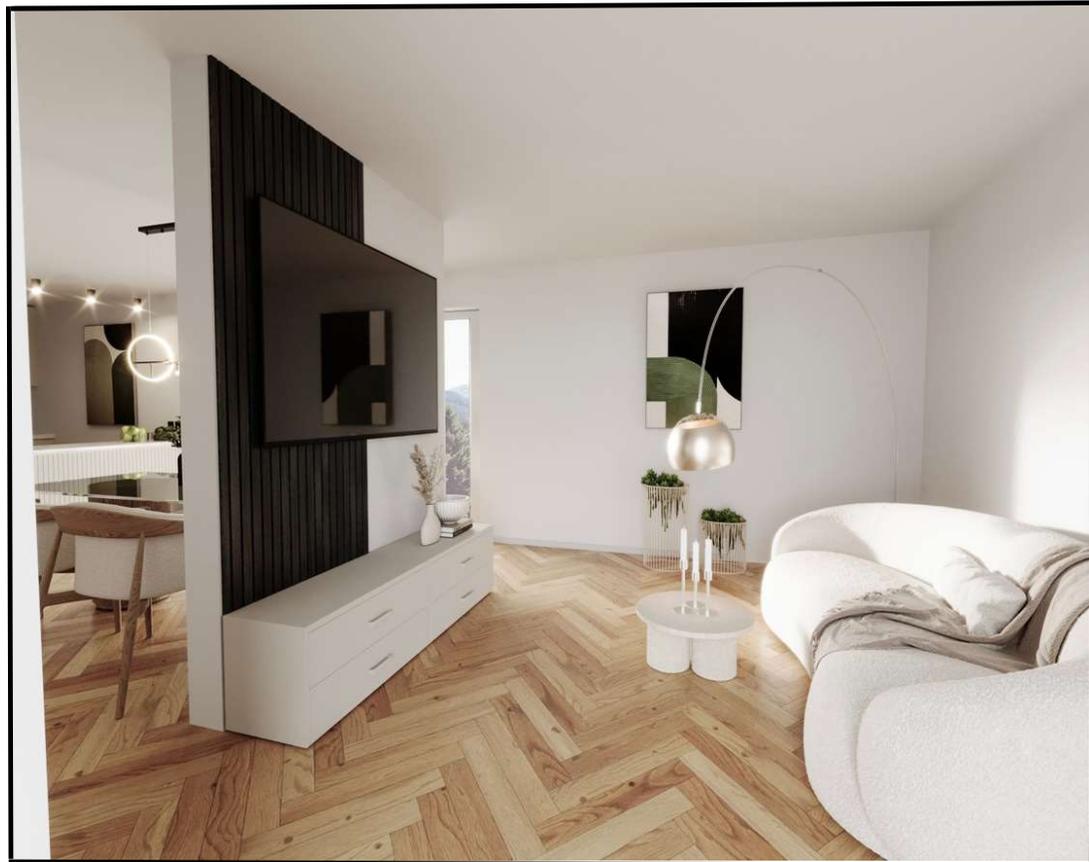


# VISUALISIERUNGEN



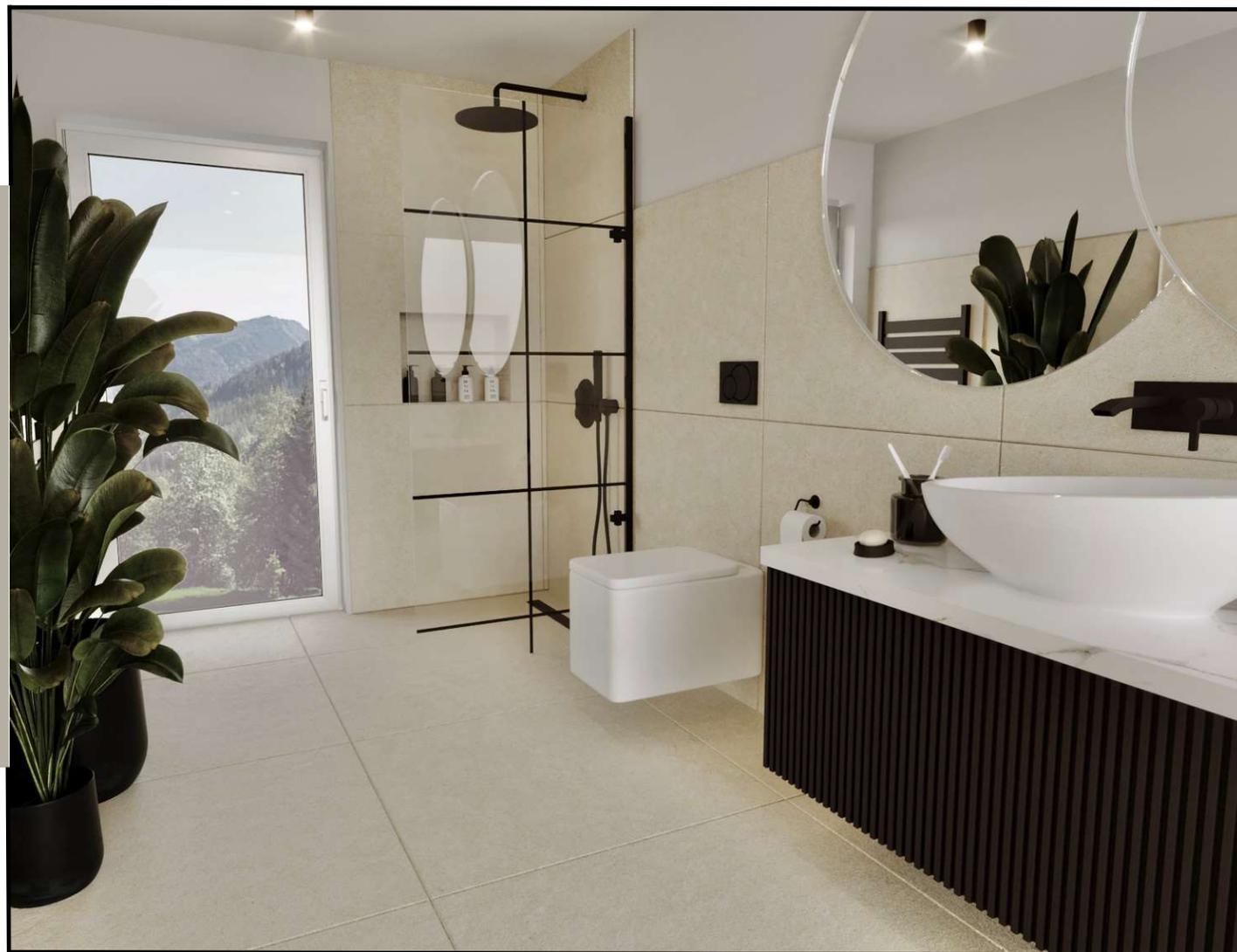
AUSSEN





# WOHNBEREICH

BAD





# SCHLAFZIMMER



# GRUNDRISSSE

---

# WE 01 ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen:	27,41 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	9,16 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,09 m <sup>2</sup>
Bad:	6,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,26 m <sup>2</sup>
Flur:	5,15 m <sup>2</sup>
Terrasse 1:	13,36 m <sup>2</sup>
Gesamt:	77,50 m <sup>2</sup>

Gartenfläche: 94,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 539.000,00 Euro



# WE 02 ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen:	28,48 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,69 m <sup>2</sup>
Kind:	9,19 m <sup>2</sup>
Bad:	5,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,26 m <sup>2</sup>
Windfang:	2,78 m <sup>2</sup>
Terrasse 1:	13,36 m <sup>2</sup>
Gesamt:	75,37 m <sup>2</sup>

Gartenfläche: 40,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 519.000,00 Euro



## WE 03 1. OBERGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen:	24,63 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,09 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	9,17 m <sup>2</sup>
Bad:	6,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,13 m <sup>2</sup>
Flur:	7,92 m <sup>2</sup>
Balkon:	5,17 m <sup>2</sup>
Gesamt:	69,18 m <sup>2</sup>



Kaufpreis: 469.000,00 Euro

# WE 04 1. OBERGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen:	28,53 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,29 m <sup>2</sup>
Kind:	10,30 m <sup>2</sup>
Bad:	6,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,66 m <sup>2</sup>
Flur:	5,75 m <sup>2</sup>
Balkon:	5,17 m <sup>2</sup>
Gesamt:	72,66 m <sup>2</sup>



Kaufpreis: 489.000,00 Euro

# WE 05 DACHGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen:	30,41 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16,17 m <sup>2</sup>
Bad:	5,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,35 m <sup>2</sup>
Flur:	5,06 m <sup>2</sup>
Balkon:	5,17 m <sup>2</sup>
Gesamt:	65,47 m <sup>2</sup>

Kaufpreis: 459.000,00 Euro



# WE 06 DACHGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen:	30,41 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,72 m <sup>2</sup>
Bad:	5,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,35 m <sup>2</sup>
Flur:	4,77 m <sup>2</sup>
Balkon:	5,17 m <sup>2</sup>
Gesamt:	64,72 m <sup>2</sup>

Kaufpreis: 455.000,00 Euro

