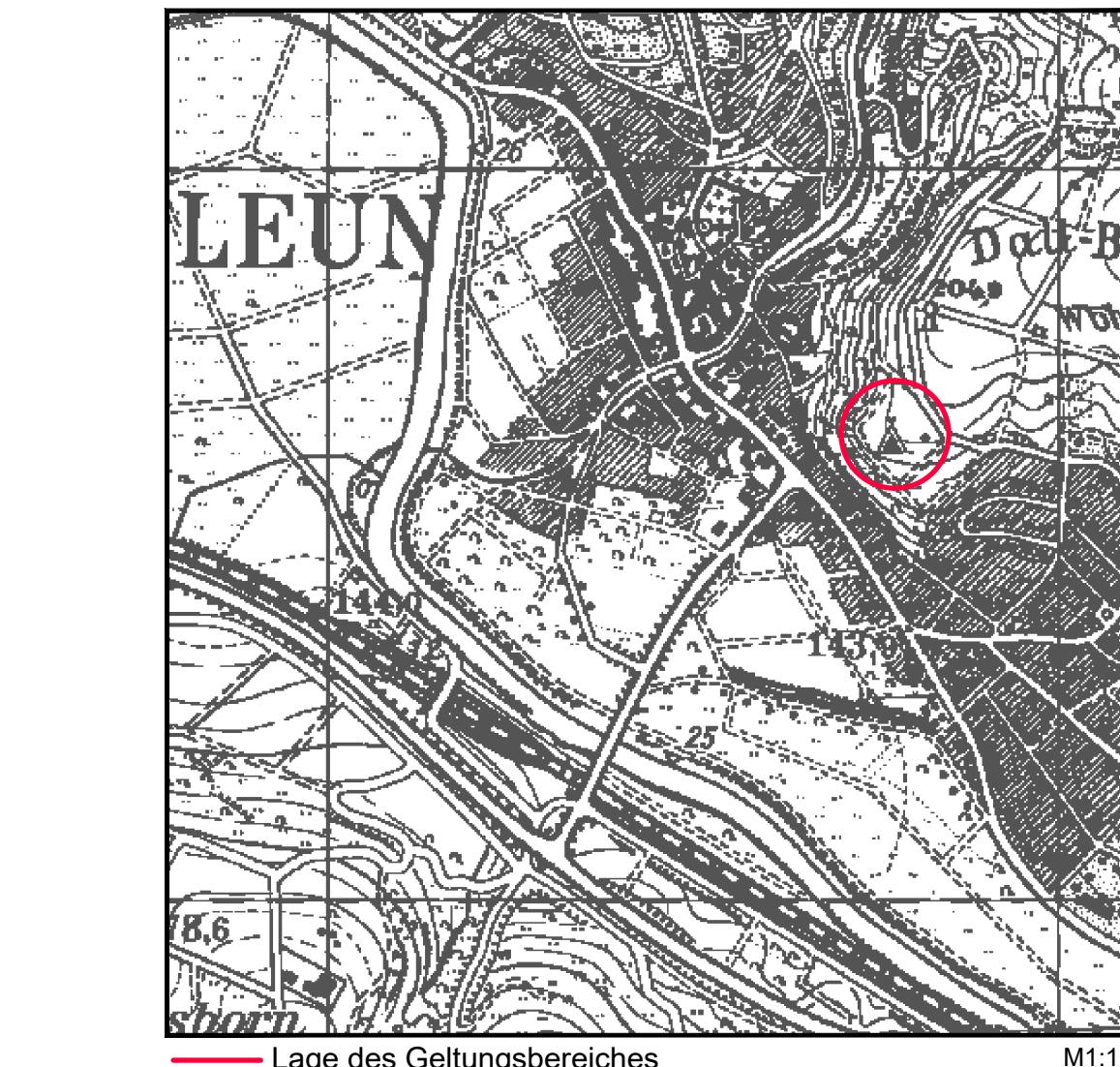


Zeichenerklärung der ALK-Daten

—○—	Grundstücksgrenze
—·—	Flurgrenze
■	vorhandene Bebauung
201	Flurstücksnummer
Fl. 1	Bezeichnung der Flur

Planzeichenerklärung

—■—	Geltungsbereich
—·—	Baugrenze
SO_SZ	Sondergebiete "Soziale Zwecke"
WA	Allgemeine Wohngebiete
z. B. III	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
z. B. 0,4	Grundflächenzahl
z. B. 1,5	Geschossflächenzahl
■	Straßenverkehrsflächen
○○○○○	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
· · · ·	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Höhenlinien gemäß Vermessung am 28.07.2017 (Nachrichtlich)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

Stadt Leun Teil-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Dollberg" Gemarkung Leun

Öffentliche Auslegung		Maßstab: 1:1.000	Stand: 03.08.2021
Bearbeitet:	I. Zillinger		
Gezeichnet:	Gawelek		Zeichnungsnr.: 2115/1
Geprüft:			Ersatz für:

Ingenieurbüro Zillinger
35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de

Die textlichen Festsetzungen werden nach
der öffentlichen Auslegung eingefügt.