

# IMMOBILIENANGEBOT



DUPLEXPARKER FÜR 2 FAHRZEUGE  
IN DER TIEFGARAGE  
EINER GEPFLEGTEN WOHNANLAGE

OHMSTRASSE 2 A  
91126 REDNITZHEMBACH



## OBJEKTDATEN

**Objekt:** Duplex Parker für 2 Fahrzeuge in einer gepflegten Wohnanlage, Ohmstraße 2a, 91126 Rednitzhembach

**Baujahr:** 1997/1998, 2018 aufwendig saniert

**Lage:** Die Gemeinde Rednitzhembach liegt ca. 18 km südlich der Städtachse Nürnberg- Fürth, ca. 5 km südöstlich von Schwabach und ca. 6 km nördlich von Roth.

**Objektbeschreibung:** Die Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage einer gepflegten Wohnanlage. Sie sind gekennzeichnet mit den Stellplatz-Nummern 9 und 10 (siehe Bilder)

Im Jahr 2018 wurde der Stellplatz Nr. 10 für 3.094,00 Euro, sehr aufwendig saniert

1. Demontage der aufgenieteten Gummimatten
  2. Demontage und Entsorgung der Trapezbleche und der Auffahrkeile, Querstreben und der Radansschläge
  3. Entrosten und mehrfaches Beschichten der Seitenträger
  4. Montage neuer Auffahrkeile mit integriertem Wasserablauf und flachem Auffahrwinkel
  5. Neue Querstreben mit verstärkter Wandstärke und mit Wölbung nach oben gegen Durchbiegung, 15 mm erhöht montiert wegen der unteren Einfahrtshöhe
  6. Verlegung von verzinken und zusätzlich farbbeschichteten Trapezblechen, zusätzliche Dichtscheiben aus Edelstahl
  7. Montage der Gummimatten mit Befestigungsmaterial aus Edelstahl rostfrei
  8. Montage neuer stabiler Radansschläge, feuerverzinkt
- Die Sanierung wurde von der Firma Hahn Metall u. Parksysteme GmbH vollzogen, welche auch einmal im Jahr die Wartung der Doppelparker durchführt.

Die Kosten für die Wartung belaufen sich auf einmalig ca. 40,00 Euro pro Stellplatz

Die monatlichen Nebenkosten betragen aktuell ca. 22,00 Euro je Stellplatz

Die Stellplätze werden ausschließlich zusammen verkauft, ein Einzelerwerb ist nicht möglich

**Kaufpreis: 14.000,00 Euro**

**Ansprechpartner: M. Stapfer, Mobil: 0171/108458, E-Mail: mark\_stapfer@gmx.de**







