



# Stark für Ihre Immobilie zwischen Nord- und Ostsee.

**Verkaufen, Kaufen,  
Finanzieren – mit Ihren  
Immobilienexperten  
aus der Region.**

 **Nord-Ostsee  
Sparkasse**

[www.nospa-immobilien.de](http://www.nospa-immobilien.de)

**„Moin,  
Lieblingsland.“**

# Verwurzelt im Norden.

Bundesweit vernetzt – im größten Maklernetzwerk Deutschlands.



# Hier kennt man sich.

Der Kauf und Verkauf einer Immobilie ist absolute Vertrauenssache. Wir sind uns bewusst, dass Sie damit eine Entscheidung fürs Leben treffen, und begleiten Sie mit all unserer Erfahrung und Kompetenz.

Ihre Immobilienberater der Nord-Ostsee Sparkasse sind sowohl beruflich als auch persönlich im Norden verwurzelt. Wir kennen nicht nur die Region und ihren Immobilienmarkt, wir verstehen auch die Menschen, die hier leben. Ihre Bedürfnisse und Ziele zu erfüllen, ist unser Anspruch.

Daher bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die zu Ihren Immobilienwünschen passen, und helfen Ihnen, Ihre Zukunft zu gestalten. Kurzum: Wir machen die „Hausaufgaben“ – und das immer in Sparkassenqualität. Dabei sind wir Teil des Immobilienverbundes der Sparkassen in ganz Schleswig-Holstein und somit landesweit Ihr leistungsstärkster Partner auf diesem Gebiet.

Unser Prinzip lautet: Wir machen es Ihnen einfach. Unsere Leistungen sind dafür da, dass Sie sich um nichts kümmern müssen – bis zum erfolgreichen Abschluss beim Notar und unserem After-Sales-Service.

Mit besten Zukunftswünschen

*Jürgen Sönnichsen*

Ihr Jürgen Sönnichsen  
Abteilungsleiter Immobiliencenter





# Jetzt online Immobilienwert ermitteln.

Mit dem S-ImmoPreisfinder erhalten Immobilien-Verkäufer innerhalb kürzester Zeit mit nur wenigen Klicks einen ersten Richtwert und Anhaltspunkt für den erzielbaren Verkaufspreis.

Dieser sollte jedoch auf jeden Fall – unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten - in einem gemeinsamen persönlichen Gespräch abgeglichen werden (siehe „Realistische und marktorientierte Wertermittlung“).

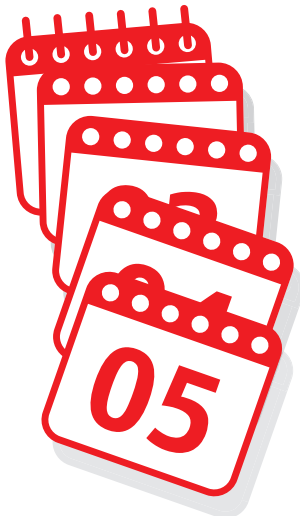
Denn Immobilien sind letztlich doch sehr verschieden - zum Beispiel durch besondere Bauausführungen, eine besondere Lage oder Nebengebäude, die der S-ImmoPreisfinder nicht erfassen kann.



Mehr Informationen unter [www.nospa.de/immopreisfinder](http://www.nospa.de/immopreisfinder) oder einfach QR-Code scannen.

# In fünf Tagen auf dem Markt.

Sie wollen verkaufen? Dann werden wir umgehend für Sie aktiv. In nur fünf Tagen leiten wir alle wesentlichen Schritte ein, um Ihre Immobilie vollständig und professionell auf dem Markt zu präsentieren. Dieser Vorsprung zahlt sich aus, denn im Durchschnitt beträgt unsere Vermittlungszeit weniger als drei Monate.



## **Realistische und marktorientierte Wertermittlung**

Wir kennen den regionalen Immobilienmarkt und seine Entwicklung. Zusätzlich ziehen wir den lokalen Marktpreisspiegel und die aktuellen Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses zurate. Auf dieser Basis sprechen wir Ihnen eine fundierte Empfehlung zu einem marktgerechten Verkaufspreis aus. So haben Sie die Sicherheit, weder unter Wert zu verkaufen noch zu hoch anzusetzen – für einen bestmöglichen Ertrag.

## **Erstellung eines umfassenden Farbexposés**

Die beste Werbung für Ihr Objekt ist ein aussagekräftiges Exposé. In Abstimmung mit Ihnen erstellen wir von Ihrem Objekt eine professionelle virtuelle 360°-Tour. Sämtliche Fotos werden mit Hilfe von Spezialprogrammen bearbeitet. Wir klären vor der Erstellung, ob alle Unterlagen vorhanden sind. Gegebenenfalls fehlende Dokumente beschaffen wir. Auch die Grundrisse arbeiten wir interessentengerecht auf. Anschließend fassen wir alle Daten zu einer farbigen, gebundenen Verkaufsunterlage zusammen. Selbstverständlich wird das Exposé auch weboptimiert als PDF für die Nutzung auf einem Tablet oder Smartphone erstellt.

# Wer sucht, wird mit uns fündig – die Verkaufsphase.

Zu einem erfolgreichen Abschluss gehören immer zwei. Daher betreuen wir in unseren neun lokalen Immobiliencentern auch potenzielle Interessenten mit dem gleichen hohen Engagement, das Sie als Verkäufer von uns gewohnt sind. Und das ist längst nicht alles ...

## **Zielsicherer Verkauf via Kundendatei**

Unsere exklusive Kundendatei von vorge-merkten Kaufinteressenten gleichen wir mit Ihrem Objekt ab. Mit etwas Glück wird der passende Käufer auf Anhieb gefunden.

**Regionale bis internationale Präsentation**  
Unser Immobilienteam bringt Ihre Immobilie mit einer hohen Reichweite zur Geltung:

- an allen neun Standorten unserer Immobiliencenter
- in diversen Schaukästen der Filialen der Nord-Ostsee Sparkasse
- in ausgewählten Geschäftsstellen der Provinzial
- im Internet, auf allen marktführenden Portalen wie ImmoScout24, Immonet, Immowelt, Kleinanzeigen, Facebook, Instagram, immo.sh, www.sparkasse.de sowie unter www.nospa.de bzw. www.nospa-immobilien.de
- auf Wunsch in Printanzeigen im sh:z-Verlag
- optional via Verkaufsschild am Objekt

## **Aktivierung unseres Netzwerkes**

Vom Immobilienverbund der Sparkassen in Schleswig-Holstein über das bundesweite Sparkassennetz bis hin zu sehr guten Kontakten zu Behörden, (über-)regionalen Branchenkennern, Anwälten, Notaren und Architekten pflegen wir ein großes Netzwerk. Davon profitieren auch Sie.

## **Besichtigungstermine**

Durch eine vorherige Selektion potenzieller Käufer stellen wir sicher, dass kein „Besichtigungs-Tourismus“ stattfindet. Terminvereinbarungen treffen wir stets in Absprache mit Ihnen. Bei unbewohnten Objekten können Sie uns alternativ den Schlüssel übergeben.

Der gesamte Vermarktungs- und Verkaufsprozess wird von uns sorgfältig und software-gestützt dokumentiert, sodass wir Ihnen immer eine genaue Auskunft zum Stand unserer Vermarktungsaktivitäten geben können.

# Am Verkaufsziel angelangt – der Vertragsabschluss.

Ist ein Käufer gefunden, begleiten wir Sie auf dem sicheren Weg zum Notar. Denn gerade auf den letzten Metern zum Verkauf gilt es, einiges an Formalitäten zu beachten.

## **Vorherige Prüfung der Kaufpreisfinanzierung**

Bereits bei der Auswahl geeigneter Interessenten verwenden wir große Aufmerksamkeit auf deren Bonität. Steht ein Vertragsabschluss bevor, prüfen wir im Vorfeld des Beurkundungstermins zudem, ob die Finanzierung des Verkaufspreises sichergestellt ist. Nur dann findet der Notartermin statt.

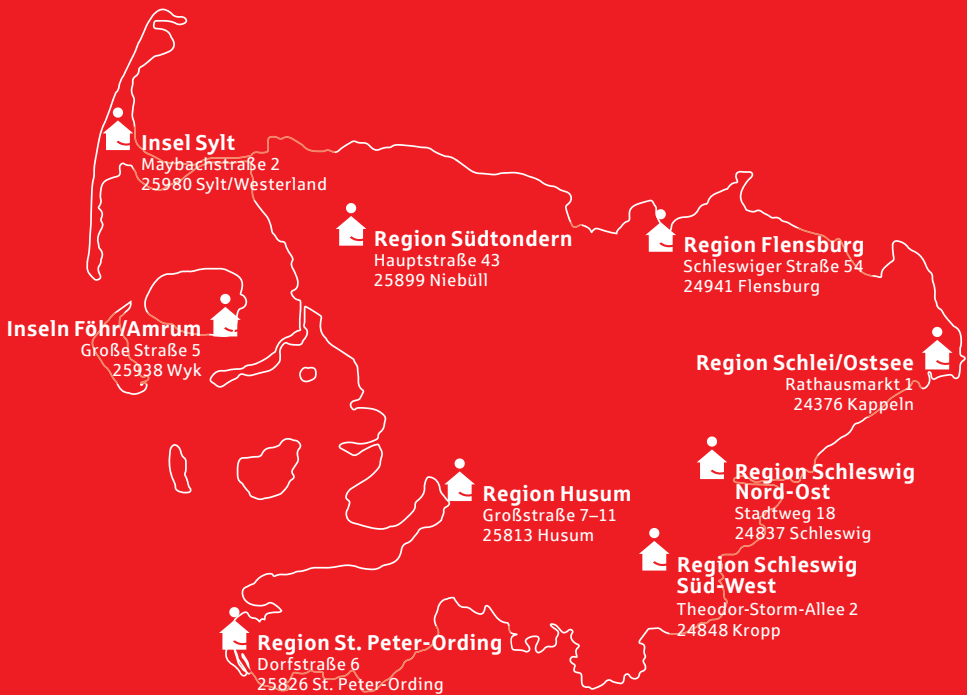
## **Präzise Vorbereitung des Notartermins**

Alle für den Verkauf erforderlichen Unterlagen bereiten wir zum Beurkundungstermin vor und nehmen diesen gemeinsam mit Ihnen wahr. Auf Wunsch kümmern wir uns danach abschließend um die Übergabe des Objekts.

## **Beratung zur Vermögensanlage**

Herzlichen Glückwunsch zum Verkauf! Nun stellt sich nur noch die Frage, wie Sie Ihre neu gewonnene finanzielle Freiheit nutzen möchten. Gern helfen wir Ihnen bei Bedarf dabei, Ihren persönlichen Finanzplan hinsichtlich Vermögensaufbau, Altersvorsorge und Absicherung anzupassen.





## Der Weg zum Erfolg ist kürzer, als Sie denken!

Die Sparkassen-Finanzgruppe ist Deutschlands größter Makler und trotzdem ganz persönlich für Sie vor Ort. So sind wir, als Immobiliencenter der Nord-Ostsee Sparkasse, seit über 30 Jahren mit Erfolg und Erfahrung auf dem hiesigen Markt präsent.

Ob aus Altersgründen, im Zuge eines Ortswechsels, im Erbfall oder aufgrund einer neuen Familiensituation, wann und warum auch immer Sie Ihre Immobilie veräußern möchten: Wir sind für Sie da.

An neun Standorten kümmert sich unser Expertenteam vor Ort um alle Aspekte zum Thema Immobilie – ob Kauf, Verkauf, Finanzieren, Sanieren oder Modernisieren.

Kompetent, professionell, kostengünstig.

Sie erreichen uns für alle Standorte  
zentral unter

☎ **04841 8998-8700**

✉ **info@nospa-immobilien.de**  
oder unter

**www.nospa-immobilien.de**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!