

**VERMESSUNG
SCHUBERT** ZT GmbH



Gesicherte Grundgrenzen
... für Generationen.

Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gemeinde: Rossatz-Arnsdorf

Katastralgemeinde: Mitterarnsdorf
Kat. Gem. Nr.: 12187

Teilungsplan

Dieser Plan ist nach §10 NÖBO bewilligungspflichtig!

Es wird beurkundet, dass dieser Plan die Voraussetzungen nach §10, Abs. 2 der NÖBO erfüllt.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWfJ, Zahl 91.514/0191-I/3/2009 vom 26.02.2009

GZ: 50464-1

Vermessung abgeschlossen am 12.05.2023

Plandatum: 23.08.2023 MD, ZM

Dokumentenart: Plan
STP-Version: 2.0

Der gesamte Planinhalt stimmt
mit digitaler Urkunde überein.

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in Dipl.-Ing. Dominik Mesner
Befugnis Ingenieurkonsulent für
Vermessungswesen
Kanzleisitz St. Pölten
Datum / Zeit-UTC 30.08.2023 / 07:07:55
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene
Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich
unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv



Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

vermessung@schubert.at | www.schubert.at

3100 ST. PÖLTEN
Kremsler Landstraße 2
Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0
vermessung@schubert.at

3350 Haag
Höllriglstraße 7
Tel. +43 (0)664 / 181 21 05
haag@schubert.at

3500 Krems/Donau
Rechte Kremszeile 62a/3
Tel. +43 (0)2732 / 85 760
krems@schubert.at

3040 Neulengbach
St. Pöltner Straße 36
Tel. +43 (0)2772 / 52 133
neulengbach@schubert.at

3370 Ybbs/Donau
Hauptplatz 1
Tel. +43 (0)7412 / 55 483
ybbs@schubert.at

1020 WIEN
Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A
Tel. +43 (0)1 / 21 26 761
wien@schubert.at

Teilungsausweis

Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	100/1		G	Ges.		12767		o	321		Österreichische Bundesforste AG (154148p) (FB 154148p) Anteil: 1/1 Pummergeasse 10-12 3002 Purkersdorf
A	100/2		G	Ges.		1000		o	549		Marktgemeinde Rossatz-Arnsdorf (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Rossatz 29 3602 Rossatz
Summe vor der Teilung						13767					

Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus KG	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu KG	zu EZ	zu KG-EZ
1	1129	o	100/1		321		100/2		549	
2	270	o	100/1		321		100/14		NEU 1	
3	450	o	100/1		321		100/12		NEU 2	
4	447	o	100/1		321		100/13		NEU 3	
5	667	o	100/1		321		100/15		NEU 4	
6	558	o	100/1		321		100/24		NEU 5	
7	530	o	100/1		321		100/23		NEU 6	
8	553	o	100/1		321		100/22		NEU 7	
9	517	o	100/1		321		100/21		NEU 8	
10	533	o	100/1		321		100/20		NEU 9	
11	532	o	100/1		321		100/19		NEU 10	
12	540	o	100/1		321		100/18		NEU 11	
13	705	o	100/1		321		100/17		NEU 12	
14	620	o	100/1		321		100/16		NEU 13	
15	563	o	100/1		321		100/25		NEU 14	
16	562	o	100/1		321		100/26		NEU 15	
17	844	o	100/1		321		100/27		NEU 16	

Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	100/1		G	Ges.		2746	-1	o	321		Österreichische Bundesforste AG (154148p) (FB 154148p) Anteil: 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen

A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.
RD ... Rundungsdifferenz in m²

Ber: Berechnungsarten

o ... aus Koordinaten
g ... grafisch
R ... Restfläche
Ro ... Restfläche von o

BA: Benützungsort bzw. BANU-Code

101 f ... Bauflächen 501 ... Alpen
201 ff ... landw. gen. Fl. 601 ff ... Wald
301 ... Gärten 701 ff ... Gewässer
401 ... Weingärten 801 ff ... Sonstige

Teilungsausweis

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
											Pummegasse 10-12 3002 Purkersdorf
A	100/2		G	Ges.		2129		Ro	549		Marktgemeinde Rossatz-Arnsdorf (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 Rossatz 29 3602 Rossatz
N	100/12		G	Ges.		450		o	NEU 2		lt. Vertrag
N	100/13		G	Ges.		447		o	NEU 3		lt. Vertrag
N	100/14		G	Ges.		270		o	NEU 1		lt. Vertrag
N	100/15		G	Ges.		667		o	NEU 4		lt. Vertrag
N	100/16		G	Ges.		620		o	NEU 13		lt. Vertrag
N	100/17		G	Ges.		705		o	NEU 12		lt. Vertrag
N	100/18		G	Ges.		540		o	NEU 11		lt. Vertrag
N	100/19		G	Ges.		532		o	NEU 10		lt. Vertrag
N	100/20		G	Ges.		533		o	NEU 9		lt. Vertrag
N	100/21		G	Ges.		517		o	NEU 8		lt. Vertrag
N	100/22		G	Ges.		553		o	NEU 7		lt. Vertrag
N	100/23		G	Ges.		530		o	NEU 6		lt. Vertrag
N	100/24		G	Ges.		558		o	NEU 5		lt. Vertrag
N	100/25		G	Ges.		563		o	NEU 14		lt. Vertrag
N	100/26		G	Ges.		562		o	NEU 15		lt. Vertrag
N	100/27		G	Ges.		844		o	NEU 16		lt. Vertrag
Summe nach der Teilung						13766		-1			

Verzeichnis der Abkürzungen

A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.
RD ... Rundungsdifferenz in m²

Ber: Berechnungsarten

o ... aus Koordinaten
g ... grafisch
R ... Restfläche
Ro ... Restfläche von o

BA: Benützungsort bzw. BANU-Code

101 f ... Bauflächen 501 ... Alpen
201 ff ... landw. gen. Fl. 601 ff ... Wald
301 ... Gärten 701 ff ... Gewässer
401 ... Weingärten 801 ff ... Sonstige

Vermessung SCHUBERT ZT GmbH Rechte Kremszeile 62a/3 A-3500 Krems an der Donau krems@schubert.at	GZ	50464-1
	KG Name:	Mitterarnsdorf
	KG Nummer:	12 187

Transformation ETRS89-MGI

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	-66983.937	358822.396
Verschiebung (Y, X) (m)	0.031	0.020
Drehung (cc)	-25.60	
Maßstab (ppm)	15.38	

Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	0.00	0.00
Verschiebung (m)	-1.351	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m)	0.01
Mittlerer Fehler eines Punktes (m)	0.02

Punkte	Code	X [m]		Y [m]		Z [m]	KI.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]	Z [m]				
12187-7E1	F00	4092812.704	1129635.150	4743960.686			2D			Zwangspunkt 1 Alt
12187-7E1	F01	-66866.48	358657.69				0.9	0.9	0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
12187-9E1	F00	4093169.557	1129236.031	4743750.005			2D			Zwangspunkt 2 Alt
12187-9E1	F11	-67349.89	358345.66				1.2	0.2	1.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
79-37A1	F00	4092657.780	1129463.167	4744110.158			2D			Zwangspunkt 3 Alt
79-37A1	F11	-66988.18	358904.26				2.1	-1.8	-0.9	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
82-37A1	F00	4092514.168	1129289.178	4744274.739			2D			Zwangspunkt 4 Alt
82-37A1	F11	-67114.76	359153.19				1.0	-0.9	-0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
518-37H1	F00	4092446.301	1129805.388	4744211.385			2D			Zwangspunkt 5 Alt
518-37H1	F11	-66600.22	359051.28				1.7	1.7	0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					

Vermessung Schubert ZT GmbH

Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at

GZ 50464-1

Seite: 1 von 3

Vermessungsamt: Krems an der Donau

Gerichtsbezirk: Krems an der Donau

KG Name: Mitterarnsdorf

KG Nummer: 12187

Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
Festpunkte										
	79-37A1	-66988.18	358904.26	FP						
	82-37A1	-67114.76	359153.19	FP						
	518-37H1	-66600.22	359051.28	FP						
12187	7E1	-66866.49	358657.70	FP						
12187	9E1	-67349.89	358345.66	FP						
Mess- und Polygonpunkte										
12187	HP1	-67135.06	358672.02	MP						
12187	HP2	-67100.86	358618.86	MP						
12187	HP3	-67103.79	358702.93	MP						
12187	HP4	-67058.56	358728.03	MP						
12187	HP5	-67031.28	358689.70	MP						
Punkte des Vermessungsamtes										
12187	1032	-67052.99	358548.92	GP	p	G	139		2481/2015	
12187	1043	-67052.22	358547.77	GP	p	G	139		2481/2015	
12187	1054	-66980.91	358595.04	GP	p	G	137		2481/2015	
12187	1055	-67007.75	358576.84	GP	p	G	139		2481/2015	
12187	1582	-67137.25	358676.45	GP	p	G	139		2481/2015	
12187	1587	-67099.88	358702.54	GP	p	G	139		2481/2015	
12187	2415	-67075.98	358586.99	GP	p	G	139		2481/2015	
12187	2416	-67092.53	358613.40	GP	p	G	139		2481/2015	
12187	2454	-66952.85	358614.34	GP	p	G	137		2481/2015	
12187	2455	-66952.14	358626.58	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2456	-66975.06	358673.16	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2457	-66979.05	358674.48	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2458	-67022.32	358652.13	GP	p	G	135		2481/2015	
12187	2459	-67023.62	358647.88	GP	p	G	135		2481/2015	
12187	2460	-67034.43	358642.00	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2461	-67051.84	358632.50	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2462	-67061.64	358647.13	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2465	-67071.25	358661.48	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2466	-67082.75	358678.66	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2470	-67086.06	358676.44	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2471	-67088.84	358680.60	GP	p	G	134		2481/2015	
12187	2472	-67081.72	358685.37	GP	p	G	135		2481/2015	
12187	2477	-67095.04	358705.26	GP	p	G	135		2481/2015	
Neue Punkte										
12187	2737	-67024.08	358646.36	GP	n		134			
12187	2738	-66999.87	358606.61	GP	n		134			
12187	2739	-66995.13	358605.43	GP	n		134			
12187	2740	-66955.81	358632.05	GP	n		134			
12187	2741	-66955.79	358633.99	GP	n		134			
12187	2742	-66952.50	358620.34	GP	n		131			

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

Vermessung Schubert ZT GmbH

Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at

GZ 50464-1

Seite: 2 von 3

Vermessungsamt: Krems an der Donau

Gerichtsbezirk: Krems an der Donau

KG Name: Mitterarnsdorf

KG Nummer: 12187

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
12187	2743	-66994.31	358585.95	GP	n		135			
12187	2744	-66997.07	358590.49	GP	n		135			
12187	2745	-67006.29	358605.62	GP	n		134			
12187	2746	-67010.79	358606.83	GP	n		134			
12187	2747	-67029.32	358595.54	GP	n		134			
12187	2748	-67015.03	358572.08	GP	n		139			
12187	2749	-67033.04	358560.31	GP	n		139			
12187	2750	-67048.76	358586.12	GP	n		134			
12187	2751	-67052.30	358584.18	GP	n		134			
12187	2752	-67056.67	358592.37	GP	n		134			
12187	2753	-67068.41	358574.45	GP	n		139			
12187	2754	-67082.98	358598.16	GP	n		139			
12187	2755	-67066.01	358608.50	GP	n		134			
12187	2756	-67067.39	358610.90	GP	n		134			
12187	2757	-67080.02	358631.04	GP	n		134			
12187	2758	-67097.50	358620.41	GP	n		139			
12187	2759	-67112.42	358641.44	GP	n		139			
12187	2760	-67092.38	358649.29	GP	n		134			
12187	2761	-67094.57	358652.31	GP	n		134			
12187	2762	-67107.05	358669.52	GP	n		134			
12187	2763	-67109.23	358672.53	GP	n		134			
12187	2764	-67126.85	358661.79	GP	n		139			
12187	2765	-67114.06	358692.64	GP	n		139			
12187	2766	-67101.21	358673.46	GP	n		134			
12187	2767	-67082.28	358686.20	GP	n		134			
12187	2768	-67095.89	358669.21	GP	n		134			
12187	2769	-67096.42	358665.09	GP	n		134			
12187	2770	-67087.47	358652.73	GP	n		134			
12187	2771	-67080.90	358643.04	GP	n		134			
12187	2772	-67065.75	358653.26	GP	n		134			
12187	2773	-67074.79	358634.01	GP	n		134			
12187	2774	-67064.78	358618.07	GP	n		134			
12187	2775	-67048.47	358626.97	GP	n		134			
12187	2776	-67042.19	358616.66	GP	n		134			
12187	2777	-67032.45	358600.66	GP	n		134			
12187	2778	-67013.91	358611.95	GP	n		134			
12187	2779	-67012.75	358616.23	GP	n		134			
12187	2780	-67020.29	358628.61	GP	n		134			
12187	2781	-67027.46	358640.36	GP	n		134			
12187	2782	-67051.36	358595.18	GP	n		134			
12187	2783	-67047.02	358593.88	GP	n		134			
12187	2784	-66956.01	358618.30	GP	n		135			
12187	2785	-67062.25	358614.00	GP	n		134			

ETRS89-Punkte

X [m]

Y [m]

Z [m]

Messdatum

Festpunkte

79-37A1 4092657.780

1129463.167

4744110.158

15.10.2001

82-37A1 4092514.168

1129289.178

4744274.739

23.06.1957

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

Vermessung Schubert ZT GmbH

Rechte Kremszeile 62a/3
 A-3500 Krems an der Donau
 www.schubert.at

GZ 50464-1

Seite: 3 von 3

Vermessungsamt: Krems an der Donau

Gerichtsbezirk: Krems an der Donau

KG Name: Mitterarnsdorf

KG Nummer: 12187

	ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
	518-37H1	4092446.301	1129805.388	4744211.385	15.10.2001
12187	7E1	4092812.708	1129635.150	4743960.683	12.05.2023
12187	9E1	4093169.557	1129236.031	4743750.005	01.01.2001
Mess- und Polygonpunkte					
12187	HP1	4092869.848	1129372.167	4743960.740	12.05.2023
12187	HP2	4092900.408	1129416.720	4743927.819	12.05.2023
12187	HP3	4092838.358	1129395.529	4743980.661	12.05.2023
12187	HP4	4092807.541	1129433.638	4743997.237	12.05.2023
12187	HP5	4092829.960	1129468.586	4743974.805	12.05.2023

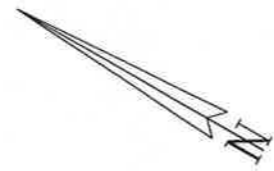
Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

Naturaufnahme 1:500

KG. 12187 / Mitterarnsdorf

GZ. 50464-1
Krems, am 23.08.2023



Netzbild 1:10000

--- nur Richtung (FZ) gemessen
- - - Richtung und Seite gemessen

△ 518-37H1
 △ 82-37A1
 △ 79-37A1
 12187-7E1○
 HP4 (GPS)(B) ○ HP5 (GPS)(c)
 HP3 (GPS)(B) ○ HP2 (GPS)(c)
 HP1 (GPS)(B) ○ HP2 (GPS)(c)
 12187-9E1○

