

BEËCH RESORT

FLEESEENSEE

EIN INVESTMENT,
DAS GLÜCKLICH
MACHT!

... **365** Tage Urlaub
genießen

... **365** Tage Rendite
erzielen

Am Kalkberg 1
17213 Göhren-Lebbin

Werbeproschüre Stand 05.2021



12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

MAKROLAGE.

„DAS LAND DER 1.000 SEEN“.

Die Mecklenburgische Seenplatte liegt zentral im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.

Als flächengrößter Landkreis weist MVP eine besonders geringe Einwohnerdichte auf und zeichnet sich durch einen hohen Anteil an Wald, Wasserflächen und dem größten vernetzten Wassersportrevier Europas aus.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT



| Anreise | Auto | KM |
|---------|----------|--------|
| Rostock | 45 Min. | 65 km |
| Berlin | 1,5 Std. | 140 km |
| Hamburg | 2,5 Std. | 230 km |

MIKROLAGE.

12.18.

VERMÖGENSMANAGEMENT

GOLF
FLEESESEE

ROBINSON CLUB
FLEESESEE

SCHLOSS
FLEESESEE

AQUAFUN
FLEESESEE

BEECH
RESORT

INTERESSANTE ORTE IN DER NÄHE:

Marktplatz, Göhren - Lebbin 550 m

SCHLOSS Hotel Fleesensee 550 m

GOLF Fleesensee 1,7 km

Fleesensee 3,0 km

Inselstadt Malchow 7,9 km

Waren an der Müritz 16,5 km

KEY FACTS.



- ❖ 193 modernisierte Apartments, die vom Betreiber löffelfertig ausgestattet werden
- ❖ 41-68 m² Wohnfläche
- ❖ 20-jährige Erfahrung im Hotelbetrieb
- ❖ 57 % Auslastung, davon > 50 % Stammgäste
- ❖ Renditeerwartung durchschnittlich ca. 4,0 % p.a.
- ❖ Sanierungsmaßnahmen in Höhe von 18 Mio. €
- ❖ Lageunabhängige Rendite im Resort
- ❖ Full Service inkl. einer monatlichen Abrechnung
- ❖ Neue Positionierung des Resorts im Juni 2021
- ❖ PV-Anlage zur Eigenversorgung
- ❖ Deutscher Beteiligungspreis 2020



Viele Kapitalanleger machen sich derzeit Gedanken über Inflationsschutz und den Erhalt ihres Vermögens. Dabei spielen zunehmend laufende planbare Erträge wie auch der nachhaltige Umgang mit der Natur eine wichtige Rolle.

Das **BEECH Resort** garantiert laufende Erträge mit 20-jährigem Erfolgsnachweis und vielen Stammgästen. Das Konzept wurde von unternehmenseigenen Spezialisten mit langjähriger Erfahrung in Entwicklung, Betrieb und Vertrieb entwickelt.

Die gemeinsame Vermietung der Apartments durch die Mietgemeinschaft ermöglicht eine planmäßige Rendite, die unabhängig von der Lage der Apartments im BEECH RESORT ist. Dies wird kombiniert mit professionellem Full Service inklusive laufender Instandsetzung und fairer Abrechnung.

Die resorteigene, regenerative Sonnenstromerzeugung sorgt dabei für dauerhaft niedrige Energiekosten und schützt zudem die Umwelt.





Die erfolgten aufwendigen Sanierungs- und Attraktivierungsmaßnahmen in Höhe von 18 Mio. EUR machen den Standort zu einem der modernsten, abwechslungsreichsten und qualitativ hochwertigen Ferienort in der Region.

Urlauber und Kapitalanleger können sich künftig gleichermaßen über 193 löffelfertige, im skandinavischen Landhausstil eingerichtete und dauerhaft checkheftgepflegte Wohnungen freuen.

Das modernisierte Erlebnisbad AQUAFUN Fleesensee mit Indoor Kinderwasserspielplatz, die abwechslungsreiche Kulinarik und der umfangreiche Service garantieren Urlaubsfreude an 365 Tagen im Jahr.

Die Verleihung des Deutschen Beteiligungspreises 2020 wie auch eine positive Gesamteinschätzung, testiert in der BULWIENGESA Studie 2020, belegen dies.



IMPRESSIONEN. BEECH RESORT STAND 05.2021.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT



IMPRESSIONEN. BEECH RESORT STAND 05.2021.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT



IMPRESSIONEN. BEECH RESORT STAND 05.2021.

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT



MÜHLENDORF.



TYP 1
EG.
41,40 m²



149.500 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten



TYP 4
1.OG & DG.
66,4 m²



239.710 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten

MÜHLENLADEN

REZEPTION

ALTES DORF.

BEECH
Atelier

48

41

42

40

50

43

52

47

44

49

46

51

45

53

55

54

56



TYP 1
EG.
41,40 m²



149.500 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten



TYP 4
1.OG & DG.
66,4 m²



239.710 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten



BOOTSHUS

REZEPTION

30

31

32

33

34

35

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

INSELDORF.



TYP 1
EG.
41,40 m²



149.500 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten



TYP 4
1.OG & DG.
66,4 m²



239.710 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten

T
Y
P
1



T
Y
P
4



T
Y
P
4



GRUNDRISS. TYP 1.

Erdgeschoss.



Ferienwohnung Typ 1
Fläche 41,40 m²



Kaufpreis
149.500 €



Erwerbsnebenkosten
11.960 €



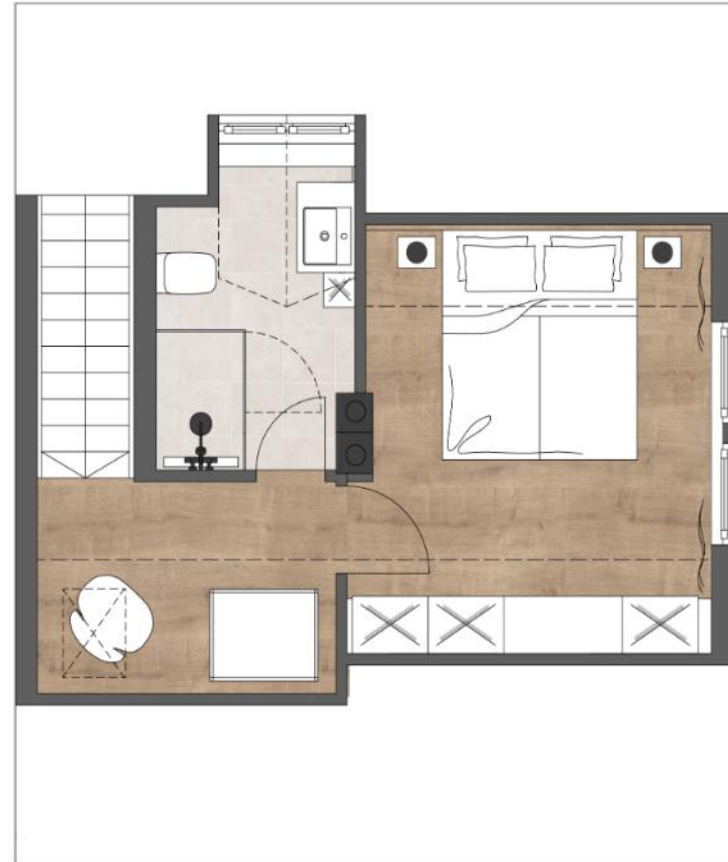
Gesamtkosten
161.460 €

GRUNDRISS. TYP 4.

Obergeschoss.



Dachgeschoss.



Ferienwohnung Typ 4
Fläche 66,40 m²

Kaufpreis
239.710 €



Erwerbsnebenkosten
19.177 €

Gesamtkosten
258.887 €



12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

FISCHERDORF.



TYP 7
EG.
68,5 m²



247.300 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten

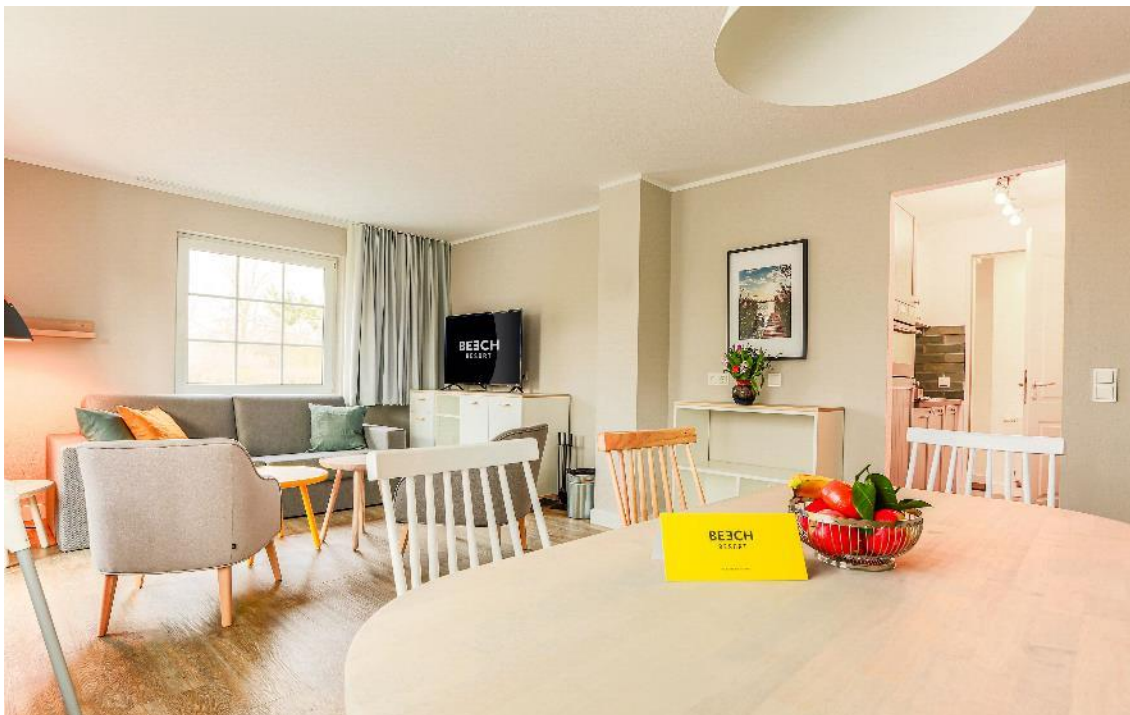


TYP 2
1.OG.
67,5 m²



243.700 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten

T
Y
P
7



GRUNDRISS. TYP 7.

Erdgeschoss.



Ferienwohnung Typ 7
Fläche 68,50 m²



Kaufpreis
247.300 €



Erwerbsnebenkosten
19.784 €



Gesamtkosten
267.084 €

GRUNDRISS. TYP 2.

Obergeschoss.



Ferienwohnung Typ 2
Fläche 67,50 m²

Kaufpreis
243.700 €



Erwerbsnebenkosten
19.496 €

Gesamtkosten
263.196 €

PIRATENDORF.



TYP 6
EG.
64 m²



231.040 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten



TYP 3
1.OG.
62,2 m²



224.550 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten



TYP 5
EG. & 1.OG.
67,54 m²



243.820 €
zzgl. Erwerbsnebenkosten



Leuchtturm
Kinderbetreuung

T
Y
P
6



GRUNDRISS. TYP 6.

Erdgeschoss.



Ferienwohnung Typ 6

Fläche 64,00 m²



Kaufpreis

231.040 €



Erwerbsnebenkosten

18.483 €



Gesamtkosten

249.523 €

GRUNDRISS. TYP 3.

Obergeschoss.



Ferienwohnung Typ 3
Fläche 62,20 m²



Kaufpreis
224.550 €



Erwerbsnebenkosten
17.964 €



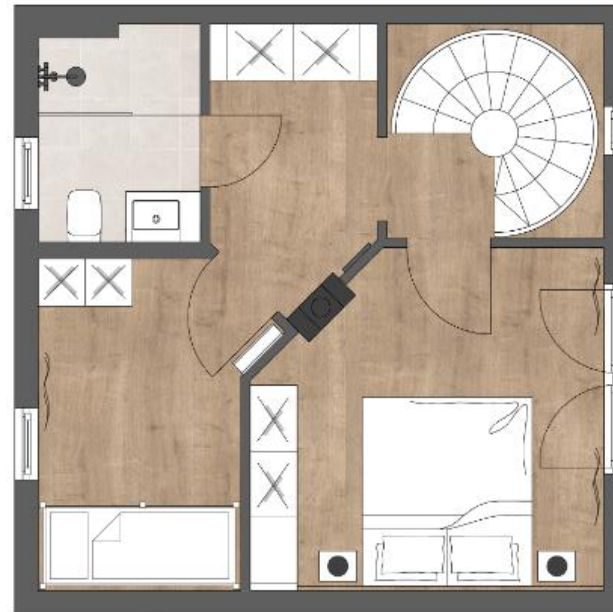
Gesamtkosten
242.514 €

GRUNDRISS. TYP 5.

Erdgeschoss.



Obergeschoss.



Ferienwohnung Typ 5
Fläche 67,54 m²

Kaufpreis
243.820 €



Erwerbsnebenkosten
19.506 €

Gesamtkosten
263.326 €



KULINARIK.

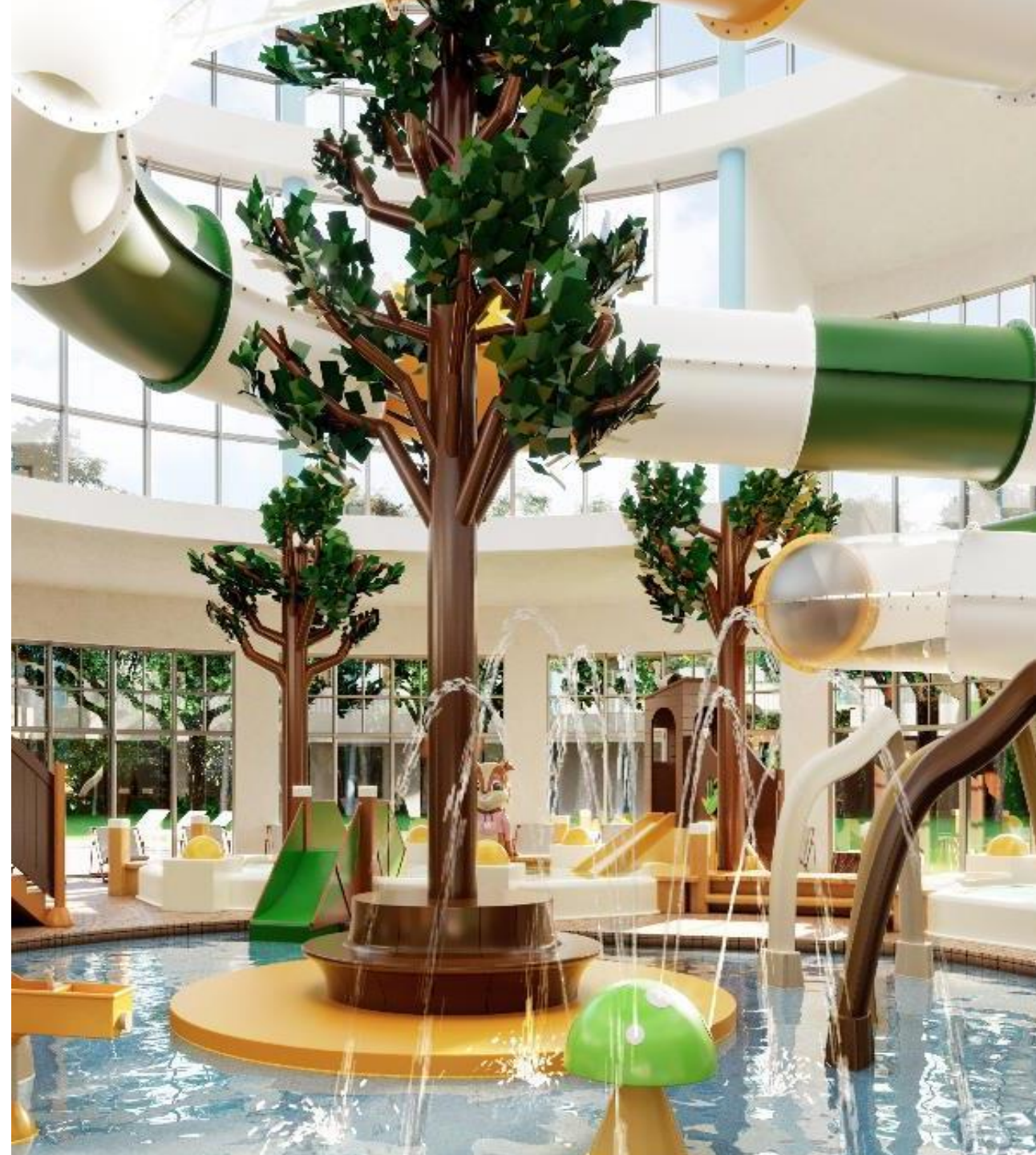
12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT

- ✦ À-la-carte-Restaurant für Kinder
- ✦ Mecklenburger Tapasrestaurant
- ✦ Resorteigene Landwirtschaft mit Obst- und Gemüseanbau
- ✦ Buffetrestaurant mit gemütlicher Atmosphäre und Lieferservice für Zutaten zum Selberkochen
- ✦ Rinderzucht und Hühnerhaltung



AQUAFUN FLEESENEE. WARMWASSER 365 TAGE.

- ❖ BEECH Resort-Gäste haben unbegrenzten Zugang zur neueröffneten AQUAFUN – Wasserwelt
- ❖ Erlebnisbad mit Innen- & Außenpool, 62-Meter-Rutsche und Wasserspielplatz
- ❖ Fitness Center und Saunawelt (optional)





GOLF FLEESEENSEE.

- ❁ Golfparadies Golf Fleesensee – 5 Golfplätze, insgesamt 73 Löcher für Einsteiger bis Profi
- ❁ Minigolfanlage im BEECH Resort – viel Spaß für die ganze Familie garantiert.



WASSERSPORT. AM FLEESEENSEE.

- ✿ Kanu
- ✿ Kajak
- ✿ Segeln
- ✿ Surfen
- ✿ Schifffahrten
- ✿ Resort-Shuttle zum Fleesensee – mobil vor Ort ohne Auto





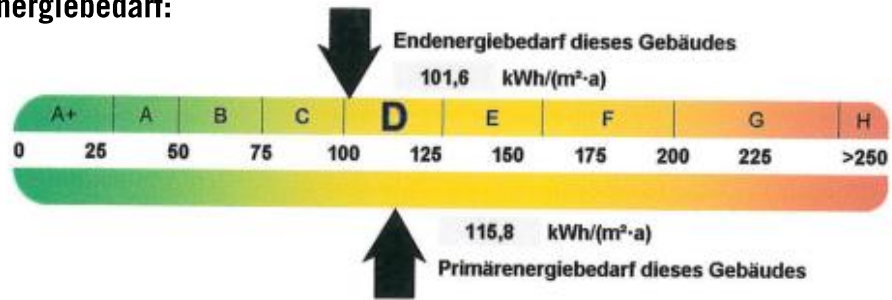
FREIZEITMÖGLICHKEITEN.

- ❁ BEECH Kinderprogramm (8 Monate bis 15 Jahre)
- ❁ BEECH Atelier – Kreativwerkstatt für Klein und Groß
- ❁ Pumptrack direkt auf dem Resort
- ❁ Floß & Los! – Überqueren Sie das Wasser mit unserem Seil-Floß
- ❁ Multifunktions-Sportplatz für jedermann
- ❁ Hoch hinaus mit unserer Kletterwand – nur mit Betreuung
- ❁ Kleine Farm – Besuchen Sie unsere tierischen Freunde
- ❁ Mehrere Grillmöglichkeiten an verschiedenen Plätzen
- ❁ Themenspielplätze – viel Raum zum Toben

NACHHALTIGKEIT. UMWELTSCHUTZ.

Energieausweis vor Sanierung von 2016 ohne PV Anlage.

Energiebedarf:



- ♻️ Austausch der Fenstergläser durch moderne Fenster
- ♻️ PV-Anlage auf den Dächern zur Selbstversorgung
- ♻️ 20,5 % Autarkiequote

90.000 kg CO₂ Ersparnis p.a.





Bei der in dieser Werbebroschüre dargestellten Kapitalanlage handelt es sich um ein Ferienapartment in einer im Jahr 2001 fertiggestellten und in Betrieb genommenen Hotelanlage. Der Verkäufer hat die Hotelanlage im Jahr 2020/2021 umfangreich saniert und ein neues Betreiberkonzept entwickelt. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Für Art und Umfang der tatsächlichen baulichen, technischen sowie rechtlichen Ausführung der in diesem Exposé dargestellten Immobilie sind ausschließlich der mit den jeweiligen Käufern geschlossene Kaufvertrag mit Anlagen, wie z. B. die Baubeschreibung, sowie die weiteren Verträge verbindlich. Bei den in diesem Exposé wiedergegebenen dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich teilweise um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die Realität wiedergeben. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt lediglich einen unverbindlichen Gestaltungsvorschlag des Betreibers dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Etwaige in diesem Exposé enthaltene Berechnungen stellen ebenfalls lediglich rechtlich unverbindliche Beispielrechnungen dar; sie begründen keine zugesicherten Eigenschaften. Maßgeblich für die vertraglichen Leistungsverpflichtungen des Verkäufers sind ausschließlich die Inhalte der mit den jeweiligen Käufern geschlossenen Verträge, deren Anlagen und die weiteren Verträge.

Bitte beachten Sie die in dem Prospekt zu dieser Kapitalanlage enthaltenen Darstellungen zu den rechtlichen Grundlagen, den Risiken und den Steuerthemen.

BEECH RESORT

FLEESEENSEE

EIN INVESTMENT,
DAS GLÜCKLICH
MACHT!

... **365** Tage Urlaub
genießen

... **365** Tage Rendite
erzielen

12.18.
VERMÖGENSMANAGEMENT





BEECH
RESORT

HIER SIND WIR RICHTIG