



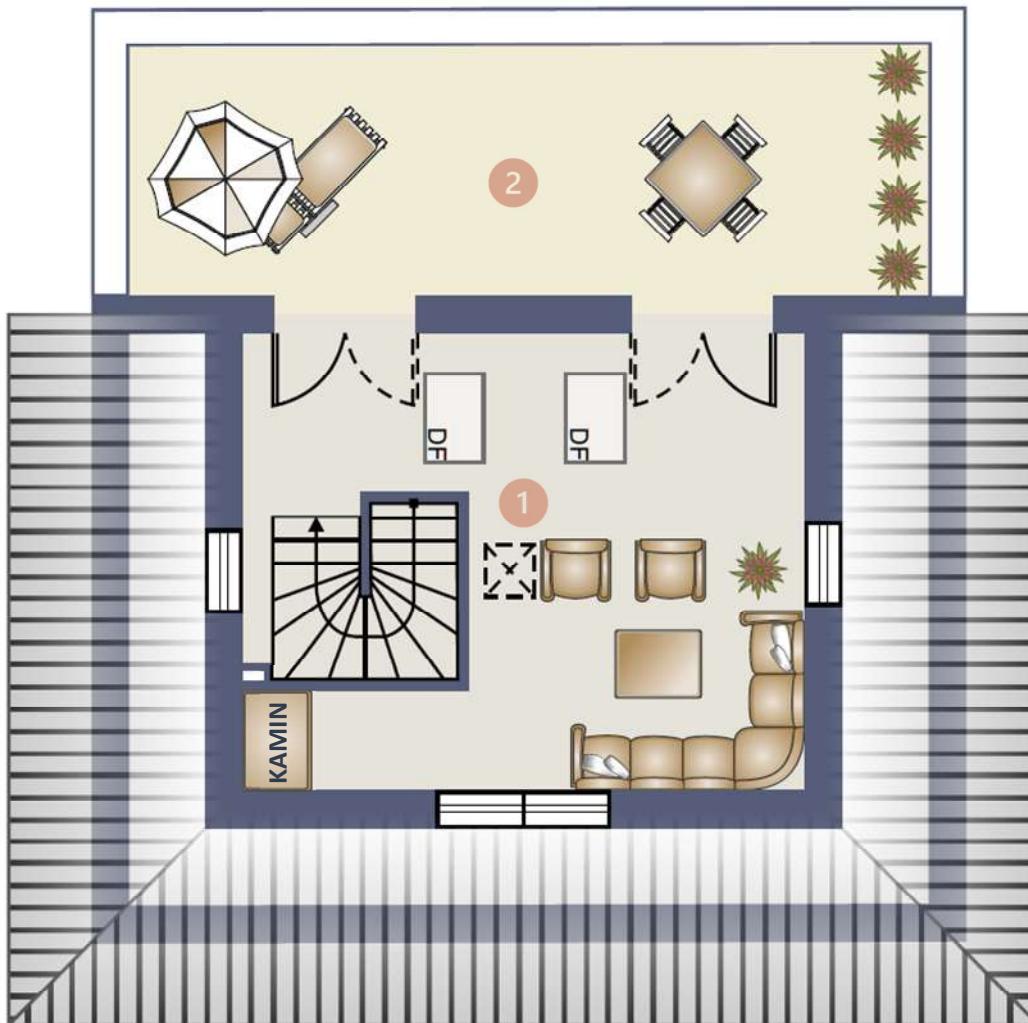
1	Eingangsbereich	ca.	20,70	m ²	7	Büro	ca.	11,10	m ²
2	Gäste-WC	ca.	2,00	m ²	8	Wellnessbereich	ca.	27,06	m ²
3	Kinder-Bad 1	ca.	4,28	m ²	9	Terrasse zu 50%	ca.	15,89	m ²
4	Kinderzimmer 1	ca.	23,41	m ²	A	Eingangsbereich Treppe Einliegerwohnung	ca.	12,96	m ²
5	Kinderzimmer 2	ca.	23,41	m ²	B	Technik	ca.	3,97	m ²
6	Kinder-Bad 2	ca.	4,40	m ²		Wohnfläche	ca.	149,18	m ²
						Nutzfläche in Garage	ca.	42,42	m ²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.



1	Wohnen/Essen	ca. 25,57 m ²	A	Flur	ca. 3,01 m ²
2	Küche	ca. 25,02 m ²	B	Badezimmer	ca. 11,24 m ²
3	Abstellkammer	ca. 1,69 m ²	C	Schlafzimmer	ca. 12,15 m ²
4	Badezimmer	ca. 17,32 m ²	D	Wohnzimmer	ca. 31,54 m ²
5	Ankleide	ca. 6,46 m ²	E	Küche	ca. 10,23 m ²
6	Schlafzimmer	ca. 13,25 m ²	F	Loggia zu 50%	ca. 2,23 m ²
7	Dachterrasse zu 50%	ca. 16,19 m ²		Wohnfläche	ca. 175,90 m ²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.

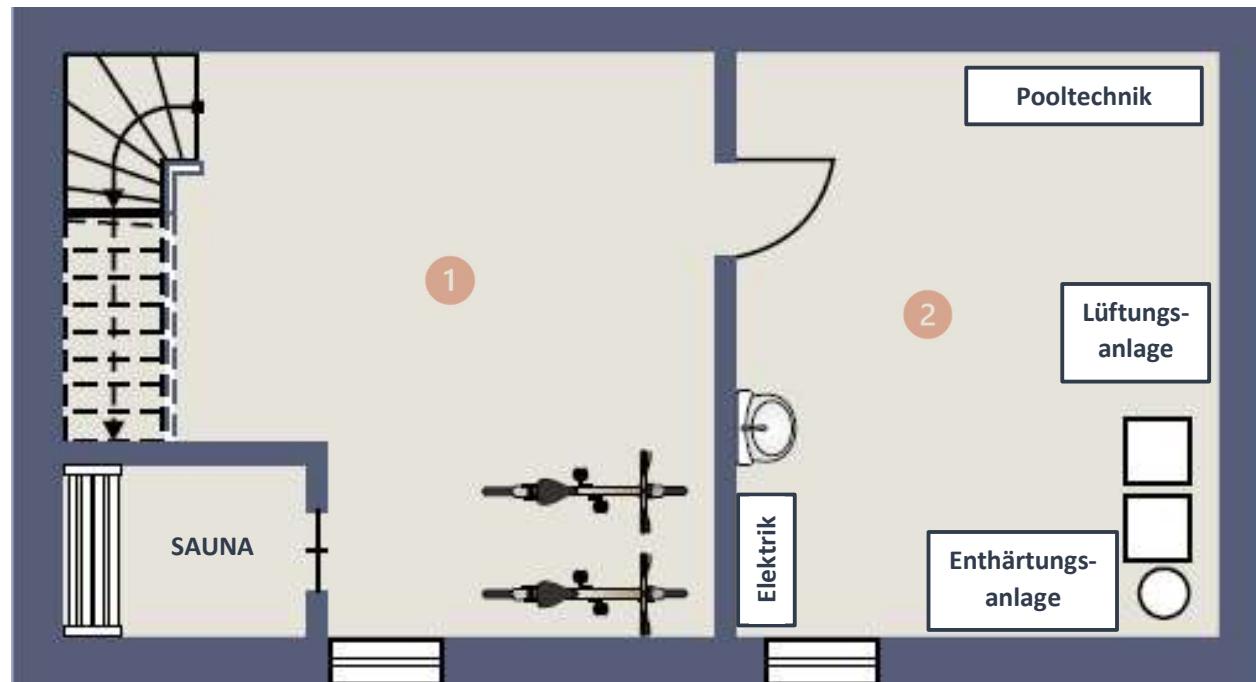


1 Hobbyraum ca. 30,39 m²

2 Dachterrasse zu 50 % ca. 12,18 m²

Wohnfläche ca. 42,57 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.



1 Wellnessbereich ca. 30,86 m² 2 Technikraum ca. 23,19 m²

Wohnfläche ca. 30,86 m² Nutzfläche ca. 23,19 m²

Wohnfläche Gesamt ca. 398,51 m² Nutzfläche Gesamt ca. 65,61 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.