



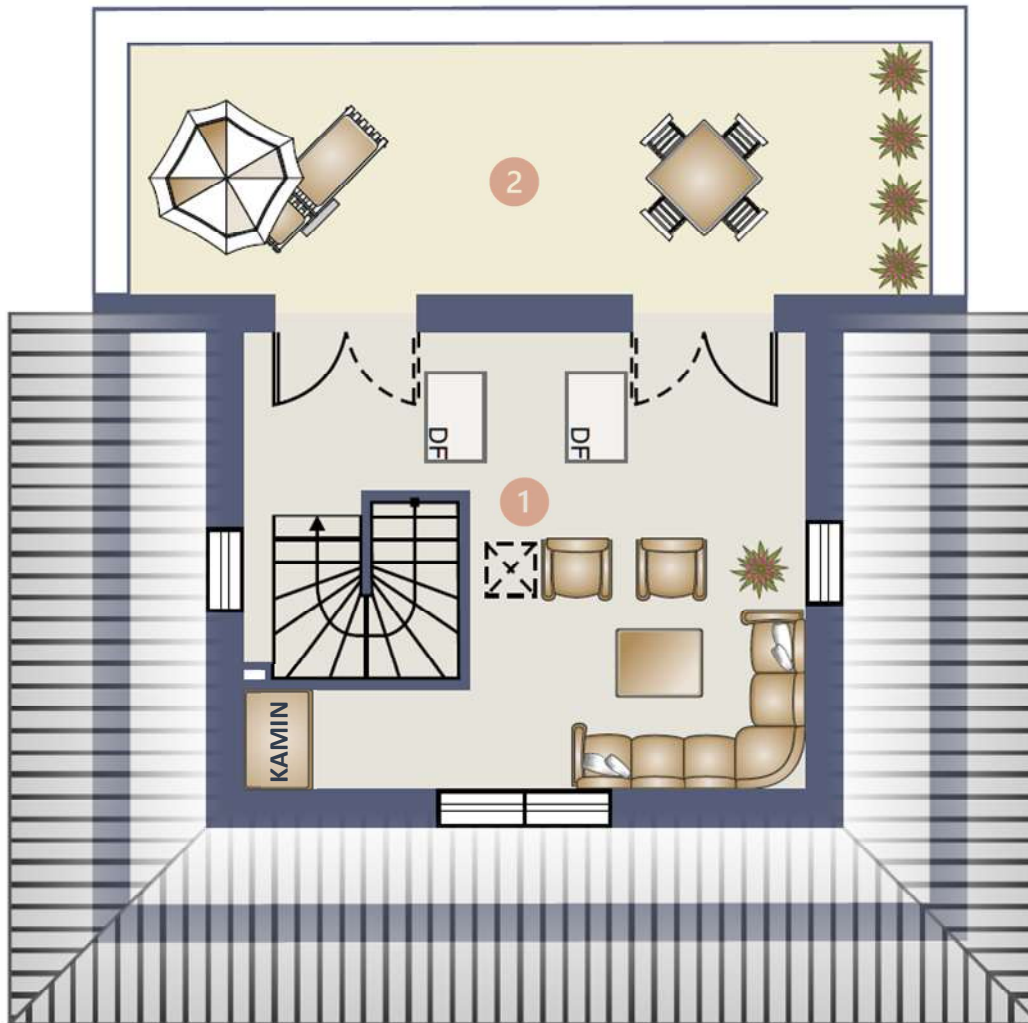
1	Eingangsbereich	ca.	20,70	m²	7	Büro	ca.	11,10	m²
2	Gäste-WC	ca.	2,00	m²	8	Wellnessbereich	ca.	27,06	m²
3	Kinder-Bad 1	ca.	4,28	m²	9	Terrasse zu 50%	ca.	15,89	m²
4	Kinderzimmer 1	ca.	23,41	m²	A	Eingangsbereich Treppe Einliegerwohnung	ca.	12,96	m²
5	Kinderzimmer 2	ca.	23,41	m²	B	Technik	ca.	3,97	m²
6	Kinder-Bad 2	ca.	4,40	m²	Wohnfläche		ca.	149,18	m²
					Nutzfläche in Garage		ca.	42,42	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.

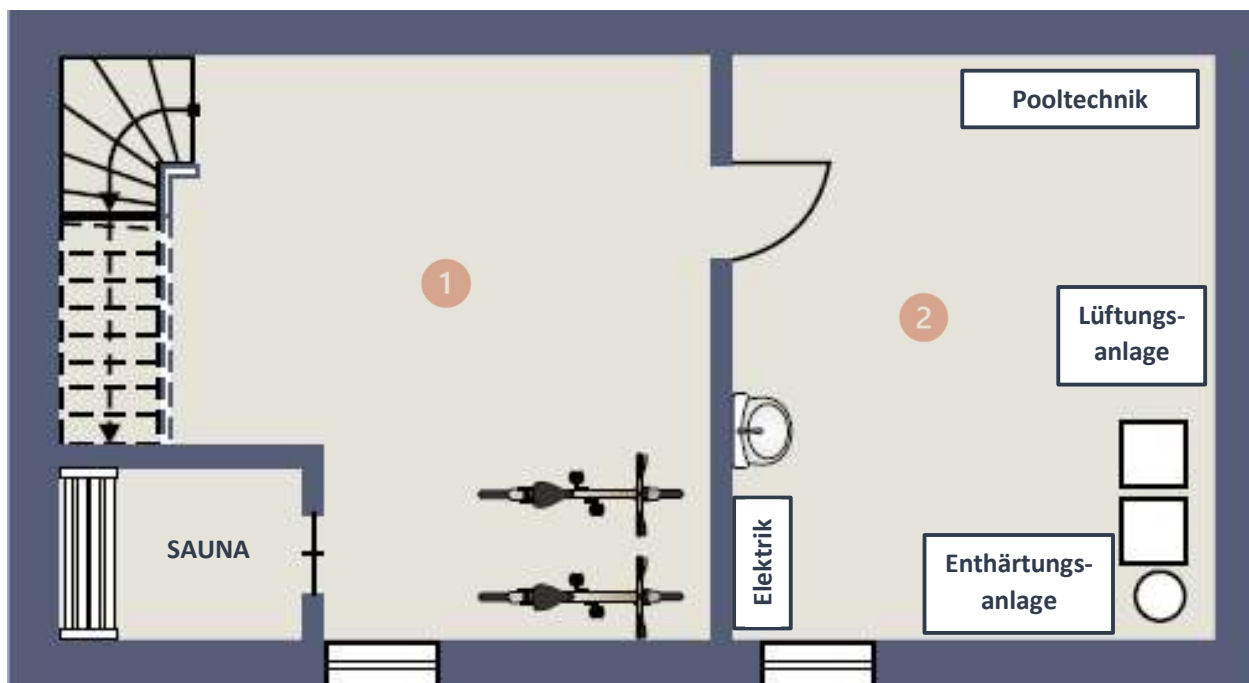


1 Wohnen/Essen	ca. 25,57 m ²	A Flur	ca. 3,01 m ²
2 Küche	ca. 25,02 m ²	B Badezimmer	ca. 11,24 m ²
3 Abstellkammer	ca. 1,69 m ²	C Schlafzimmer	ca. 12,15 m ²
4 Badezimmer	ca. 17,32 m ²	D Wohnzimmer	ca. 31,54 m ²
5 Ankleide	ca. 6,46 m ²	E Küche	ca. 10,23 m ²
6 Schlafzimmer	ca. 13,25 m ²	F Loggia zu 50%	ca. 2,23 m ²
7 Dachterrasse zu 50%	ca. 16,19 m ²		
		Wohnfläche	ca. 175,90 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.



1	Hobbyraum	ca.	30,39	m ²
2	Dachterrasse zu 50 %	ca.	12,18	m ²
Wohnfläche		ca.	42,57	m²



1	Wellnessbereich	ca.	30,86	m ²	2	Technikraum	ca.	23,19	m ²
Wohnfläche		ca.	30,86	m ²	Nutzfläche		ca.	23,19	m ²
Wohnfläche Gesamt		ca.	398,51	m ²	Nutzfläche Gesamt		ca.	65,61	m ²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.