



### Voll erschlossen:

Zuwegung aus der Bergstraße und die Straßen zu den Grundstücken im Wohnpark sind sämtlich asphaltiert und mit Randsteinen begrenzt. An den jeweiligen Grundstücksgrenzen liegen bereits folgende Medien:

- Trinkwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Strom
- Telefon
- schnelles Internet

Hier entsteht eine der besten Wohngegenden in und um Hermsdorf.

## Exklusiver Baugrund in Hermsdorfs Bestlage: am Stadtrand, am Waldrand, am Sonnenplatz

Voll erschlossen bis Mitte 2025 und überlegt geplant mit großzügigem Bebauungsplan.

