



# GRUNDRISS - EG

WOHNEN - KOCHEN - ESSEN

GÄSTE WC & GARTEN

Wohnen:	18,46 m <sup>2</sup>
Essen:	13,06 m <sup>2</sup>
Küche:	7,04 m <sup>2</sup>
Gäste-WC:	1,91 m <sup>2</sup>
Flur:	5,10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12,40 m <sup>2</sup>
Garten:	22,00 m <sup>2</sup>
Gartenhaus:	6,00 m <sup>2</sup>



# GRUNDRISS - 1. OG

## SCHLAFEN - KIND - BAD

Schlafen:	17,46 m <sup>2</sup>
Kind:	14,67 m <sup>2</sup>
Bad:	7,04 m <sup>2</sup>
Flur:	4,27 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISS - 2. OG

### GALERIE - BÜRO - DACHTERRASSE

Galerie:	11,09 m <sup>2</sup>
Büro:	14,67 m <sup>2</sup>
Dachterrasse:	20,06 m <sup>2</sup>
Flur:	1,47 m <sup>2</sup>



## GRUNDRISS - UG

HOBBY - ABSTELLRAUM - TECHNIK

Hobbyraum:	17,46 m <sup>2</sup>
Keller:	8,02 m <sup>2</sup>
Heizung/Technik:	14,67 m <sup>2</sup>
Flur - Abstellraum:	7,79 m <sup>2</sup>