

# Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

N° : 769CN / 1  
 Réf. Ademe : 1857V1005152T  
 Référence du logiciel validé : Imm/PACT DPE Version 7A  
 Valable jusqu'au : 10/09/2028  
 Type de bâtiment : Maison individuelle  
 Année de construction : 1953  
 Surface habitable : 90,45 m<sup>2</sup>  
 Adresse : 24, rue l'Abbé Bour 57350 STIRING-WENDEL

Date de visite : 11/09/2018  
 Date d'établissement : 11/09/2018  
 Diagnostiqueur : NIQUE Cyril  
 GUELLE & FUCHS - 18, Avenue Passaga - 57600 FORBACH  
 Tél. : 03.87.85.08.67  
 Email : diag@guelle-fuchs.com  
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.CERT Parc EDONIA Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 Saint-Grégoire . Le N° du certificat est CPDI4068 délivré le 03/12/2013 et expirant le 02/12/2018.

**Propriétaire :**  
 Nom : M. et Mme GUELI Guillaume Gino  
 Adresse : 24, rue l'Abbé Bour 57350 STIRING-WENDEL

**Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) :**  
 Nom :  
 Adresse :

## Consommations annuelles par énergie

obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie (TTC)
	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	- Gaz naturel : 21098 kWh <sub>ef</sub>	21098 kWh <sub>ep</sub>	1234 € TTC
<b>Eau chaude sanitaire</b>	- Gaz naturel : 3587 kWh <sub>ef</sub>	3587 kWh <sub>ep</sub>	210 € TTC
<b>Refroidissement</b>	-	-	-
<b>Abonnements</b>	-	-	234 € TTC
<b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>	- Gaz naturel : 24685 kWh <sub>ef</sub>	24685 kWh <sub>ep</sub>	1678 € TTC

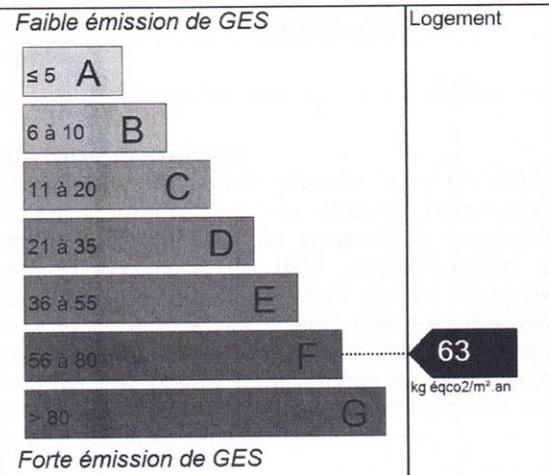
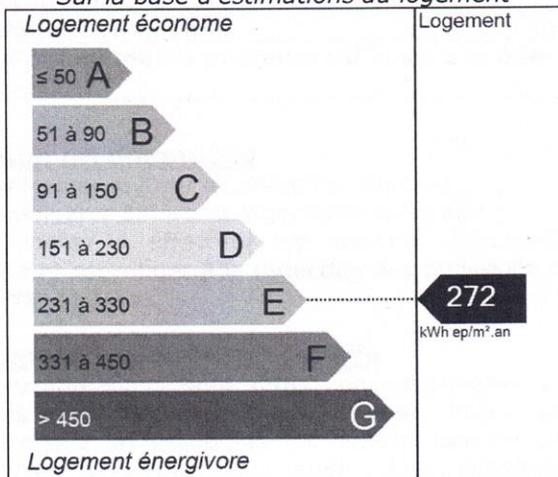
**Consommations énergétiques**  
 (en énergie primaire)  
**pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement**

**Émissions de gaz à effet de serre (GES)**  
**pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement**

**Consommation conventionnelle :** 272 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Estimation des émissions :** 63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Sur la base d'estimations au logement



*(Signature)*  
 G. ROSSER