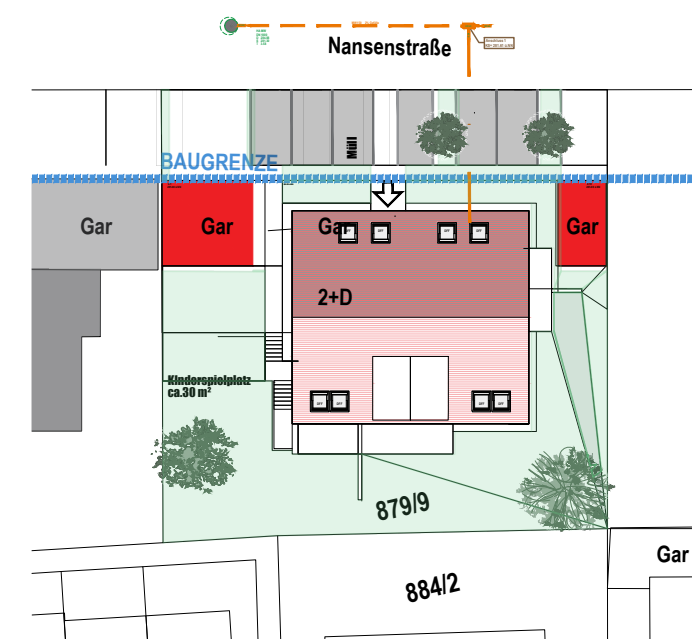




Bauherr:



KOMFORT Wohnbau GmbH

Stuttgarterstr. 139, 71522 Backnang
Tel: +49 (0) 7191 / 34 53 615; Fax: +49 (0) 7191 / 34 53 617
info@komfort-wohnbau.de
komfort-wohnbau.de

Projekt-Nr.:

25 021

Bauvorhaben:

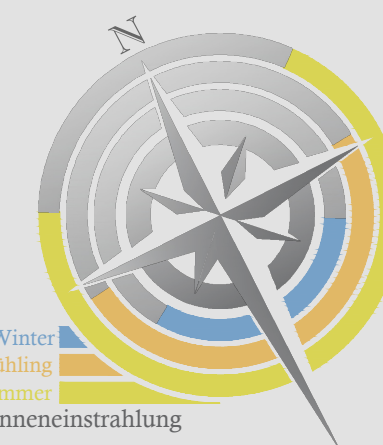
**A4 Neubau
Mehrfamilienhaus
mit 9WE und Garage**

Hansenstrasse 11
Backnang
Flst 879/9

Planungsphase:

BAUGESUCH

Stand: 12.10.2025



Winter
Herbst/Frühling
Sommer
Sonneneinstrahlung

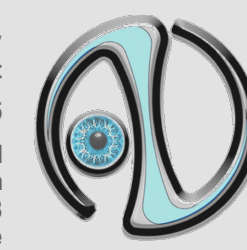
1

EFH (RFB) = +/- 0.00 = 284.90 m ü. NN

UNTERGESCHOSS
M 1:100

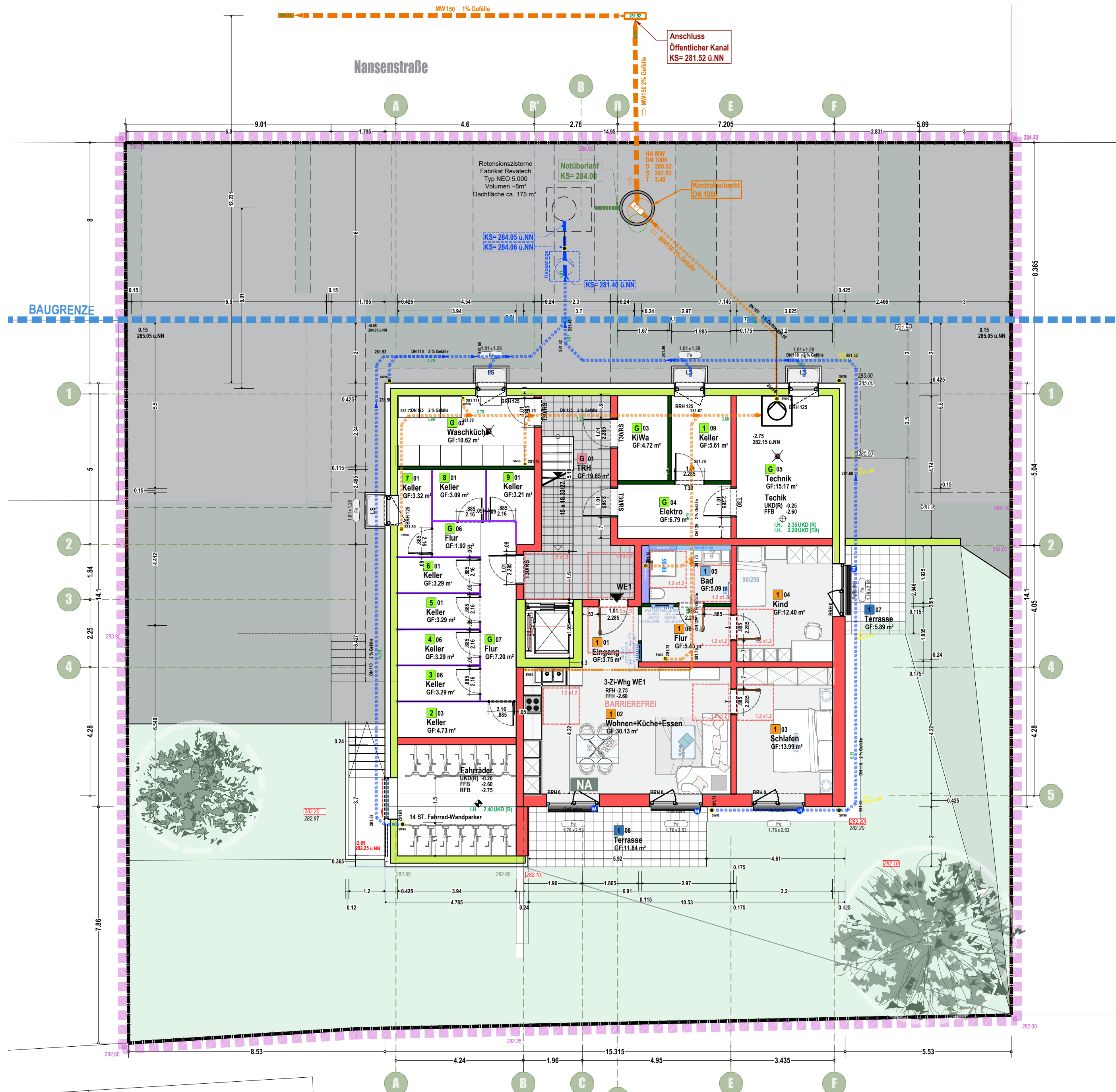
Krastyo Gitsov
Freier Architekt
AKBW 139065

Dotzheimer Straße 124 HH
65197 Wiesbaden
Tel: +49 (0) 173 1526238
architekten@gitsov.de
gitsov.de



KRASTYO GITSOV
ARCHITECTURE & DESIGN

Planfertiger:



UNTERGESCHOSS
Wohnung 1
Aufenthaltsräume

234.10 m²
79.67 m²
47.76 m²

- Beton WU
- Stahlbeton
- Tragende Wände
- Nichttragende Wände
- VS Raumhoch
- VS Halbhoch
- W_oben
- W_unten

276.43 gepl. Höhe
276.43 alte Höhe
276.43 best. Höhe
276.43 best. Höhe an der Grenze