



Schöne Wohnung zum Verkauf im Blue Valley Residenz in Vlora, Albanien

383.750 € 153,50 m² 3
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Vlora
9401 Vlora

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b4ev5f> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **383.750 €**

Preis/m² 2.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Wohnung B-3 (2+1)

Etage: 10

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

Veranda

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
-----------	--------------	-------

Apartment	10. Geschoss	2025
-----------	--------------	------

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Ausblick: Meerblick

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Erstaunliche Residenz in Vlora mit Apartments mit Meer- und Bergblick. Die Residenz verfügt über 11 Etagen + 2 Etagen unter der Erde, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Eine hochwertige Residenz mit unterirdischer Montage von Klimaanlage und Kamerasystem.

Die erste Tranche in Höhe von 40 % des Investitionswertes wird vom Käufer bei Unterzeichnung des notariellen Vertrages bezahlt. Die zweite Tranche in Höhe von 30 % des Investitionswerts ist nach Abschluss der Bauphase im nächsten Jahr fällig, 25 % Ende 2025 und die letzten 5 % werden nach Erhalt der Eigentumsurkunde ausgezahlt.

Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Im Baugewerbe

Raumaufteilung
Wohnung B-3 (2+1)

Etage: 10

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

Veranda

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b4ev5f> →

Alle Bilder



114.3 2+1 kat.10.jpg



20230807_120323.jpg



IMG-20230807-WA0005.jpg



IMG-20230807-WA0013.jpg



IMG-20230807-WA0018.jpg



IMG-20230807-WA0021.jpg



IMG-20230807-WA0023.jpg



IMG-20230807-WA0028.jpg



IMG-20230807-WA0032.jpg



IMG-20230807-WA0033.jpg



IMG-20230807-WA0035.jpg



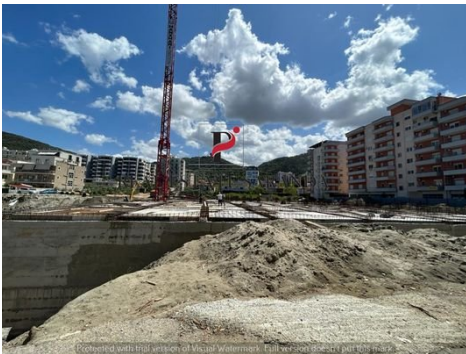
IMG-20230807-WA0047.jpg



IMG-20230807-WA0049.jpg



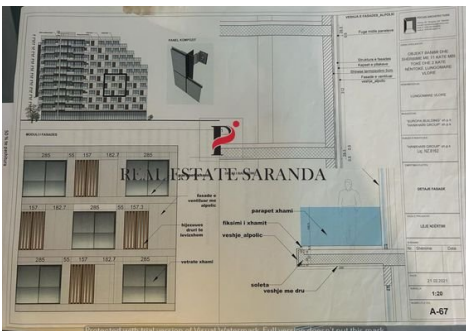
IMG-20230807-WA0058.jpg



IMG-20230807-WA0059.jpg



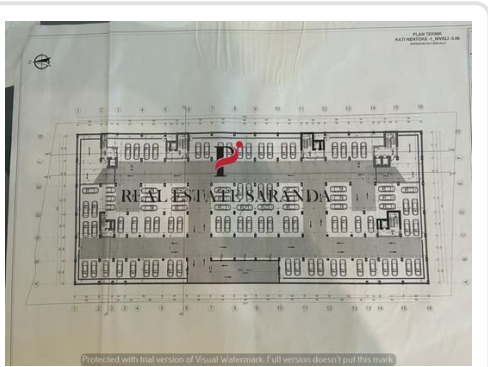
IMG-20230807-WA0093.jpg



IMG-20230807-WA0101.jpg



IMG-20230807-WA0104.jpg



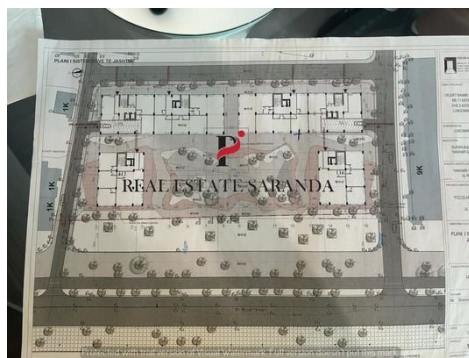
IMG-20230807-WA0105.jpg



IMG-20230807-WA0108 (1).jpg



IMG-20230807-WA0110.jpg



IMG-20230807-WA0111.jpg



IMG-20230807-WA0113.jpg



IMG-20230807-WA0116.jpg



IMG-20230807-WA0117.jpg