

**mbs**

Markgräfler Bau- & Immo Service  
Hauptstraße 6 Tel. 07626-973397  
79400 Kandern Fax 07626-973399  
email: mbs-immo-service@t-online.de

Betr.: Althausanierung, Einbau einer Öl-  
zentralheizung und eines Schutzraumes  
auf Grundstück Lgb. Nr. 68 der  
Gemarkung Kandern.  
Bauherr: Johanna und Joh. Georg  
Güdemann, Kandern, Ziegelstraße 22a

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283

a. Südwestlicher Hausbereich

Wohnung Nr. 1

I. Erdgeschoß:

2) Kochnische	2.50 x 1.77 m =	4.51 qm	
3) Wohnraum	5.80 x 4.12 " +		
	+ 1.30 x 1.10 " +		
	+ 2.47 x 1.50 " =	30.71 qm	
	Abzug für Putz -	1.02 "	
	<hr/>		
	Wohnfläche EG	34.20 qm	34.20 qm

II. Obergeschoß:

4) Flur	2.80 x 2.00 m+		
	+ 1.00 x 1.10 "-		
	- 1.50 x 1.00 " =	5.20 qm	
5) Ki.Zimmer	2.515 x 3.80 " =	9.93 "	
6) Elt. Zimmer	4.585 x 3.00 " -		
	- 0.70 x 1.00 " =	13.35 "	
7) Ki.Zimmer	2.95 x 2.40 " -		
	- 1.00 x 0.50 " =	6.50 "	
8) Bad und WC	2.95 x 2.40 " +		
	+ 2.20 x 0.90 " =	7.55 "	
	Abzug für Putz -	1.24 "	
	<hr/>		
	Wohnfläche OG	41.40 qm	41.40 qm
	<hr/>		
	Wohnfläche Wohnung Nr. 1		75.60 qm

Wohnung Nr. 2

III. Dachgeschoß:

10) Wohnraum mit Kochnische	3.28 x 5.10 m +		
	+ 1.50 x 1.30 " +		
	+ 0.35 x 2.20 " =	19.44 qm	
11) Dusche + WC	1.53 x 2.20 " =	3.36 "	
	Abzug für Putz -	0.71 "	22.10 qm
	<hr/>		
	Wohnfläche DG, Wohnung Nr. 2		22.10 qm

## b) Nordöstlicher Hausbereich:

Wohnung Nr. 3

## I. Erdgeschoß:

30) Flur	1.15	x	4.50 m	=	5.29	qm	
31) WC	1.85	x	0.95 "	=	1.75	"	
32) Küche	3.20	x	2.50 "	-			
	- 0.90	x	0.30 "	=	7.73	"	
33) Esszimmer	2.70	x	4.10 "	=	11.07	"	
34) Zimmer	4.00	x	4.10 "	=	15.40	"	
	Abzug für Putz			-	1.25	"	
	Wohnfläche EG				41.00	qm	41.00 qm

## II. Obergeschoß:

35) Flur	2.10	x	1.50 m	+			
	+2.60	x	1.40 "	=	6.79	qm	
36) Zimmer	4.54	x	2.52 "	=	11.44	"	
37) Bad	1.85	x	2.70 "	=	4.99	"	
38) Zimmer	2.75	x	2.55 "	=	7.29	"	
39) "	4.10	x	4.25 "	-			
	- 0.50	x	0.50 "	=	17.12	"	
	Abzug für Putz			-	1.43	"	
	Wohnfläche OG				45.20	qm	45.20 qm
	Wohnfläche Wohnung Nr. 3						87.20 qm

Wohnung Nr. 4

## III. Dachgeschoß:

40) Flur	3.40	x	1.10 m	+			
	+ 0.40	x	1.40 "	=	4.30	qm	
41) Zimmer	3.80	x	4.20 "	+			
	+ 0.50	x	-0.50 "	=	15.71	"	
42) Bad	1.80	x	2.80 "	=	5.04	"	
43) Küche	2.70	x	1.45 "	=	3.91	"	
44) Zimmer	4.50	x	2.70 "	-			
	- 0.40	x	0.50 "	=	11.95	"	
45) Zimmer	2.50	x	2.40 "	=	6.24	"	
46) Balkon	0.5x1.00	x	3.00 "	=	1.50	"	
	Abzug für Putz			-	1.45	"	47.20 qm
	Wohnfläche Wohnung Nr. 4						47.20 qm

Zusammenstellung:

## a) Südwestlicher Hausbereich:

Wohnung Nr. 1	EG + OG.	75.50	qm	
Wohnung Nr. 2	DG.	22.10	"	97.70 qm

## b) Nordöstlicher Hausbereich:

Wohnung Nr. 3	EG + OG	87.20	qm	
Wohnung Nr. 4	DG.	47.20	"	134.40 qm
Wohnfläche insgesamt				232.10 qm

## Berechnung der Nutzflächen:

## Untergeschoß:

13) Flur	4.50	x	0.95	m	+			
	+ 1.40	x	2.00	"		=	7.17	qm
14) Installationsr.	2.55	x	1.75	"		=	4.48	"
15) Keller	2.55	x	2.55	"		=	6.78	"
16) Heizraum	4.50	x	2.72	"		=	12.24	"
17) Ölraum	3.80	x	5.00	"		=	19.00	"
18) Kühlraum	4.20	x	3.70	"		=	15.54	"
19) Vorraum	3.00	x	1.10	"		=	3.30	"
20) Schleuse	1.80	x	0.90	"		=	1.62	"
21) Notausgang	1.25	x	1.10	"		=	1.37	"
22) Filterraum	1.00	x	2.00	"		=	2.00	"
23) Schutzraum	4.25	x	3.55	"	+			
	+ 0.90	x	1.70	"		=	15.82	"
24) Schleuse	1.40	x	1.40	"		=	1.96	"
25) Gang	4.50	x	1.00	"	+			
	+ 1.00	x	1.80	"		=	6.30	"
26) Gang	6.50	x	0.90	"		=	5.85	"
27) Keller	3.10	x	2.10	"	+			
	+ 1.10	x	1.20	"		=	7.83	"
28) Keller	2.90	x	3.00	"	+			
	+ 1.20	x	1.20	"		=	10.14	"
29) Keller	3.40	x	3.00	"	+			
	+ 1.00	x	3.40	"	+			
	+ 0.90	x	1.50	"		=	14.95	"
								137.35 qm

## Erdgeschoß:

31a) Abstellraum	2.10	x	1.80	m		=	3.78	qm
1) Vorraum	1.80	x	2.00	"		=	3.80	"
1a) "	2.40	x	1.35	"		=	3.24	"
								10.82 qm

## Dachgeschoß:

9) Flur	3.40	x	2.00	m	+			
	+ 1.50	x	1.50	"		=	9.35	qm
12) Trockenraum	1.95	x	3.20	"		=	6.24	"
13) Speicher	10.50	x	2.80	"	+			
	5.80	x	2.30	"		=	40.84	"
								57.25 qm
Nutzfläche insgesamt								215.43 qm

Kandern, den 4.4.1974

Der Bauleiter :

Bauherr:

**mbs**

Markgräfer Bau- & Immo Service  
Hauptstraße 6 Tel. 07626-973397  
79400 Kandern Fax 07626-973399  
email: mbs-immo-service@t-online.de

Zum Baugesuch vom 4.4.1974 gehörig.

Betr.: Althausanierung, Einbau einer Oel-  
zentralheizung und eines Schutzraumes  
auf Grundstück Lgb.Nr. 68 der Ge-  
markung Kandern.

Bauherr: Johanna und Joh. Georg Güde-  
mann, Kandern, Ziegelstraße 22 a

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

a) Kellergeschoß nicht ausgebaut:

5.50 m x 12.40 m x 2.30 m	=	156.86	cbm	
9.50 " x 6.20 " x 2.40 "	=	141.36	"	
4.00 " x 10.00 " x 2.50 "	=	100.00	"	
4.70 " x 10.00 " x 3.20 "	=	<u>150.40</u>	"	548.62 cbm

b) Erdgeschoß voll ausgebaut:

12.50 m x 6.10 m x 2.40 m	=	183.00	cbm	
10.20 " x 5.50 " x 2.40 "	=	134.64	"	
1.80 " x 1.20 " x 2.40 "	=	<u>5.18</u>	"	322.82 cbm

c) Obergeschoß voll ausgebaut:

12.50 m x 6.10 m x 2.70 m	=	205.87	cbm	
10.20 " x 5.50 " x 2.70 "	=	151.47	"	
1.80 " x 1.20 " x 2.70 "	=	<u>5.83</u>	"	363.17 cbm

d) Dachgeschoß ausgebaut:

11.55 m x 7.60 m x 2.65 m	=	232.62	cbm	
3.00 " x 4.20 " x 2.65 "	=	<u>33.39</u>	"	266.00 cbm

e) Dachgeschoß nicht ausgebaut:

11.55 m x 4.50 m x 2.60/6	=	22.52	cbm	
3.00 " x 7.50 " x 2.60/6	=	9.75	"	32.27 cbm

---

Umbauter Raum insgesamt		1 532.88	cbm
-------------------------	--	----------	-----

---

Kandern, den 4.4.74

Der Bauleiter:

Bauherr: