

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schöne 2-Raumwohnung in der City

<b>Objektnummer</b>	424/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Peterstr. 2
<b>Wohngebiet</b>	Altstadt
<b>Lage</b>	5 links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.03.2025
<b>Grundmiete</b>	315,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	70,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	385,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	95,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	480,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €

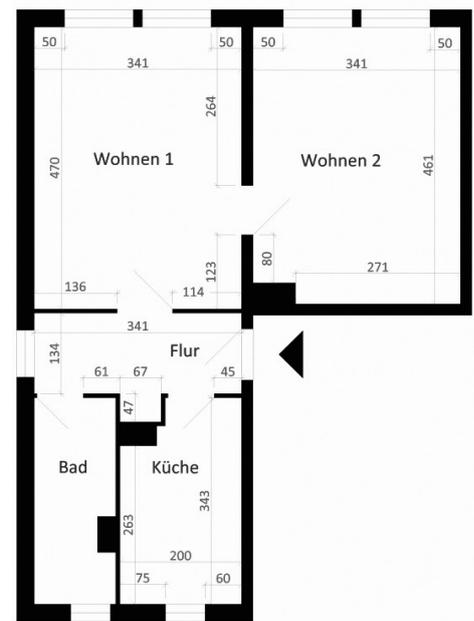


Hauseingang

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Heizwerk, fossil
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1960
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2012
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)