

Hausverwaltung Köhler

Inh. Jens Weber

Moritzstraße 22

08056 Zwickau

Tel.: 0375/353 1342 , Fax: 0375/353 1281, E-Mail: info@hvk-zwickau.de

Hausverwaltung Köhler, Moritzstraße 22, 08056 Zwickau

Frau

Jasmin Fercho

Karl-Kippenhahn-Str. 43

08058 Zwickau

Zwickau, 25.07.2025

Betriebskostenabrechnung 2024

Karl-Kippenhahn-Str. 33-45, Zwickau Karl-Kippenhahn-Str. 43 Wohnung 57 3.OG li. KKS43

Sehr geehrte Frau Fercho,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2024-31.12.2024.

Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen bei der Hausverwaltung eingesehen werden.

Die Aufschlüsselung der Kosten entnehmen Sie bitte aus der beiliegenden Abrechnung.

Für jegliche Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i. A. Iris Schreiber

Hausverwaltung Köhler

Anlagen

Betriebskostenabrechnung

ISTA Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Hausverwaltung Köhler, Moritzstraße 22, 08056 Zwickau

Bank: Volksbank Chemnitz, IBAN: DE96 8709 6214 0321 0907 88, BIC: GENODEF1CH1

Vermieter
Herr
Pierre Koch
Birkenweg 20
09244 Lichtenau

Frau
Jasmin Fercho
Karl-Kippenhahn-Str. 43
08058 Zwickau

Objekt: **Karl-Kippenhahn-Str. 33-45
08058 Zwickau**
Ihre Wohnungsnummer: **57** **3. OG links**
Einheit: **KKS43**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2024-31.12.2024**
Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: **366 Tage**
Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**
Datum: **25.07.2025**

Betriebskostenabrechnung 2024

Sehr geehrte Frau Fercho,
hiermit erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung.

		Umlageschlüssel		Kosten	
Abrechnungsposten	verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
Heizungskosten	Abr ISTA	112.289,310	5.899,480 EUR	112.289,31 €	5.899,48 €
Erstattungsanspruch nach CO² Kostenaufteilung				-	35,68 €
Schornsteinfeger	Wohnfläche	4.114,150	79,220 qm	1.995,26 €	38,42 €
Hauslicht KKH33-45	Personenx Tage	39.433,000	1.464,000 PxT	1.590,45 €	59,05 €
Strom SAT-Anlage	Personenx Tage	39.433,000	1.464,000 PxT	574,67 €	21,34 €
Straßenbeleuchtung	Wohnfläche	4.114,150	79,220 qm	336,64 €	6,48 €
Hausreinigung	Einheiten	70,000	1,000 Einh.	10.159,80 €	145,14 €
Hausmeister Fa SERVAL	Wohnfläche	4.114,150	79,220 qm	14.156,16 €	272,58 €
Abfallgebühren	Personenx Tage	39.433,000	1.464,000 PxT	6.300,47 €	233,91 €
Sockelgebühren	Gebühr(Sockel)	2.616,480	56,880 EUR	2.616,48 €	56,88 €
Niederschlagswasser	Wohnfläche	4.114,150	79,220 qm	2.318,95 €	44,65 €
Gebäudeversicherung	Wohnfläche	4.114,150	79,220 qm	13.809,71 €	265,91 €
Haftpflichtversicherung	Einheiten	70,00	1,000 Einh.	577,27 €	8,25 €
Grundsteuer	Beleg	202,37	202,370 EUR	202,37 €	202,37 €
				166.927,54 €	
				Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:	7.218,78 €
				Geforderte Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:	4.920,00 €
				Ihre Nachzahlung -	2.298,78 €

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag innerhalb von 4 Wochen auf das Ihnen bekannte Konto Ihres Vermieters.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Eigentümergeb.
K.-Kippenh.-Str.33-45
c/o Hausverwaltung Köhler
Moritzstraße 22
08056 Zwickau

ista SE
Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen
Postfach 103134 | 45031 Essen
ista.com

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Vorsitz des Aufsichtsrates:
Dr. Dieter Hackenberg
Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Anke Dassler
Michaela Hitzberger
Oliver Schlodder

K.-Kippenh.-Str.33-45 c/o Hausverwaltung Köhler | Moritzstraße 22 | 08056 Zwickau

Herrn/Frau/Firma
ET: Koch, Pierre
K.-KIPPENHAHN STR.43
08058 Zwickau

1/7

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	N 48-951-0015/9 - 0056/0	ⓘ
Interne Nummer der HV	M: Fercho, Jasmin	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Etage	4OGL	
Liegenschaftsadresse	K.-KIPPENHAHN STR.43 08058 Zwickau	
Abrechnungsdatum	28.02.2025	
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024	

→ Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten **5.899,47 €**

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	KI	126161364	Einh.	1.722,00 -	0,00 =	1.722,00 x	0,675 =	1.162,35
02/0	S	126161319	Einh.	1.197,00 -	0,00 =	1.197,00 x	0,525 =	628,43
03/0	KI	126161203	Einh.	1.770,00 -	0,00 =	1.770,00 x	0,375 =	663,75
04/0	W	126161258	Einh.	1.826,00 -	0,00 =	1.826,00 x	0,675 =	1.232,55
05/0	K	126161234	Einh.	357,00 -	0,00 =	357,00 x	0,275 =	98,18
06/0	B	126161180	Einh.	1.838,00 -	0,00 =	1.838,00 x	0,200 =	367,60
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								4.152,86
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								4.152,86
Warmwasserzähler								
01/0	B	823671869	m³	299,06 -	275,19		=	23,87
01/1	B	407669541	m³	60,15 -	0,05		=	60,10
Verbrauchseinheiten								83,97
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								83,97
Kaltwasserzähler								
02/0	B	733525634	m³	589,80 -	535,08		=	54,72
02/1	B	407520811	m³	144,97 -	0,05		=	144,92
Verbrauchseinheiten								199,64
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								199,64

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.

Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitsskala)

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Eigentümergeb.
K.-Kippenh.-Str.33-45
c/o Hausverwaltung Köhler
Moritzstraße 22
08056 Zwickau

2/7



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-951-0015/9 - 0056/0
Name	ET: Koch, Pierre
Interne Nummer der HV	M: Fercho, Jasmin
Abrechnungsdatum	28.02.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
0000/0	ALGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	924402911	kWh	253.991,40 -	205.502,80 =	48.488,60
02/0	HT	929407065	kWh	335.413,10 -	277.358,60 =	58.054,50

i
Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2024	330,70 MWh Fernw.	76.256,16 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 72.655,0 kg und CO2-Kosten: 3.737,39 €				
Summe Brennstoffkosten		330,70 MWh Fernw.		76.256,16 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 72.655,0 kg und CO2-Kosten: 3.737,39 €				
Heiznebenkosten				
Betriebsstrom	31.12.2024		5.244,21 €	
Wartungskosten	24.07.2024		95,20 €	
Geb.unterj.Services			402,34 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			4.470,63 €	
Summe Heiznebenkosten				10.212,38 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				86.468,54 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte HZg			998,98 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				998,98 €
Zusatzkosten Warmwasser				
WMS f. WW			90,49 €	
Kosten Geräte WW			969,68 €	
Summe Zusatzkosten Warmwasser				1.060,17 €
Heiz- und Warmwasserkosten				88.527,69 €
Summe Hausnebenkosten				23.761,76 €
Gesamtkosten der Liegenschaft				112.289,45 €

i
An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten

(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
86.468,54 € :	330.700,00 kWh x	106.543,10 kWh =	27.857,96 € Brutto

i
Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Eigentümerge-
m.
K.-Kippenh.-Str.33-45
c/o Hausverwaltung Köhler
Moritzstraße 22
08056 Zwickau

3/7



Seite

Heizanlage und den Warm-
wasserkosten.

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-951-0015/9 - 0056/0
Name	ET: Koch, Pierre
Interne Nummer der HV	M: Fercho, Jasmin
Abrechnungsdatum	28.02.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt- kosten
Ermittlung der WW-Kosten	Brutto			
Anteil WW-Erwärmung	27.857,96 €			
Zusatzkosten Warmwasser +	1.060,17 €			
Anteil Warmwasserkosten =	28.918,13 €			
Ermittlung der Heizkosten	Brutto			
Kosten der Heizanlage	86.468,54 €			
Anteil WW-Erwärmung -	27.857,96 €			
Zusatzkosten Heizung +	998,98 €			
Anteil Heizkosten =	59.609,56 €			

6. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	88.527,69 €				
Heizkosten	59.609,56 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	17.882,87 € : 4.114,15 m² Wohnfläche =		4,346674 € x	79,22 =	344,34 €
70% Verbrauchsk. Heizung	41.726,69 € : 139.454,82 =		0,299213 € x	4.152,86 =	1.242,59 €
		HKV-Einheiten			
Warmwasserkosten	28.918,13 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	8.675,44 € : 4.114,15 m² Wohnfläche =		2,108683 € x	79,22 =	167,05 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	20.242,69 € : 680,47 m³ Warmwasser =		29,748101 € x	83,97 =	2.497,95 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					4.251,93 €
Hausnebenkosten	23.761,76 €				
Wasser	5.770,94 € : 2.604,93 m³ Wasser =		2,215392 € x	283,61 =	628,31 €
		K+W			
lt. Rg.31.12.24					
Abwasser	6.449,92 € : 2.604,93 m³ Wasser =		2,476044 € x	283,61 =	702,23 €
		K+W			
lt. Rg.31.12.24					
Wasser Grundpreis	4.532,52 € : 4.114,15 m² Wohnfläche =		1,101691 € x	79,22 =	87,28 €
lt. Rg.31.12.24					
Abwasser Grundpreis	5.247,90 € : 4.114,15 m² Wohnfläche =		1,275573 € x	79,22 =	101,05 €
lt. Rg.31.12.24					
Kosten Geräte KW	1.240,31 € : 1.924,46 m³ Kaltwasser =		0,644498 € x	199,64 =	128,67 €
Sonderk.einz.Nutzer	520,17 €			Ihr Anteil =	0,00 €
Ihre Hausnebenkosten					1.647,54 €
➔ Ihre Gesamtkosten					5.899,47 €



Die Heiz- und ggf. Warm-
wasserkosten werden gemäß
Heizkostenverordnung in
Grund- und Verbrauchsanteile
getrennt. Die Grundkosten
entstehen durch die ständige
Wärmebereitstellung sowie
Leitungsverluste der Anlage.
Die Verbrauchskosten werden
entsprechend Ihrem persön-
lichen Wärme- und ggf. Warm-
wasserverbrauch verteilt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Eigentümerge-
m.
K.-Kippenh.-Str.33-45
c/o Hausverwaltung Köhler
Moritzstraße 22
08056 Zwickau

4/7



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-951-0015/9 - 0056/0
Name	ET: Koch, Pierre
Interne Nummer der HV	M: Fercho, Jasmin
Abrechnungsdatum	28.02.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

7. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Informative Aufteilung der CO2-Kosten auf Wohnungseigentümer/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Anteil der Wohnungseigentümergeinschaft beträgt 20 %. Das entspricht 747,48 €. Die nachfolgende CO2-Kostenaufteilung erfolgt nur informativ , ohne Abzug des Anteils der Wohnungseigentümergeinschaft an den Gesamtkosten.	3.737,39 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (4,7736 %)	178,41 €
Gemäß Einstufung (s.u.) hat der Wohnungseigentümer davon einen Anteil von 20 % zu tragen. Der informativ Erstattungsanspruch ist mit dem Mieter zu verrechnen.	-35,68 €
Der verbleibende Kostenanteil von 80 % ist vom Mieter zu tragen.	142,73 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
72.655,0 kg	4.114,15 m²	17,6 kg	0,21970 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **17,6 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m²/a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

Eigentümergeb.
K.-Kippenh.-Str.33-45
c/o Hausverwaltung Köhler
Moritzstraße 22
08056 Zwickau

5/7



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-951-0015/9 - 0056/0
Name	ET: Koch, Pierre
Interne Nummer der HV	M: Fercho, Jasmin
Abrechnungsdatum	28.02.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Schätzung

Die Verbrauchermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon

aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler

IMK – istameter Kaltwasserzähler

IMW – istameter Warmwasserzähler

WKV – Warmwasserkostenverteiler

KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmezähler Fremdfabrikat

WMI – istameter Wärmezähler

WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch

WMZ – ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler

NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler

WZH – Wasserzähler/Hauptzähler

WZK – Kaltwasserzähler

WZW – Warmwasserzähler

KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Eigentümergeb.
K.-Kippenh.-Str.33-45
c/o Hausverwaltung Köhler
Moritzstraße 22
08056 Zwickau

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-951-0015/9 - 0056/0
Name	ET: Koch, Pierre
Interne Nummer der HV	M: Fercho, Jasmin
Abrechnungsdatum	28.02.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

Seite

6/7



8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
MWh	330.700 kWh	1,30		72.655 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		4,77 %	Ihr CO2 Anteil:	3.468,233 kgCO ₂



Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

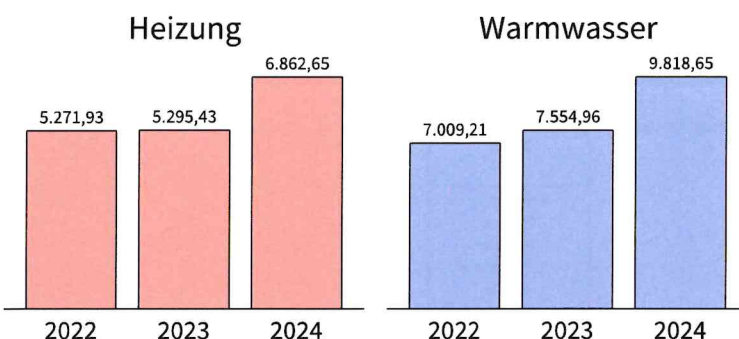
	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2022-31.12.2022	4.881,42 kWh	1,08	5.271,93
	01.01.2023-31.12.2023	4.770,66 kWh	1,11	5.295,43
	01.01.2024-31.12.2024	5.967,52 kWh	1,15	6.862,65
Warmwasser	01.01.2022-31.12.2022	7.009,21 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	7.554,96 kWh		
	01.01.2024-31.12.2024	9.818,65 kWh		



Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch
Heizung	01.01.2022-31.12.2022	4.881,42 kWh	79,22	61,62	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	4.770,66 kWh	79,22	60,22	187,56
	01.01.2024-31.12.2024	5.967,52 kWh	79,22	75,33	143,28



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Eigentümergeb.
K.-Kippenh.-Str.33-45
c/o Hausverwaltung Köhler
Moritzstraße 22
08056 Zwickau

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 48-951-0015/9 - 0056/0
Name	ET: Koch, Pierre
Interne Nummer der HV	M: Fercho, Jasmin
Abrechnungsdatum	28.02.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

Seite

7/7



8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

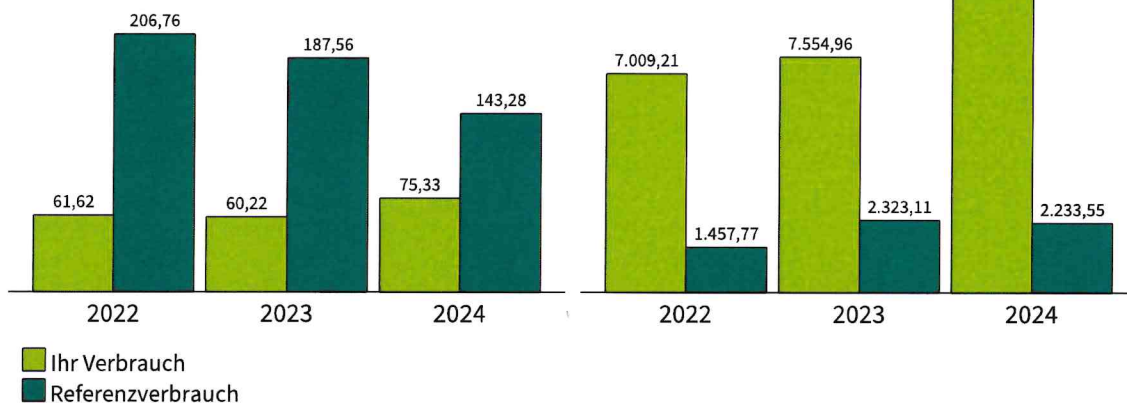
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2022-31.12.2022	7.009,21 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	7.554,96 kWh			2.323,11
	01.01.2024-31.12.2024	9.818,65 kWh			2.233,55

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter