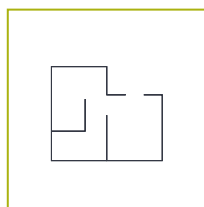




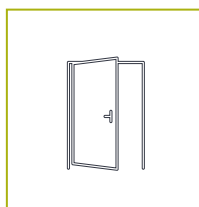
Objektnummer: 610/00332

Charmante Bestandswohnung in Fügen

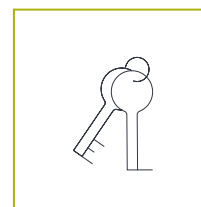
Traditioneller Wohnkomfort in zentraler Lage!



Wohnfläche
ca. 92 m²



Zimmer
5



Miete
€ 900,00

Charmante Bestandswohnung in Fügen

Willkommen in Ihrer traditionellen Bestandswohnung in Fügen, wo Gemütlichkeit, Charakter und eine erstklassige Lage auf Sie warten. Der Hauseingang auf der Westseite heißt Sie herzlich willkommen, während die sonnige Südterrasse zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Das Zuhause bietet einen geräumigen Gang, der Sie direkt zu einer gut ausgestatteten Küche, Essbereich und Abstellraum führt. Hier können Sie gesellige Mahlzeiten genießen und Ihre Gäste bewirten.

Mit drei gemütlichen Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz. Das traditionelle Bad versprüht trotz seiner Größe einen besonderen Charme und lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während das separate WC zusätzlichen Komfort bietet.

Die Wohnung wird voll möbliert angeboten, sodass Sie sofort einziehen und sich wie zu Hause fühlen können. Ein Kellerabteil steht für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung, und ein Stellplatz im Freien sorgt für bequemes Parken.

Die zentrale Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zur Infrastruktur von Fügen, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Genießen Sie die Vorzüge der Region und die Schönheit der Natur gleichermaßen. Die sonnige Terrasse auf der Südseite bietet die perfekte Kulisse für entspannte Stunden unter der Tiroler Sonne. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Bestandswohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier finden Sie ein Zuhause mit Charakter, das all Ihren Bedürfnissen gerecht wird und Ihnen ein komfortables und entspanntes Wohnen in Fügen ermöglicht.



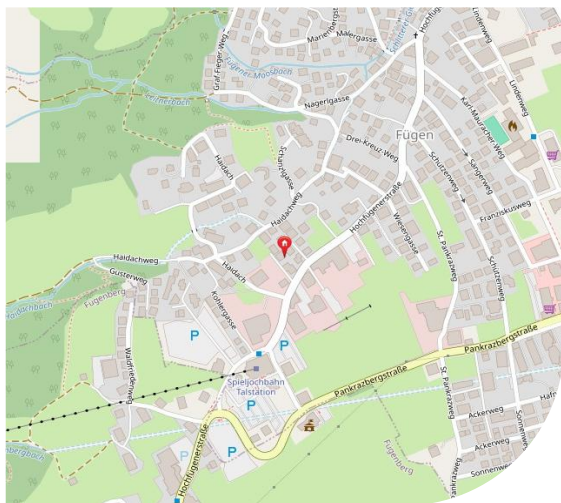
Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Hochfügenerstraße 74/EG | 6263

Wohnfläche	ca. 92 m²	Lage	Zentrum
Zimmer	5	Heizung	ZH, Fernwärme
Keller	vorhanden	HWB	127,50 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	D
Mobiliar	Möbliert	fGEE	1,83
Barrierefrei	ja	fGEE Klasse	D
Beziehbar ab	sofort		



Kosten

Hauptmietzins	€ 900,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 180,00 €
mtl. Heizkosten	€ 120,00 €
Bruttomiete	€ 1.200,00 €
Kaution	€ 3.600,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Gang



Küche - Essbereich



Küche



Zimmer



Einzelzimmer



Wohnraum



Zimmer mit Couch



Hauseingang



Terrasse