

Objekt:	Einfamilienhaus	Datenaufnahme:	28. Okt 25
---------	-----------------	----------------	------------

Adresse:	Am Berg 32, 88512 Mengen-Ennetach
----------	-----------------------------------

Baujahr:	1968
----------	------

Raumbezeichnung:	Diele	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,28 m Fenster: Rollladen		
Fensterbank			
Mat. Fußboden:	Fliesen		
Material Wand:	Putzanstrich		
Material Decke:	Putzanstrich		
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:	Eingangstüre Holz		
Raummasse:	$3,27 \times 4,36 + 0,635 \times 1,10$		
Raumfläche:	14,96 m ²		

Raumbezeichnung:	Flur	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,32 m Fenster: Rollladen		
Fensterbank			
Mat. Fußboden:	PVC		
Material Wand:	Putzanstrich		
Material Decke:	Putzanstrich		
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:			
Raummasse:	$1,22 \times 4,20 + 0,547 \times 1,03$		
Raumfläche:	5,69 m ²		

Raumbezeichnung:	Abstellraum	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,41 m Fenster: Kunststoff 2000		
Fensterbank	Jura gelb Rollladen		
Mat. Fußboden:	Glattstrich mit Anstrich		
Material Wand:	Putzanstrich		
Material Decke:	Putzanstrich		
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:	HK mit Elektropatrone		
Raummasse:	2,08 x 2,16		
Raumfläche:	4,49 m ²		

Raumbezeichnung:	Küche	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,34 m Fenster: Kunststoff 2000		
Fensterbank	Naturstein hell Rollladen X		
Mat. Fußboden:	Estrich ohne Belag		
Material Wand:	Putzanstrich		
Material Decke:	Putzanstrich		
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:			
Raummasse:	3,86 x 2,21		
Raumfläche:	8,53 m ²		

Raumbezeichnung:	Bad	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,33 m Fenster: Kunststoff 2000		
Fensterbank	Naturstein hell Rollladen X		
Mat. Fußboden:			
Material Wand:			
Material Decke:			
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:	Badewanne WC,WT (Beschädigt)KW/WW		
Sonstiges:			
Raummasse:	2,967 x 1,759		
Raumfläche:	5,22 m ²		

Raumbezeichnung:	Schlafen	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,358 m	Fenster:	Kunststoff 2000
Fensterbank	Naturstein hell	Rollladen	X
Mat. Fußboden:	PVC		
Material Wand:	RF Tapete		
Material Decke:	RF Tapete		
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:			
Raumbezeichnung:	Wohnen	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,35 m	Fenster:	Kunststoff 2000
Fensterbank	Naturstein hell	Rollladen	X
Mat. Fußboden:	PVC		
Material Wand:	RF Tapete		
Material Decke:	RF Tapete		
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:			
Raumbezeichnung:	Diele	Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47 m	Fenster:	Holz 1968
Fensterbank		Rollladen	
Mat. Fußboden:	Stabparkett Eiche		
Material Wand:	Putz mit Anstrich		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:	Zugang Balkon		
Raumbezeichnung:	Balkon	Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	m	Fenster:	
Fensterbank		Rollladen	
Mat. Fußboden:	Fliesen		
Material Wand:			
Material Decke:			
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:	Metallgeländer, lackiert		
Raumbezeichnung:	Wohnen	Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,45 m	Fenster:	Holz 1968
Fensterbank	Naturstein grau	Rollladen	X (elektr.)
Mat. Fußboden:	Stabparkett Eiche		
Material Wand:	RF Tapete		
Material Decke:	RF Tapete		
Heizung:	X HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:			

Raumbezeichnung:	Essen				Lage:	EG		
lichte Raumhöhe:	2,47	m	Fenster:	Kunststoff 2000		Raummasse:		
Fensterbank	Naturstein grau		Rollladen	X				
Mat. Fußboden:	Stabparkett Eiche							
Material Wand:	RF Tapete							
Material Decke:	RF Tapete							
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK	3,73 x 2,97		
Sanitär:								
Sonstiges:	Schiebetüre zum Wohnraum							
					Raumfläche:	11,08 m ²		

Raumbezeichnung:	Küche				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,48	m	Fenster:	Kunststoff 2000		Raummasse:
Fensterbank	Naturstein grau				Rollladen	X
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH		o.HK	$2,966 \times 3,716 - 0,556 \times 0,47$
Sanitär:						
Sonstiges:	Küchenzeile, Waschbecken, Herd				Raumfläche:	10,76 m ²

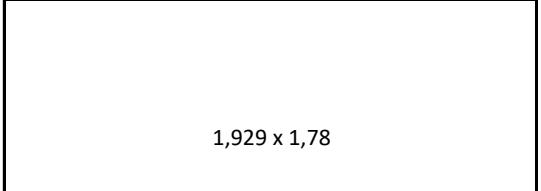
Raumbezeichnung:	Flur				Lage:	EG						
lichte Raumhöhe:	2,485	m	Fenster:		Raummasse:							
Fensterbank			Rolloladen									
Mat. Fußboden:	Stabparkett Eiche											
Material Wand:	Putz mit Anstrich											
Material Decke:	Putz mit Anstrich											
Heizung:	HK	FBH		o.HK	4,209 x 1,27 + 1,91 x 1,08 + 1,19 x 0,60 + 0,69 x 0,89							
Sanitär:												
Sonstiges:	Dachbodenluke											
Raumfläche:				8,74	m ²							

Raumbezeichnung: lichte Raumhöhe:	Gast	Lage:	EG
Fensterbank	2,49 m	Fenster:	Kunststoff 2000
Mat. Fußboden:	Naturstein grau	Rollladen	X
Material Wand:	PVC		
Material Decke:	RF Tapete		
Heizung:	X	HK	FBH
Sanitär:			o.HK
Sonstiges:			
			Raumfläche: 7,44 m ²
			3,35 x 2,22
			Raummasse:

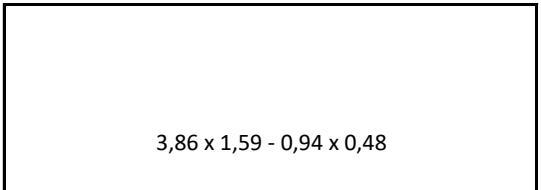
Raumbezeichnung:	Schlafen				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,476	m	Fenster:	Kunststoff 2000		Raummasse:
Fensterbank	Naturstein grau				Rollladen	X
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK		FBH		o.HK
Sanitär:					$3,654 \times 3,96 + 1,79 \times 0,746$	
Sonstiges:					Raumfläche:	15,81 m ²

Raumbezeichnung:	Kind				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,49	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank	Naturstein grau Rollladen X					
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	9,21 m ²
Raumbezeichnung:	Bad				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,477	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank	Naturstein grau Rollladen X					
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Halbhoch gefliest					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	2 x WT, Dusche, Badewanne 0,75 x 1,75					
Sonstiges:					Raumfläche:	5,94 m ²
Raumbezeichnung:	WC				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank	Naturstein grau Rollladen X					
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	WT KW/WW, Stand WC					
Sonstiges:	gefliest hinter WT				Raumfläche:	2,22 m ²
Raumbezeichnung:	Garage				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,377	m	Fenster:	Holz 1968	Raummasse:	
Fensterbank	Naturstein Rollladen					
Mat. Fußboden:	Glattstrich					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	Waschbecken ohne Auslauf					
Sonstiges:	Heizkörper mit Heizpatrone				Raumfläche:	19,72 m ²
Raumbezeichnung:	Flur				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,32	m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank	Naturstein Rollladen					
Mat. Fußboden:	Estrich					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	3,39 m ²

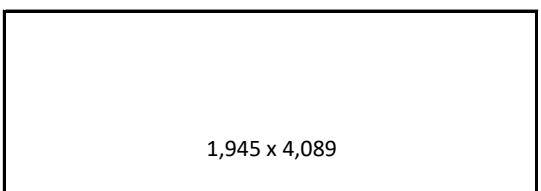
Raumbezeichnung:	Vorräte			Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,41	m	Fenster:	Metall	
Fensterbank				Rollladen	
Mat. Fußboden:	Estrich				
Material Wand:	Putz mit Anstrich				
Material Decke:	Putz mit Anstrich				
Heizung:	HK		FBH		o.HK
Sanitär:					
Sonstiges:					

Raummasse:

 $1,929 \times 1,78$
 Raumfläche: 3,43 m²

Raumbezeichnung:	Heizung			Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,41	m	Fenster:	Kunststoff 2000	
Fensterbank				Rollladen	
Mat. Fußboden:	Glattstrich				
Material Wand:	Putz mit Anstrich				
Material Decke:	Putz mit Anstrich				
Heizung:	HK		FBH		o.HK
Sanitär:					
Sonstiges:	Ölzentralheizung mit WW-Speicher				

Raummasse:

 $3,86 \times 1,59 - 0,94 \times 0,48$
 Raumfläche: 5,69 m²

Raumbezeichnung:	Tankraum			Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,41	m	Fenster:	Stahlkellerfenster	
Fensterbank				Rollladen	
Mat. Fußboden:	Glattstrich				
Material Wand:	Putz mit Anstrich				
Material Decke:	Putz mit Anstrich				
Heizung:	HK		FBH		o.HK
Sanitär:					
Sonstiges:	Stahltank 8000 Ltr., Füllstand ca. 40 %				

Raummasse:

 $1,945 \times 4,089$
 Raumfläche: 7,95 m²

Wohnfläche	172,09 m²
Nutzfläche	40,18 m²

Im Jahr 2000 wurde am Gebäude ein 80mm Vollwärmeschutz angebracht,
 und teilweise die Holzfenster mit Kunststofffenster getauscht.

