

Objekt: 

Einfamilienhaus
-----------------

 Datenaufnahme: 

28. Okt 25
------------

Adresse: 

Am Berg 32, 88512 Mengen-Ennetach
-----------------------------------

Baujahr: 

1968
------

Raumbezeichnung: 

Diele
-------

 Lage: 

UG
----

lichte Raumhöhe: 

2,28	m
------	---

 Fenster: 

--

Fensterbank: 

	Rollladen	
--	-----------	--

Mat. Fußboden: 

Fliesen
---------

Material Wand: 

Putzanstrich
--------------

Material Decke: 

Putzanstrich
--------------

Heizung: 

X	HK		FBH		o.HK
---	----	--	-----	--	------

Sanitär: 

--

Sonstiges: 

Eingangstüre Holz
-------------------

Raummasse:

$3,27 \times 4,36 + 0,635 \times 1,10$

Raumfläche: 

14,96	m <sup>2</sup>
-------	----------------

Raumbezeichnung: 

Flur
------

 Lage: 

UG
----

lichte Raumhöhe: 

2,32	m
------	---

 Fenster: 

--

Fensterbank: 

	Rollladen	
--	-----------	--

Mat. Fußboden: 

PVC
-----

Material Wand: 

Putzanstrich
--------------

Material Decke: 

Putzanstrich
--------------

Heizung: 

	HK		FBH		o.HK
--	----	--	-----	--	------

Sanitär: 

--

Sonstiges: 

--

Raummasse:

$1,22 \times 4,20 + 0,547 \times 1,03$

Raumfläche: 

5,69	m <sup>2</sup>
------	----------------

Raumbezeichnung: 

Abstellraum
-------------

 Lage: 

UG
----

lichte Raumhöhe: 

2,41	m
------	---

 Fenster: 

Kunststoff 2000
-----------------

Fensterbank: 

Jura gelb	Rollladen	
-----------	-----------	--

Mat. Fußboden: 

Glattstrich mit Anstrich
--------------------------

Material Wand: 

Putzanstrich
--------------

Material Decke: 

Putzanstrich
--------------

Heizung: 

X	HK		FBH		o.HK
---	----	--	-----	--	------

Sanitär: 

--

Sonstiges: 

HK mit Elektropatrone
-----------------------

Raummasse:

$2,08 \times 2,16$

Raumfläche: 

4,49	m <sup>2</sup>
------	----------------

Raumbezeichnung: 

Küche
-------

 Lage: 

UG
----

lichte Raumhöhe: 

2,34	m
------	---

 Fenster: 

Kunststoff 2000
-----------------

Fensterbank: 

Naturstein hell	Rollladen	X
-----------------	-----------	---

Mat. Fußboden: 

Estrich ohne Belag
--------------------

Material Wand: 

Putzanstrich
--------------

Material Decke: 

Putzanstrich
--------------

Heizung: 

X	HK		FBH		o.HK
---	----	--	-----	--	------

Sanitär: 

--

Sonstiges: 

--

Raummasse:

$3,86 \times 2,21$

Raumfläche: 

8,53	m <sup>2</sup>
------	----------------

Raumbezeichnung: 

Bad
-----

 Lage: 

UG
----

lichte Raumhöhe: 

2,33	m
------	---

 Fenster: 

Kunststoff 2000
-----------------

Fensterbank: 

Naturstein hell	Rollladen	X
-----------------	-----------	---

Mat. Fußboden: 

--

Material Wand: 

--

Material Decke: 

--

Heizung: 

	HK		FBH		o.HK
--	----	--	-----	--	------

Sanitär: 

Badewanne WC,WT (Beschädigt)KW/WW
-----------------------------------

Sonstiges: 

--

Raummasse:

$2,967 \times 1,759$

Raumfläche: 

5,22	m <sup>2</sup>
------	----------------

Raumbezeichnung:	Schlafen				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,35	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein hell		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>2,77 \times 3,22 - 0,61 \times 1,13</math> </div>	
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	8,23 m <sup>2</sup>

Raumbezeichnung:	Wohnen				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,35	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein hell		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>4,77 \times 3,53 - 0,89 \times 1,86</math> </div>	
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	15,18 m <sup>2</sup>

Raumbezeichnung:	Diele				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47	m	Fenster:	Holz 1968	Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>3,268 \times 4,55 + 0,267 \times 2,18</math> </div>	
Mat. Fußboden:	Stabparkett Eiche					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:	Zugang Balkon				Raumfläche:	15,45 m <sup>2</sup>

Raumbezeichnung:	Balkon				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Fläche mit 25% angerechnet</p> <math>0,25 \times 1,66 \times 3,16 + 0,555 \times 6,38 \times 0,25</math> </div>	
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:						
Material Decke:						
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:	Metallgeländer, lackiert				Raumfläche:	2,20 m <sup>2</sup>

Raumbezeichnung:	Wohnen				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,45	m	Fenster:	Holz 1968	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein grau		Rollladen	X (elektr.)	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>6,078 \times 3,448</math> </div>	
Mat. Fußboden:	Stabparkett Eiche					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	20,96 m <sup>2</sup>

Raumbezeichnung:	Essen				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein grau		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>3,73 \times 2,97</math> </div>	
Mat. Fußboden:	Stabparkett Eiche					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> Raumfläche: <span style="background-color: yellow;">11,08</span> m<sup>2</sup> </div>	
Sonstiges:	Schiebetüre zum Wohnraum					

Raumbezeichnung:	Küche				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,48	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein grau		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>2,966 \times 3,716 - 0,556 \times 0,47</math> </div>	
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> Raumfläche: <span style="background-color: yellow;">10,76</span> m<sup>2</sup> </div>	
Sonstiges:	Küchenzeile, Waschbecken, Herd					

Raumbezeichnung:	Flur				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,485	m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>4,209 \times 1,27 + 1,91 \times 1,08 + 1,19 \times 0,60 + 0,69 \times 0,89</math> </div>	
Mat. Fußboden:	Stabparkett Eiche					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> Raumfläche: <span style="background-color: yellow;">8,74</span> m<sup>2</sup> </div>	
Sonstiges:	Dachbodenluke					

Raumbezeichnung:	Gast				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,49	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein grau		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>3,35 \times 2,22</math> </div>	
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> Raumfläche: <span style="background-color: yellow;">7,44</span> m<sup>2</sup> </div>	
Sonstiges:						

Raumbezeichnung:	Schlafen				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,476	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein grau		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>3,654 \times 3,96 + 1,79 \times 0,746</math> </div>	
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> Raumfläche: <span style="background-color: yellow;">15,81</span> m<sup>2</sup> </div>	
Sonstiges:						

Raumbezeichnung:	Kind				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,49	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein grau		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>2,88 \times 2,769 + 1,77 \times 0,7</math> </div>	
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	RF Tapete					
Material Decke:	RF Tapete					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					Raumfläche:	
Sonstiges:					9,21 m <sup>2</sup>	

Raumbezeichnung:	Bad				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,477	m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein grau		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>1,74 \times 2,937 + 0,99 \times 0,84</math> </div>	
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Halbhoch gefliest					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	2 x WT, Dusche, Badewanne 0,75 x 1,75				Raumfläche:	
Sonstiges:					5,94 m <sup>2</sup>	

Raumbezeichnung:	WC				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:	Kunststoff 2000	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein grau		Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>2,156 \times 0,94 + 0,225 \times 0,84</math> </div>	
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	WT KW/WW, Stand WC				Raumfläche:	
Sonstiges:	gefliest hinter WT				2,22 m <sup>2</sup>	

Raumbezeichnung:	Garage				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,377	m	Fenster:	Holz 1968	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein		Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>3,265 \times 6,04</math> </div>	
Mat. Fußboden:	Glattstrich					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	Waschbecken ohne Auslauf				Raumfläche:	
Sonstiges:	Heizkörper mit Heizpatrone				19,72 m <sup>2</sup>	

Raumbezeichnung:	Flur				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,32	m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein		Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math>2,16 \times 1,57</math> </div>	
Mat. Fußboden:	Estrich					
Material Wand:	Putz mit Anstrich					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sanitär:					Raumfläche:	
Sonstiges:					3,39 m <sup>2</sup>	

Raumbezeichnung:	Vorräte	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,41 m	Fenster:	Metall
Fensterbank		Rollladen	
Mat. Fußboden:	Estrich		
Material Wand:	Putz mit Anstrich		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:			
		Raummasse:	
			1,929 x 1,78
		Raumfläche:	3,43 m <sup>2</sup>

Raumbezeichnung:	Heizung	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,41 m	Fenster:	Kunststoff 2000
Fensterbank		Rollladen	
Mat. Fußboden:	Glattstrich		
Material Wand:	Putz mit Anstrich		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:	Ölzentralheizung mit WW-Speicher		
		Raummasse:	
			3,86 x 1,59 - 0,94 x 0,48
		Raumfläche:	5,69 m <sup>2</sup>

Raumbezeichnung:	Tankraum	Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,41 m	Fenster:	Stahlkellerfenster
Fensterbank		Rollladen	
Mat. Fußboden:	Glattstrich		
Material Wand:	Putz mit Anstrich		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	HK	FBH	o.HK
Sanitär:			
Sonstiges:	Stahltank 8000 Ltr., Füllstand ca. 40 %		
		Raummasse:	
			1,945 x 4,089
		Raumfläche:	7,95 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	172,09 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	40,18 m <sup>2</sup>

Im Jahr 2000 wurde am Gebäude ein 80mm Vollwärmeschutz angebracht, und teilweise die Holzfenster mit Kunststofffenster getauscht.