



VERWALTUNGSGEBÄUDE

Lage und Anbindung des Gebäudes



Flughafen der kurzen Wege mit bester intermodaler Anbindung

- flughafeneigener Autobahnzubringer: A4 und A13
- 4.500 Parkplätze im Parkhaus und auf den Außenflächen
- Entfernung zur Innenstadt: 9 km
- mit der S-Bahn in 20 Minuten im Stadtzentrum von Dresden
- kurze Wege am Flughafen

Parkplätze – Anmietung von Dauerparkplätzen

Parkgelegenheiten stehen Ihnen

- im Parkhaus UG gegenüber vom Terminal zu 80,00 €/ Monat/ Stellplatz,
- auf dem Parkplatz P3 zu 60,00 €/ Monat/ Stellplatz je nach Verfügbarkeit zur Verfügung.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Moderne Ausstattung der Büroflächen



Sonstige Leistungen:

- Kommunikationstechnik
- Büroreinigung
- Konferenzräume im Terminal
- vielfältige Werbeflächen

Objektbeschreibung:

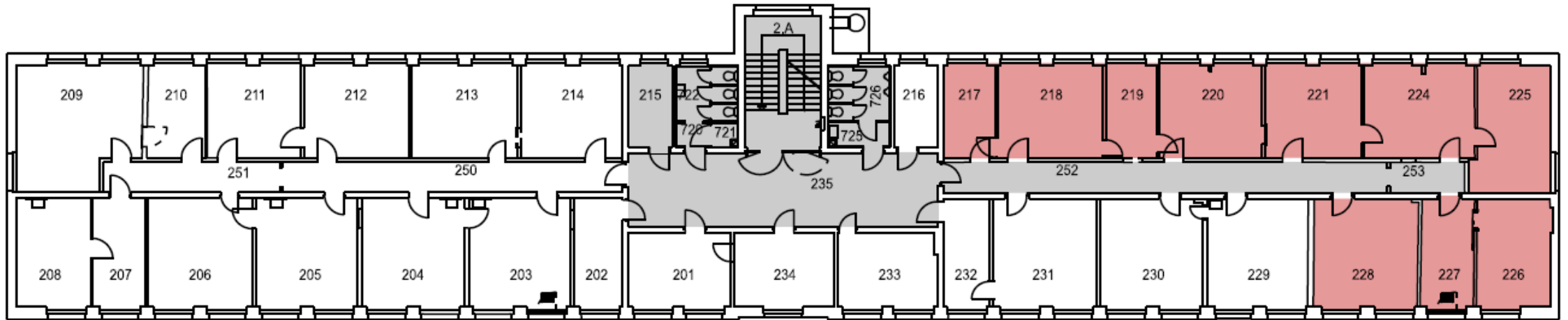
- moderne und funktionale Ausstattung
- drei Geschosse nebst Erdgeschoss
- Größe und Zuschnitt der neuen Räumlichkeiten können durch flexible Grundrisse nach den jeweiligen Wünschen und Bedürfnissen gestaltet werden

Ausstattung der Büroflächen:

- strapazierfähiger Teppichbodenbelag
- Fensterbankkanäle für Elektronik- und Versorgungsleitungen
- blendfreies Beleuchtungssystem für Bildschirmarbeitsplätze
- hochwertige Schallschutz-Isolierverglasung (Schallschutzklasse 4)
- komplett eingerichtete Teeküchen mit Einbauschränken und Elektrogeräten
- moderne Kommunikations- und Sicherheitstechnik
- Wasseranschlüsse sind auf den Gemeinschaftsflächen vorhanden

verfügbare Mietflächen

2. Obergeschoss



sofort verfügbar

ca. 250 m²
markierte Fläche

ausreichend
Parkflächen
verfügbar

Schnellladehub
in Q3/2025

ÖPNV, Kantine
am Standort

Flächenaufstellung der verfügbaren Mietflächen

Raum-nummer	Nutzung	Mietfläche
217	Büro	10,60
218	Büro	21,40
219	Büro	10,30
220	Büro	20,80
221	Büro	19,60
224	Büro	22,30
225	Büro	20,80
226	Büro	17,47
227	Büro	12,66
228	Büro	24,82

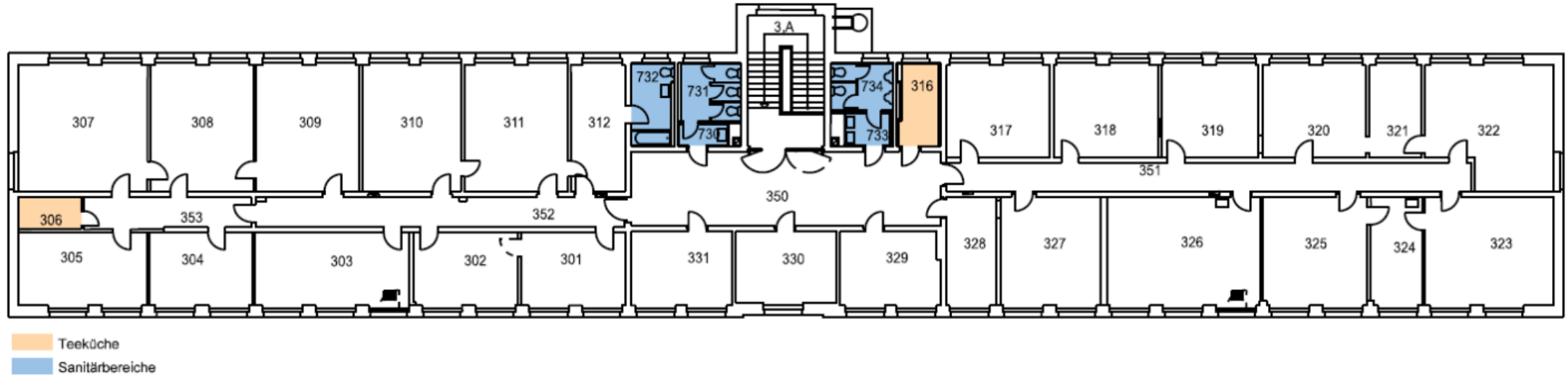
ca. 180,75 m²
Bürofläche

Raum-nummer	Nutzung	Mietfläche
215	Teeküche (anteilig)	3,90
235	Gang (anteilig)	25,05
252	Gang (anteilig)	14,75
253	Gang	4,90
720	Sanitär (anteilig)	0,95
722	Sanitär (anteilig)	3,90
725	Sanitär (anteilig)	1,70
726	Sanitär (anteilig)	3,80
2.A	Treppenhaus (anteilig)	11,15

ca. 70,10 m²
Nebenfläche

verfügbare Mietflächen

3. Obergeschoss



sofort verfügbar

ca. 747 m²
Fläche, teilbar
ab ca. 330 m²

ausreichend
Parkflächen
verfügbar

Schnellladehub
in Q3/2025

ÖPNV, Kantine
am Standort

Flächenaufstellung der verfügbaren Mietflächen

Raum-nummer	Nutzung	Mietfläche
301	Büro	16,80
302	Büro	16,75
303	Büro	25,00
304	Büro	16,63
305	Büro	20,84
307	Büro	36,30
308	Büro	28,90
309	Büro	28,84
310	Büro	27,64
311	Büro	29,07
312	Büro	15,16
317	Büro	21,20
318	Büro	21,50

Raum-nummer	Nutzung	Mietfläche
319	Büro	20,00
320	Büro	21,10
321	Büro	10,60
322	Büro	32,30
323	Büro	30,97
324	Büro	12,36
325	Büro	24,98
326	Büro	36,86
327	Büro	24,02
328	Büro	12,03
329	Büro	16,19
330	Büro	15,95
331	Büro	16,54

Raum-nummer	Nutzung	Mietfläche
3.A	Treppenhaus	10,44
350	Gang	50,53
351	Gang	33,21
352	Gang	24,10
353	Gang	11,36
306	Teeküche	4,47
316	Teeküche	6,90
730	Sanitär	2,54
731	Sanitär	7,75
732	Nebenraum (Bad)	7,61
733	Sanitär	3,33
734	Sanitär	6,71

ca. 578,53 m²
Bürofläche

ca. 168,95 m²
Nebenfläche

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013


Registriernummer ² SN-2019-002822301

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Aushang

Gültig bis: 05.08.2029

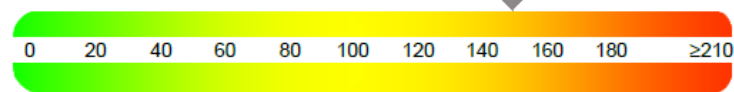
Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Büro, nur beheizt	
Adresse	Flughafenstraße , 01109 Dresden	
Gebäudeteil	Flughafenverwaltung	
Baujahr Gebäude	1956	
Nettogrundfläche	3043 m²	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Nah-/Fernwärme, KWK, fossil	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme

150 kWh/(m²·a)



☐ Warmwasser enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser

Endenergieverbrauch Strom

69 kWh/(m²·a)



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

☐ Zusatzheizung ☒ Warmwasser ☐ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☒ Kühlung ☒ Sonstiges

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

159 kWh/(m²·a)

Aussteller

WPW LEIPZIG
BERATEN PLANEN STEUERN

WPW LEIPZIG GmbH
- A. Kirbach
Ludwig-Erhard-Straße 51
04103 Leipzig

06.08.2019

Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

i.A. A. Kirbach

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang
nachträglich einzusetzen.

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der

Ihr Vermieter

Die Flughafen Dresden GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Mitteldeutschen Flughafen AG und neben dem Flughafen Leipzig/Halle einer von zwei Standorten der Mitteldeutschen Flughäfen. Am Flughafen Dresden sind schon heute rund 108 Unternehmen beheimatet. Die hohe Kundenfrequenz sowie die gute Erreichbarkeit machen den Flughafen der sächsischen Landeshauptstadt attraktiv für den Einzelhandel und als Bürostandort.

Wir freuen uns, Sie am Flughafen Dresden begrüßen zu dürfen!

Ansprechpartner

Laura Blessin

Tel +49 (0)351 – 881 3635
eMail laura.blessin@mdf-ag.com
Anschrift Flughafen Dresden GmbH
Flughafenstraße
01109 Dresden
Internet www.mdf-ag.com

