

### Wohnflächenberechnung zur Eigentumswohnung 05 in 97074 Würzburg

Wohnen	3,76 x 5,01 =	18,838 m <sup>2</sup>
Kochnische	0,77 x 2,88 =	2,218 m <sup>2</sup>
Flur	2,65 x 2,00 =	5,30
- Wand	0,06	= 5,240 m <sup>2</sup>
Bad	1,81 x 2,85 =	5,159 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,54 x 5,01 =	17,735
- Kamin	0,45	= 17,285 m <sup>2</sup>
Balkon	0,92 x 5,30 =	4,876
1/2		= 2,438 m <sup>2</sup>

---

Total = 51,178 m<sup>2</sup>  
=====

Mit Lasermessgerät ausgemessen und nach WoFIV Verordnung berechnet.  
Abweichungen/Messungenauigkeit größer, kleiner max. 1,5 % möglich.  
Vermessen am 13.11.2024 von Firma Steinmetz Immobilien, Uwe Steinmetz,  
97241 Oberpleichfeld, Johannistr. 17

