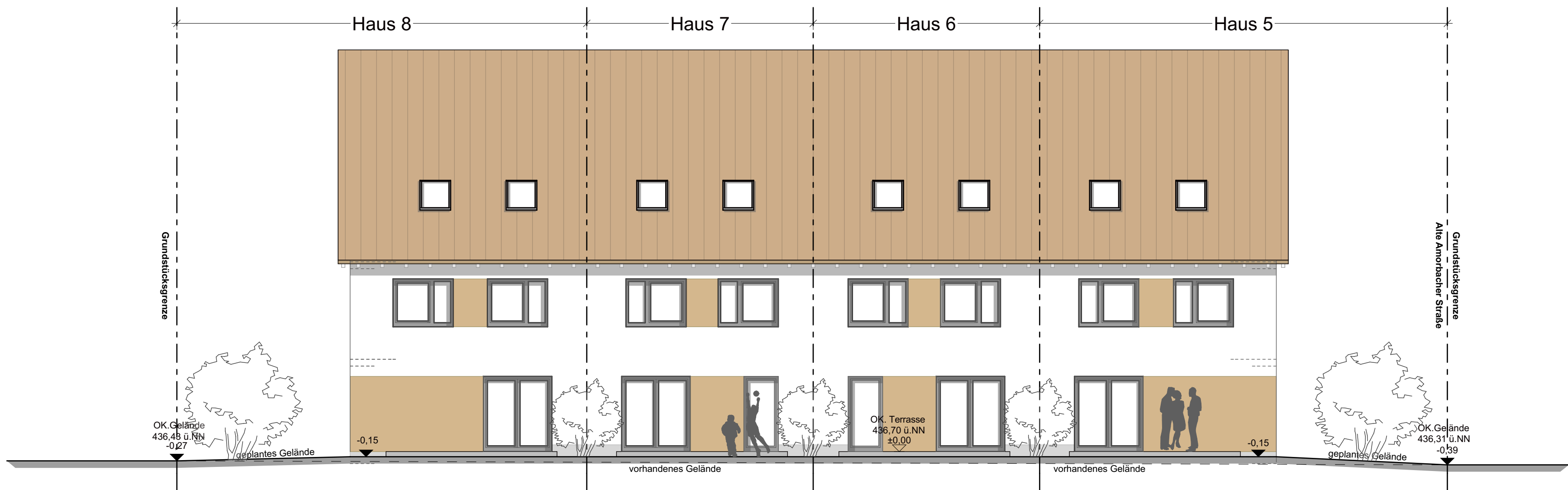


Ansicht Ost

geplantes Gelände
vorhandenes Gelände



Ansicht West

geplantes Gelände
vorhandenes Gelände

TEKTUR

- Kellergeschoss entfällt.
- Im Dachgeschoss entstehen zwei weitere Zimmer und ein Duschbad. Wohnfläche wird insgesamt größer.
- Änderung der Dachneigung von 25° auf 45°.
- Fenster Giebelseitig verschoben bzw. ergänzt im Dachgeschoss.
- Entwässerung wurde angepasst an den neuen Hausanschlussraum im Erdgeschoss.
- Technik- und Waschraum wird in den Obergeschoss verlagert.
- Grundstruktur der Statik wird nicht verändert.
- Aufgrund des entfallenen Kellergeschosses verringert sich die Kubatur der Häuser.

inkl. ENTWÄSSERUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN:

Neubau von 8 Reihenhäuser

Montereau Alee
74731 Walldürn
Flurst.Nr.: 12037, 12037/1 - 12037/12

BAUHERR:

Lyma GmbH
Vadim Tschischewskij

Am Schlossberg 11
74722 Buchen (Odenwald)

ENTWURFSVERFASSER:
Alexander Schaible, B.Eng./FH
Friedrich-List-Str. 1
70736 Fellbach

GEZEICHNET:
04.06.2018

BAUVORLAGENBERECHTIGTER:
PETER HAF
DIPL. ING. (FH)

GEPRÜFT:

PLANUNGSSTUFE:
Genehmigungsplanung

DATUM:
04.06.2018

PLANTITEL:
Ansicht Ost (Haus 1-4)
Ansicht West (Haus 5-8)

MASSTAB:
1:100

PLAN.NR.:
08