



### Obergeschoss Wohnung

Flur:	5,54 m <sup>2</sup>
Bad:	9,47 m <sup>2</sup>
Eltern:	14,93m <sup>2</sup>
Kind:	12,70 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer:	10,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	5,84 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/ Essen:	33,44 m <sup>2</sup>

Terrasse: 17,64m<sup>2</sup> 1/4= 4,41 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 97,12 m<sup>2</sup>

+  
 Aussenabstellraum: 6,00 m<sup>2</sup>

**Hinweis:**

Die dargestellte Möblierung stellt nur einen Vorschlag dar.

Alle Maße sind als voraussichtliche Planungsmaße zu verstehen, von denen die tatsächlichen Maße abweichen können. Alle Maße sind daher eigenhändig vor Ort zu prüfen.

Diese Unterlage ist Eigentum der E+S Immobilien GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.



**Wohnhaus mit 6 Wohnungen**  
 Taubenweg  
 33803 Steinhagen -Amshausen

**A-2.2**  
**Anlage Wohnung 3**

1.OG, EG	
M 1:125	Blattgröße: 297*210 A4
Datum: 26.09.2025	