

Mietvertrag (Apartbas23 60 bis 75 7,50_8,00)

WE

über Apartment

Meckelstr. Berliner Straße 245 Forsterstraße 50, 06112 Halle, zwischen:

Vermieter

Georg Hilgenberg,
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber: Georg Hilgenberg**
 Kreditinstitut: Harzsparkasse
 IBAN: DE29 8105 2000 0473 1.....
 BIC: NOLADE21HRZ

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	Mietkosten
Wohnungsmiete ca. 60 m ² kalt a 7,50 €	450,00 €
Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht)	45,00 €
Wasserkosten Annahme von 3m ³ je Person bei 2 Personen (Abrechnung nach Verbrauch)	40,00 €
Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m ²	180,00 €
Warmwassererhitzung Annahme 1m ³ 30€/m ³ bei 2 Personen	60,00 €
monatliche Warmmiete für 2 Personen	<u>775,00 €</u>

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll	60,00 €
x Aufpreis 50Cent auf 8,00 € Basiskaltmiete (B45)	30,00 €
x Aufpreis 65 m ² Apartment (38+20)	58,00 €
x Aufpreis 67 m ² incl. Spitzboden (96+28)	124,00 €
x Aufpreis 73 m ² Apartment (98+52)	150,00 €
x auf Wunsch Wohnungsmöblierung komplett für	60,00 €
x auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad inc. Waschm. für 25,00 €	
x auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 1.Raum	20,00 €
x auf Wunsch Festverkab. DSL-Flat ggf. 2.Raum	10,00 €
x auf Wunsch Strom (derz. 60 C/kwh, Abrg. n. Verbrauch)	100,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

§ 5 Sonstiges

- a) 200 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten.
b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter. Sobald möglich, werden die derzeit sehr hohen Kosten für Strom und Gas angepasst. (Strom- und Gaspreisbremse sowie Energieeinsparung bleibt abzuwarten.)
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.
d) Strom, DSL und Geräte sind aus Vereinfachungsgründen mit anzumieten.

Halle

Georg Hilgenberg Immobilien

Forsterstr.50

06112 Halle (Saale)

Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle

(Vermieter/Verwalter)

www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)