

Die Unverbesserliche V130



Detailübersicht

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: (nach WoFlV) | 131.59 m ² |
| Wohnfläche: (nach DIN 277) | 135.99 m ² |
| Außenmaße: | 9.33 x 9.33 m |
| Zimmer: | 5,0 |
| Dach: | Zeltdach 25° |
| Haustyp: | Stadtvilla |
| Geschosse: | 2 |
| Energieeffizienz: | GEG |
| Preis*: | ab 242.945 € |
| Bauweise: | schlüsselfertig |

Highlights

- Offener Wohnbereich mit Küche
- Gästezimmer im Erdgeschoss
- Gerade Treppe
- Familienbad

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Fußbodenheizung 40° Vorlauftemperatur
- Lüftungssystem
- Photovoltaik-Anlage ca. 4,5 kWp (10 Module)
- Mehrspartenhauseinführung als Reihenausführung

Außerdem im Hauspreis enthalten

- + Bodenplatte
- + schlüsselfertige Bauweise
- + Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- + Baufertigstellungsversicherungen

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Hauskonfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.



Die Unverbesserliche V130 Grundriss EG

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

| | |
|--------------------|----------------------|
| Wohnzimmer: | 20,41 m ² |
| Küche: | 14,45 m ² |
| Gast: | 8,48 m ² |
| WC: | 4,42 m ² |
| Diele: | 11,00 m ² |
| Hausanschlussraum: | 7,31 m ² |



Die Unverbesserliche V130 Grundriss 1.OG

Räume im Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

| | |
|------------------|----------------------|
| Schlafzimmer: | 17,71 m ² |
| Kinderzimmer I: | 12,43 m ² |
| Kinderzimmer II: | 15,25 m ² |
| Bad: | 11,05 m ² |
| Flur: | 9,08 m ² |

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de



Finden Sie Ihren Berater

heinzvonheiden.de/beratersuche



Info: 0511-7284 0

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen



Baufertigstellungsversicherung der LVM

Bei Heinz von Heiden ist eine Baufertigstellungsversicherung der LVM Versicherung automatisch Bestandteil Ihres Hausbauvertrags. Diese Versicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen, sollte wider Erwarten der Baupartner während der Bauphase zahlungsunfähig werden. Versicherungsnehmer und Beitragszahler ist die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser. Sie haben für die Fertigstellungsversicherung also keine zusätzlichen Kosten.



Qualitätskontrolle auf der Baustelle

Sie möchten sich unsere Bauqualität bestätigen lassen? Das ist Ihr gutes Recht. Heinz von Heiden arbeitet eng mit der DEKRA, Deutschlands führender, unabhängiger Prüfgesellschaft zusammen.



Geprüfte finanzielle Stabilität

Eine sichere wirtschaftliche Basis bedeutet für Bauherren, dass ihr Projekt auf stabilen Fundamenten steht. Schon zum 12. Mal in Folge zertifiziert Creditreform die finanzielle Stärke von Heinz von Heiden. Das gibt möglichst vielen Bauherren die Sicherheit, sich ohne Risiko den Traum vom Eigenheim erfüllen zu können.