



EXKLUSIV

KELLERMEIER & SALGE
IMMOBILIEN
... auf Vertrauen bauen ...

EIGENTUMSWOHNANLAGE

MIT 16 WOHNINHEITEN

Cuxhaven | Dünenweg 12

EXKLUSIVE

EIGENTUMSWOHNANLAGE
CUXHAVEN | DÜNENWEG 12



EXKLUSIVE

EIGENTUMSWOHNANLAGE CUXHAVEN | DÜNENWEG 12

Neubau-Eigentumswohnungsanlage in Toplage von Cuxhaven-Duhnen – Wohnen & Investieren direkt hinter dem Deich

In einer der begehrtesten Lagen der Nordseeküste entsteht eine hochwertige Neubau-Eigentumswohnanlage in Cuxhaven-Duhnen, nur wenige Schritte vom Deich, vom Strand und vom einzigartigen Wattenmeer entfernt.

Die Immobilie vereint moderne Architektur, nachhaltige Technik und eine erstklassige Lage zu einer ebenso attraktiven Wohn- wie Kapitalanlage.

Die Anlage umfasst insgesamt 16 hochwertige Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 41 m² bis 88 m². Die Grundrisse sind durchdacht und bieten sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern ideale Nutzungsmöglichkeiten – auch als Ferienwohnungen hervorragend geeignet.

Toplage: Cuxhaven-Duhnen

Direkt hinter dem Deich gelegen, erreichen Sie den Strand, die Promenade und das Wattenmeer in wenigen Gehminuten. Das Zentrum von Duhnen mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafés, Restaurants sowie vielfältigen Freizeit- und Wellnessangeboten befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Hochwertige Ausstattung & moderne Bauweise

Das Objekt wird in solider Massivbauweise errichtet und erfüllt hohe Ansprüche an Wohnkomfort und Energieeffizienz. Eine moderne, zeitgemäße Architektur mit klaren Linien unterstreicht den hochwertigen Charakter der Wohnanlage.

Alle Wohnungen verfügen über große Terrassen oder Balkone, die überwiegend einen wunderschönen Blick auf die Nordsee und das Wattenmeer ermöglichen. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Nachhaltige Energietechnik

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage – ein zukunftssicheres Energiekonzept mit niedrigen Betriebskosten und hohem Umweltstandard.

Komfortable Extras

- Kellerabstellräume für jede Einheit
- Stellplätze sowie Carportanlage
- Hochwertige Gemeinschaftsflächen
- Moderne Haustechnik

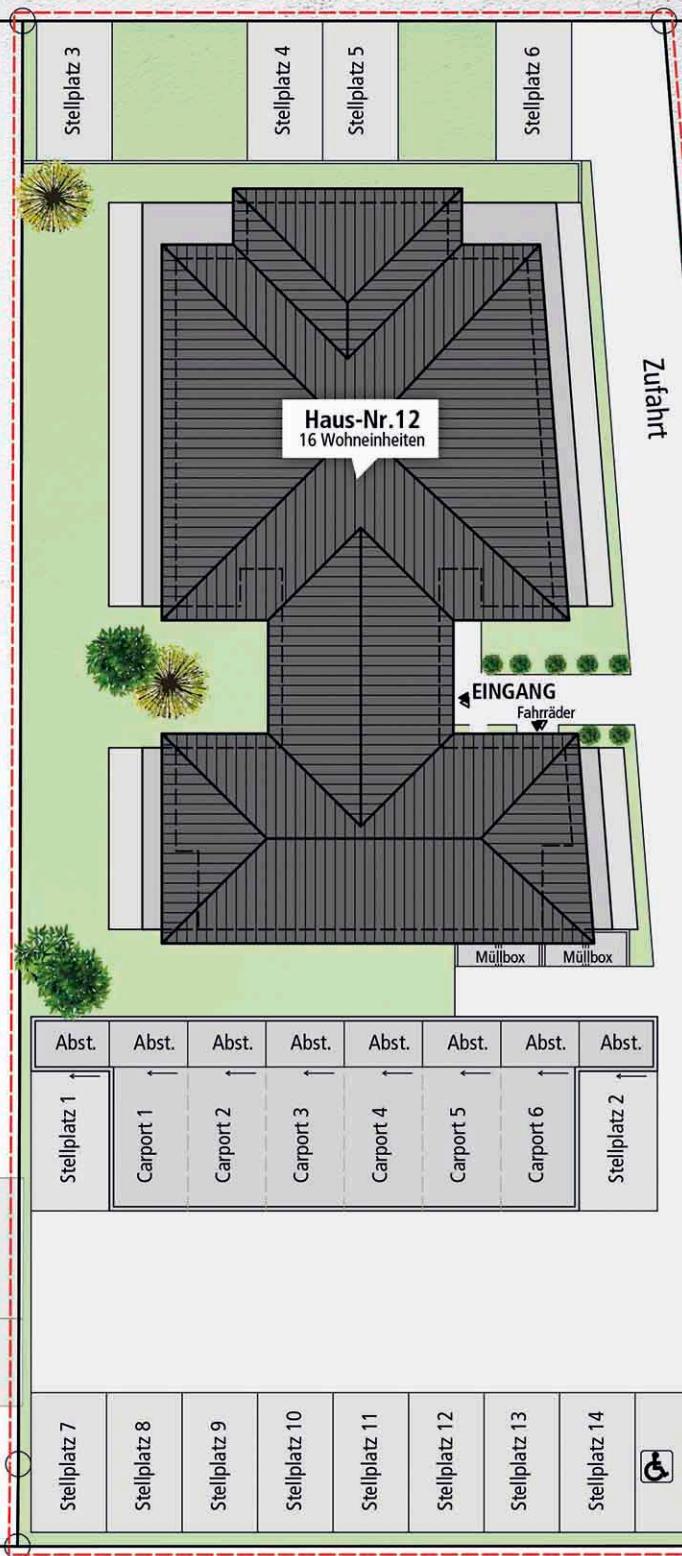
Wertstabile Kapitalanlage

Diese Neubauwohnanlage bietet nicht nur ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, sondern auch eine sichere Sachwertanlage mit Inflationsschutz. Durch die exzellente Lage, die hohe Nachfrage nach Ferien- und Zweitwohnungen sowie die nachhaltige Bauweise eignet sich das Projekt ideal zur Altersvorsorge und langfristigen Kapitalanlage.

EXKLUSIVE

EIGENTUMSWOHNANLAGE
CUXHAVEN | DÜNENWEG 12

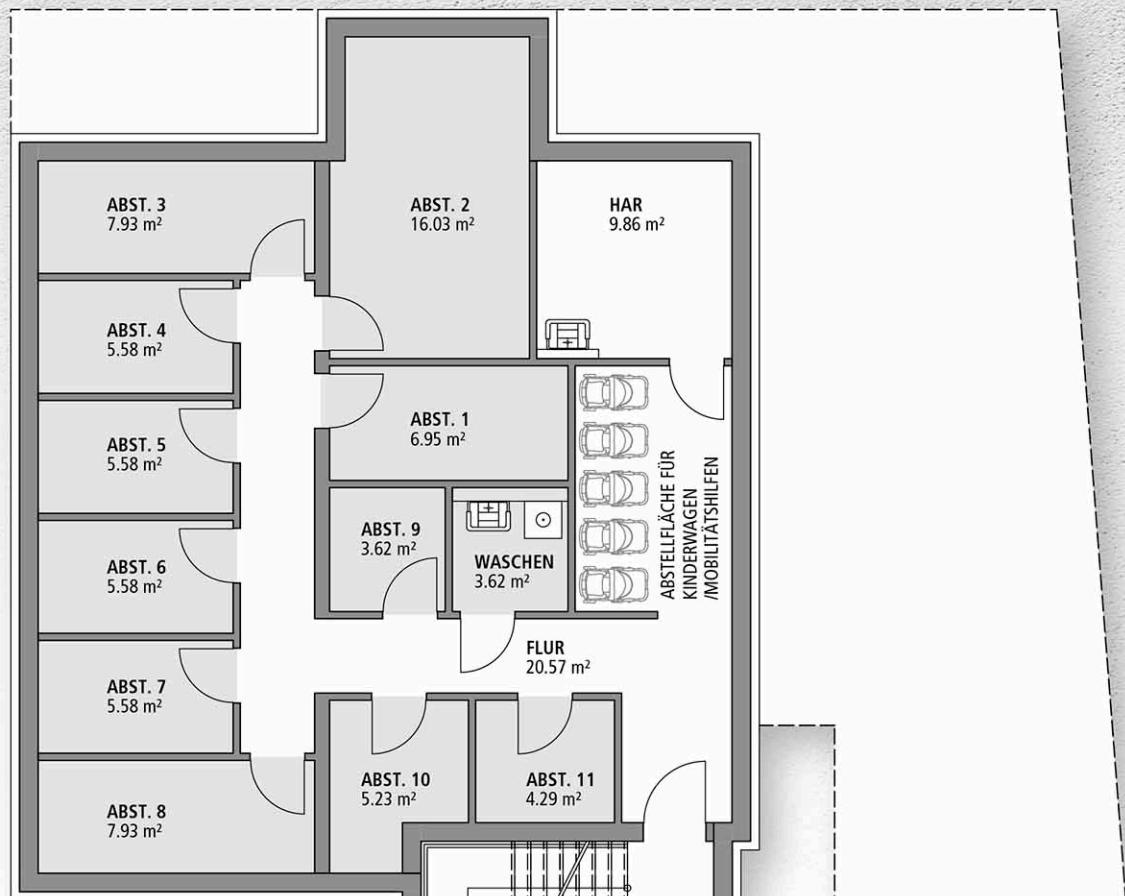
Dünenweg



EXKLUSIVE

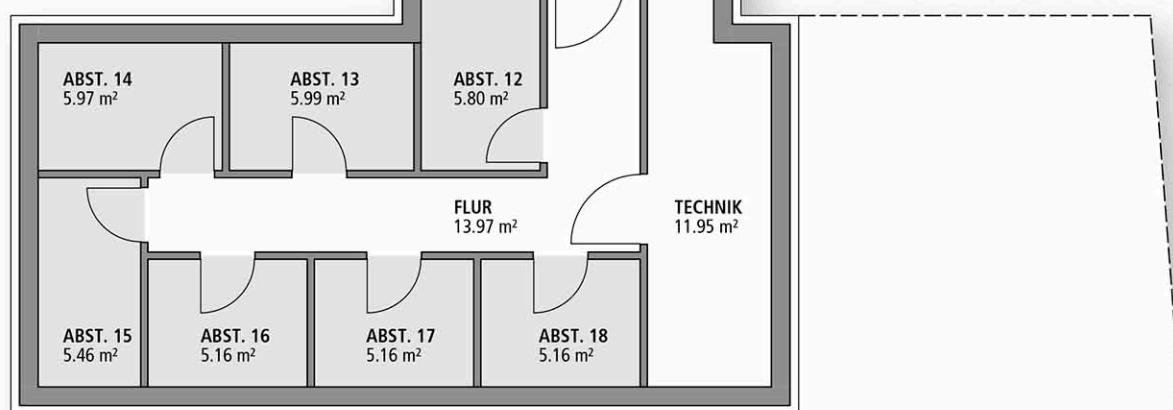
EIGENTUMSWOHNANLAGE

CUXHAVEN | DÜNENWEG 12



KELLER

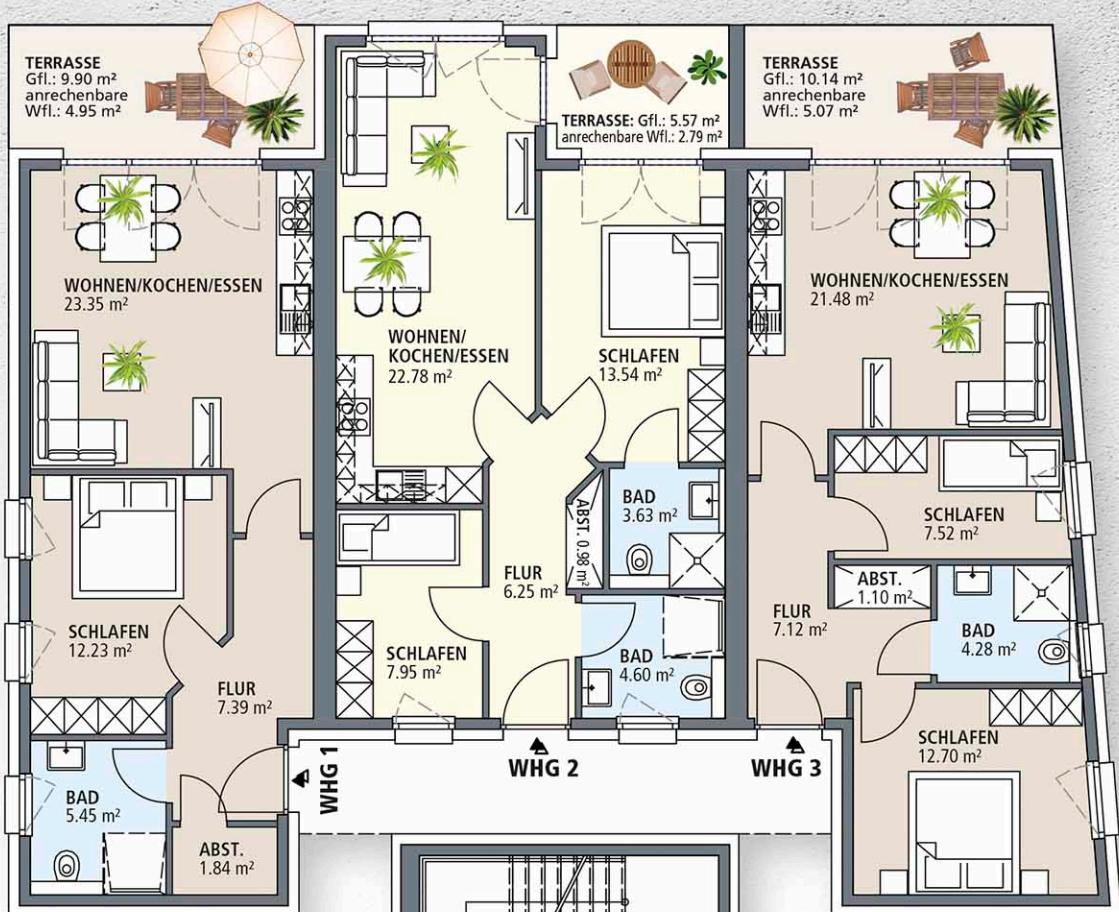
Abstellräume für jede Einheit sowie hochwertige Gemeinschaftsflächen.



EXKLUSIVE

EIGENTUMSWOHNANLAGE

CUXHAVEN | DÜNENWEG 12



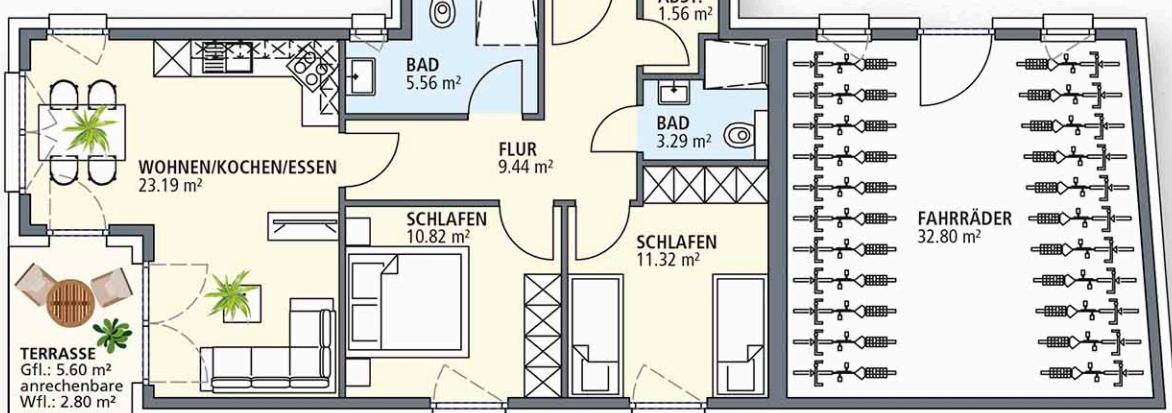
ERDGESCHOSS

Wohung 1 | Wohnfläche 55.21 m²

Wohung 2 | Wohnfläche 62.73 m²

Wohung 3 | Wohnfläche 59.26 m²

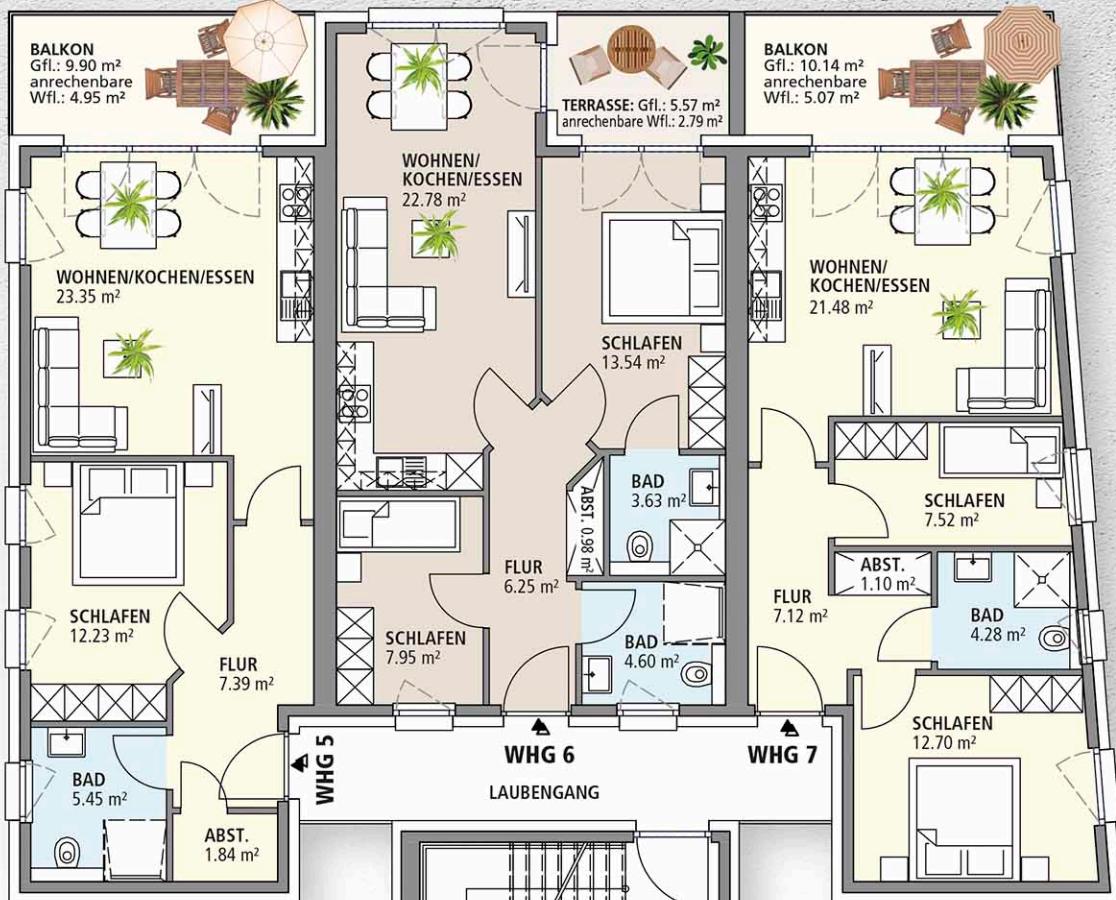
Wohung 4 | Wohnfläche 67.98 m²



EXKLUSIVE

EIGENTUMSWOHNANLAGE

CUXHAVEN | DÜNENWEG 12



1. OBERGESCHOSS

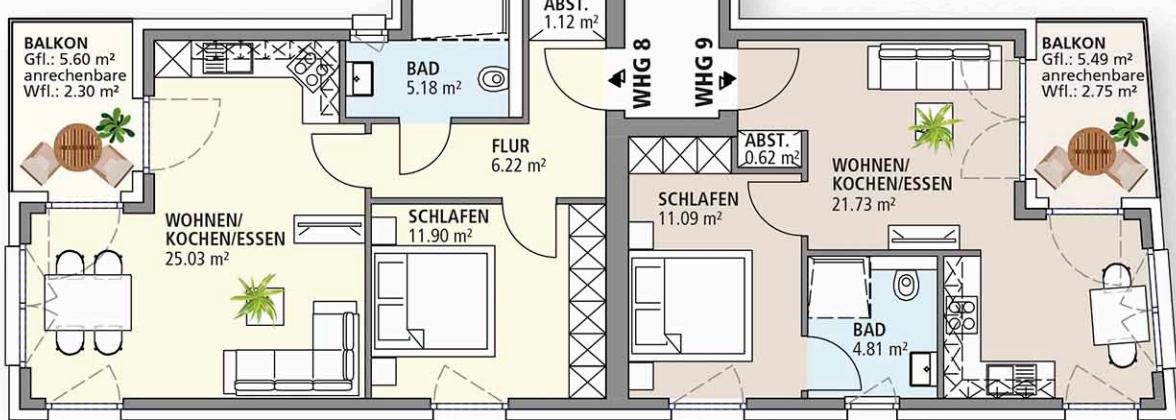
Wohung 5 | Wohnfläche 55.21 m²

Wohung 6 | Wohnfläche 62.74 m²

Wohung 7 | Wohnfläche 59.26 m²

Wohung 8 | Wohnfläche 52.25 m²

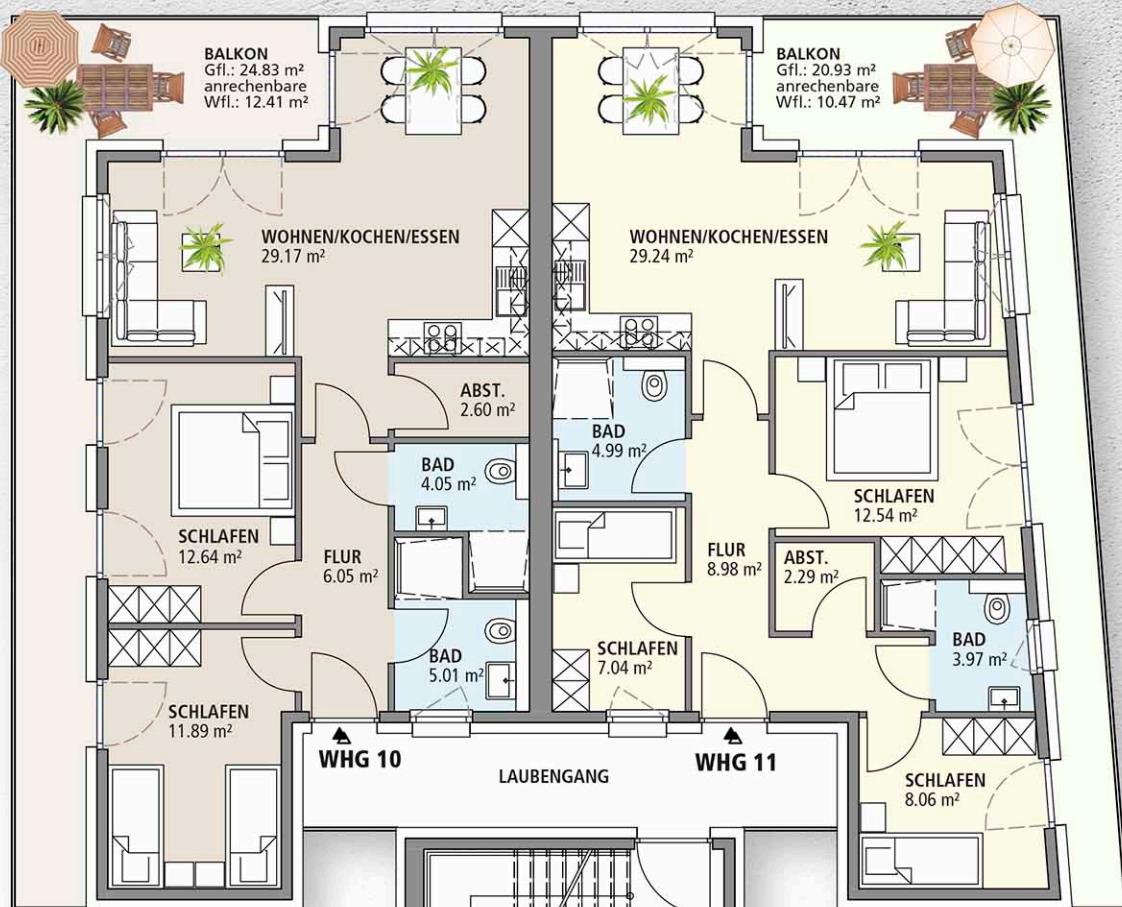
Wohung 9 | Wohnfläche 41.00 m²



EXKLUSIVE

EIGENTUMSWOHNANLAGE

CUXHAVEN | DÜNENWEG 12



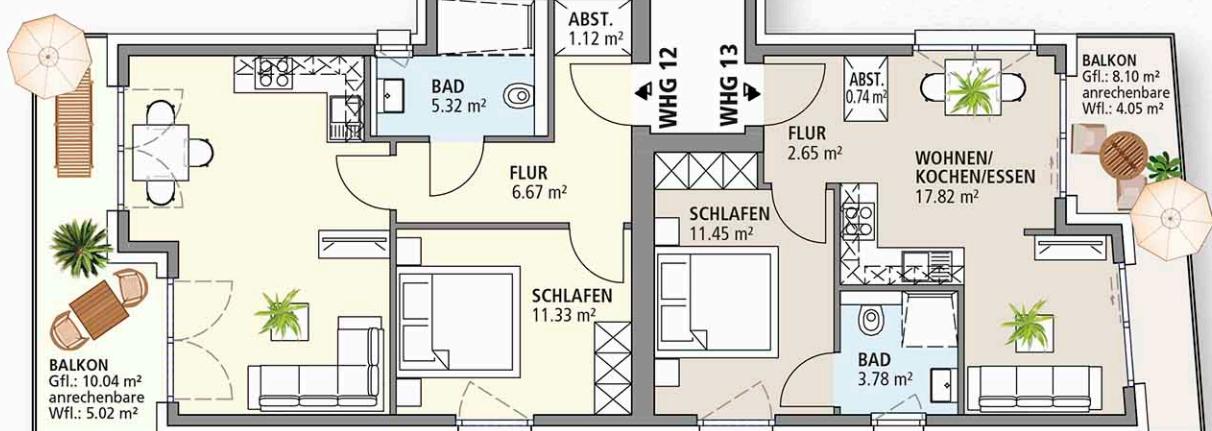
2. OBERGESCHOSS

Wohung 10 | Wohnfläche 83.82 m²

Wohung 11 | Wohnfläche 87.58 m²

Wohung 12 | Wohnfläche 50.93 m²

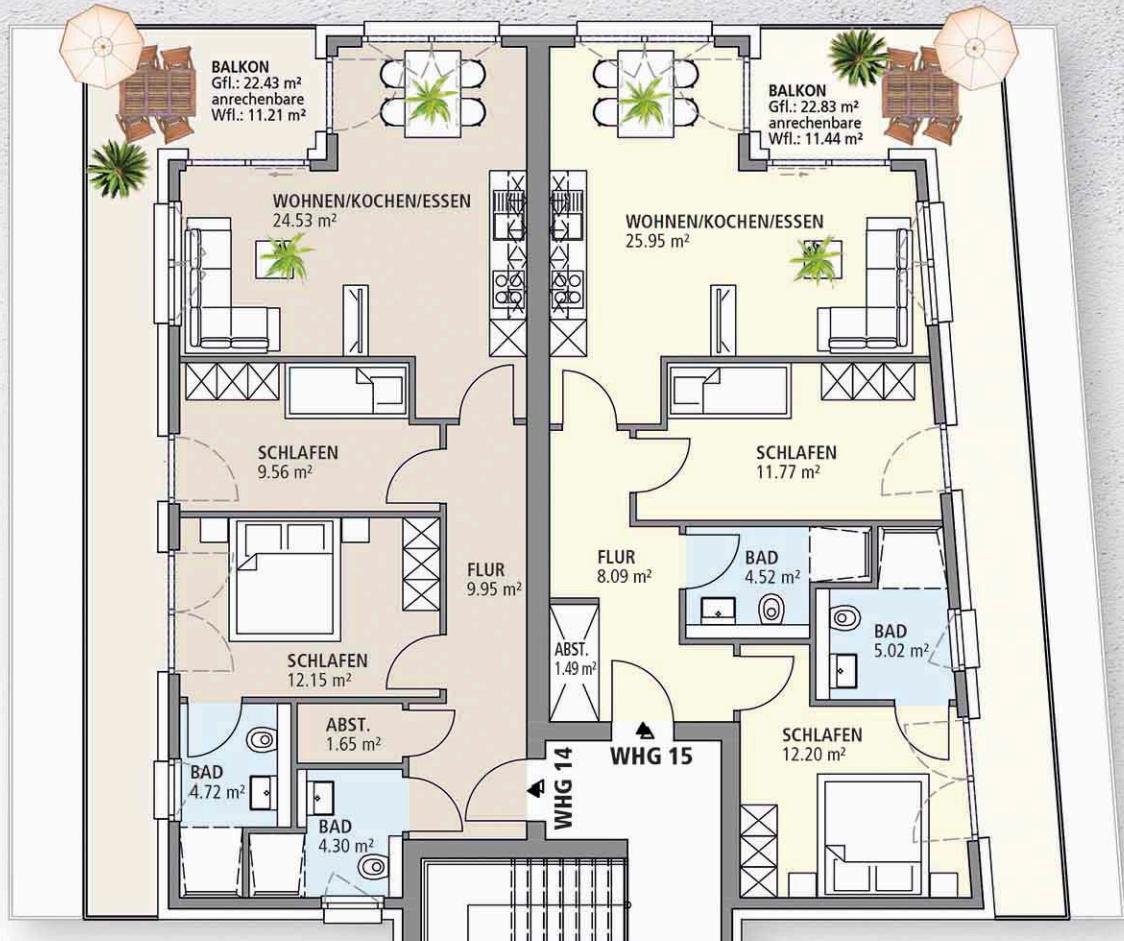
Wohung 13 | Wohnfläche 40.49 m²



EXKLUSIVE

EIGENTUMSWOHNANLAGE

CUXHAVEN | DÜNENWEG 12

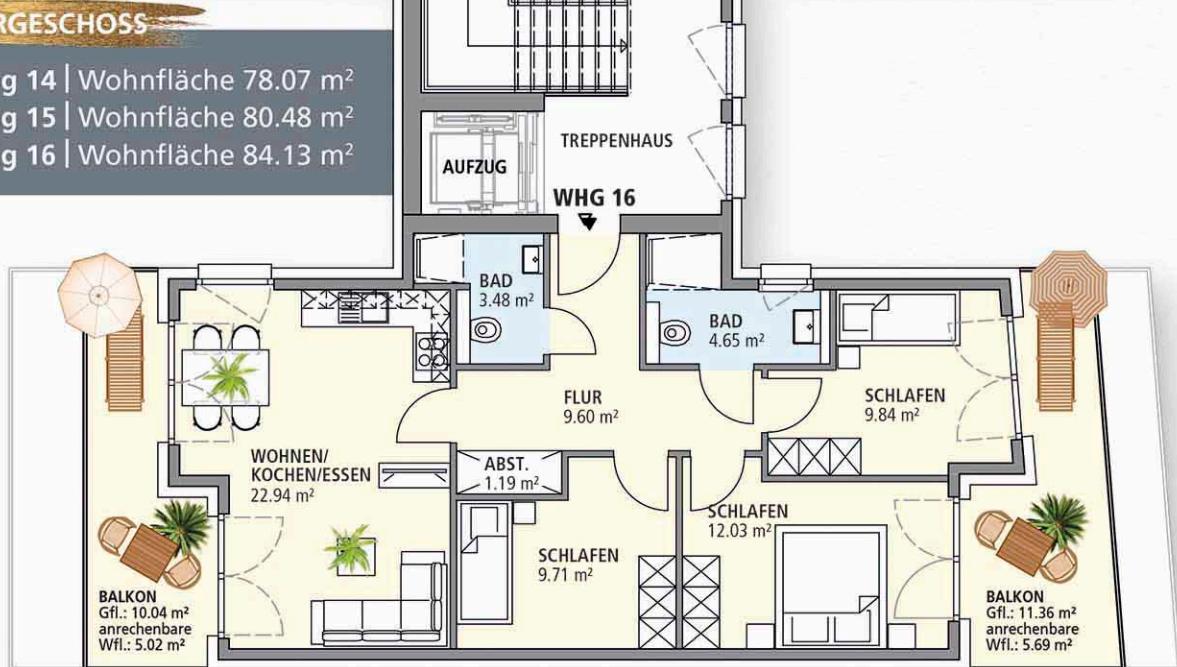


3. OBERGESCHOSS

Wohung 14 | Wohnfläche 78.07 m²

Wohung 15 | Wohnfläche 80.48 m²

Wohung 16 | Wohnfläche 84.13 m²



EXKLUSIVE

EIGENTUMSWOHNANLAGE
CUXHAVEN | DÜNENWEG 12

... auf Vertrauen bauen .

