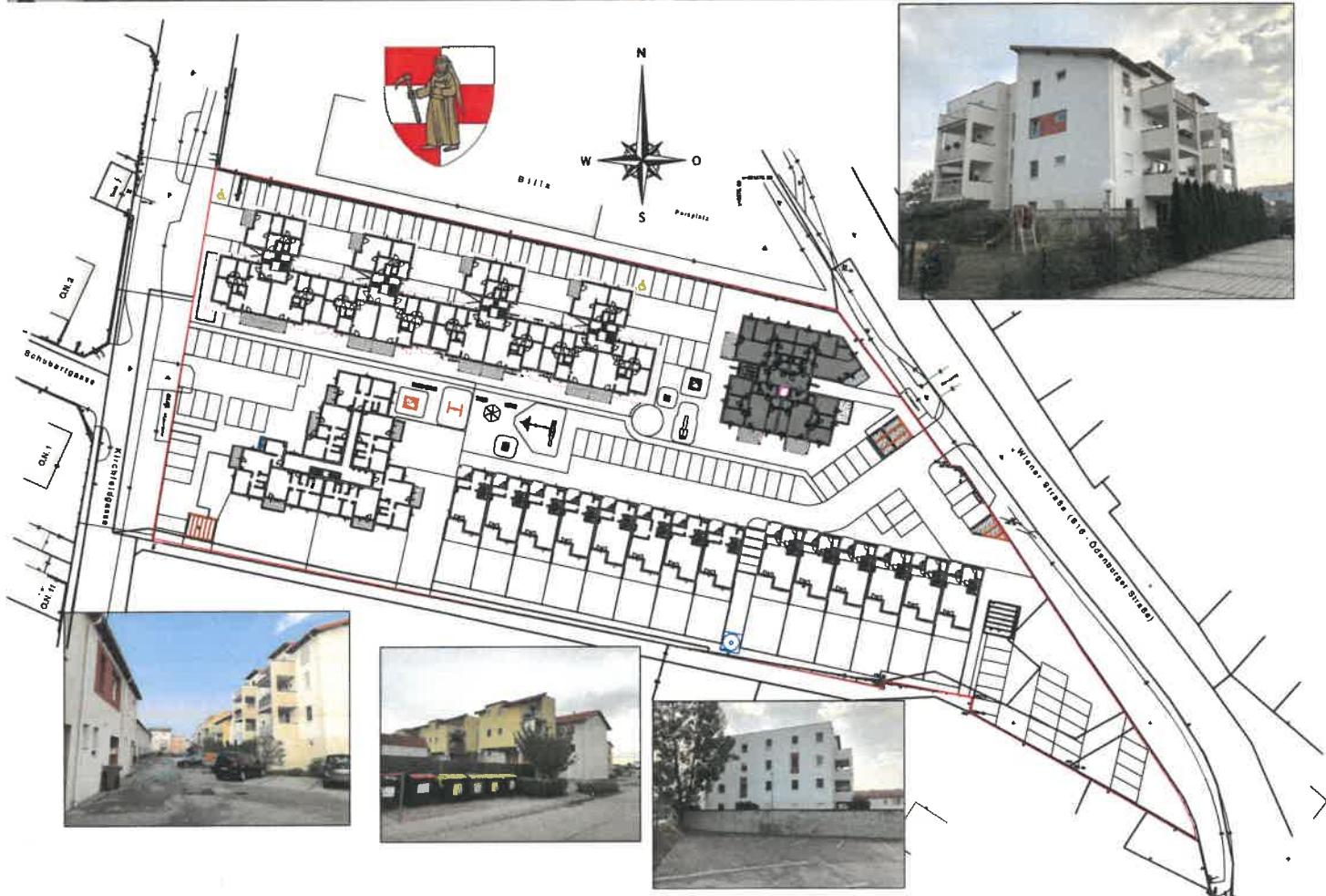


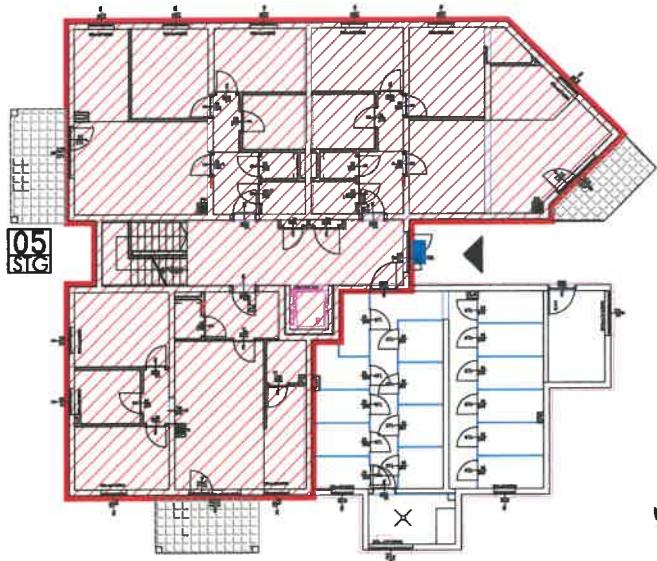
**LAGEPLAN BVH. 2482 Münchendorf**  
**Wiener Straße, Bt.6, Stiege 5 - 15 WE**  
**Nfl: 1138,17 m<sup>2</sup> Baujahr: 2012**



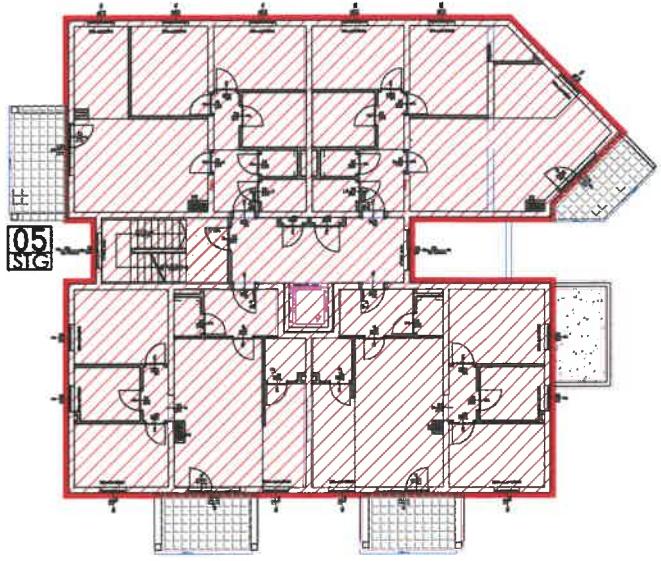
**BVH. 2482 MÜNCHENDORF**  
**Wiener Straße, Bt.6, STG. 05**



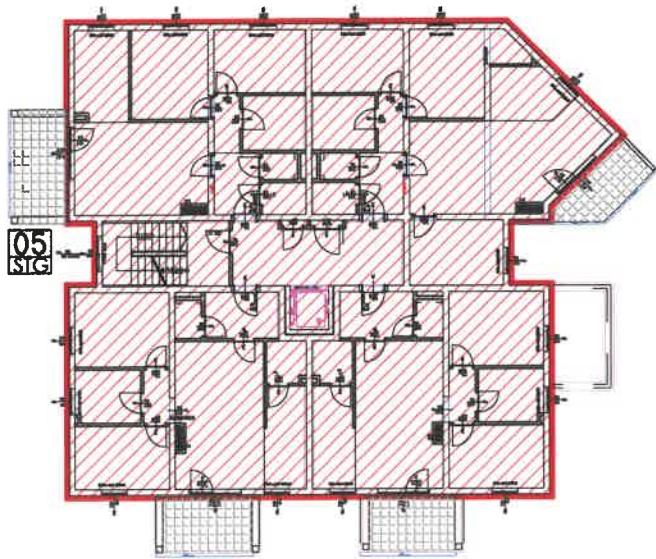
erdgeschoß



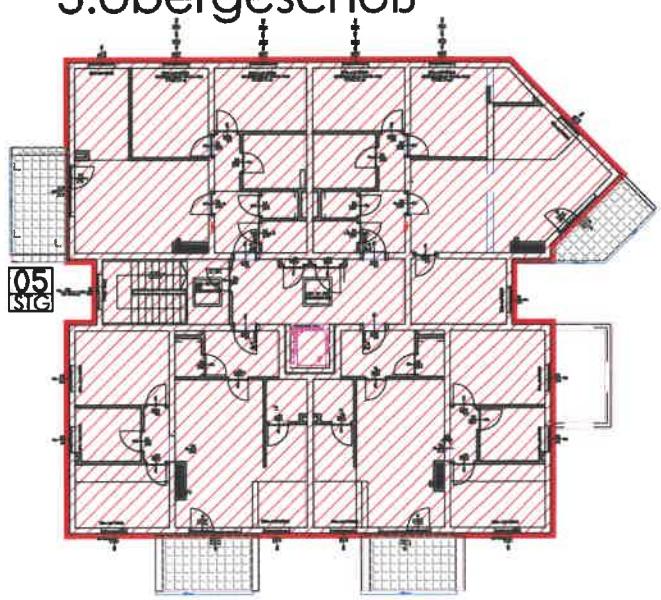
1.obergeschoß



2.obergeschoß



3.obergeschoß



# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

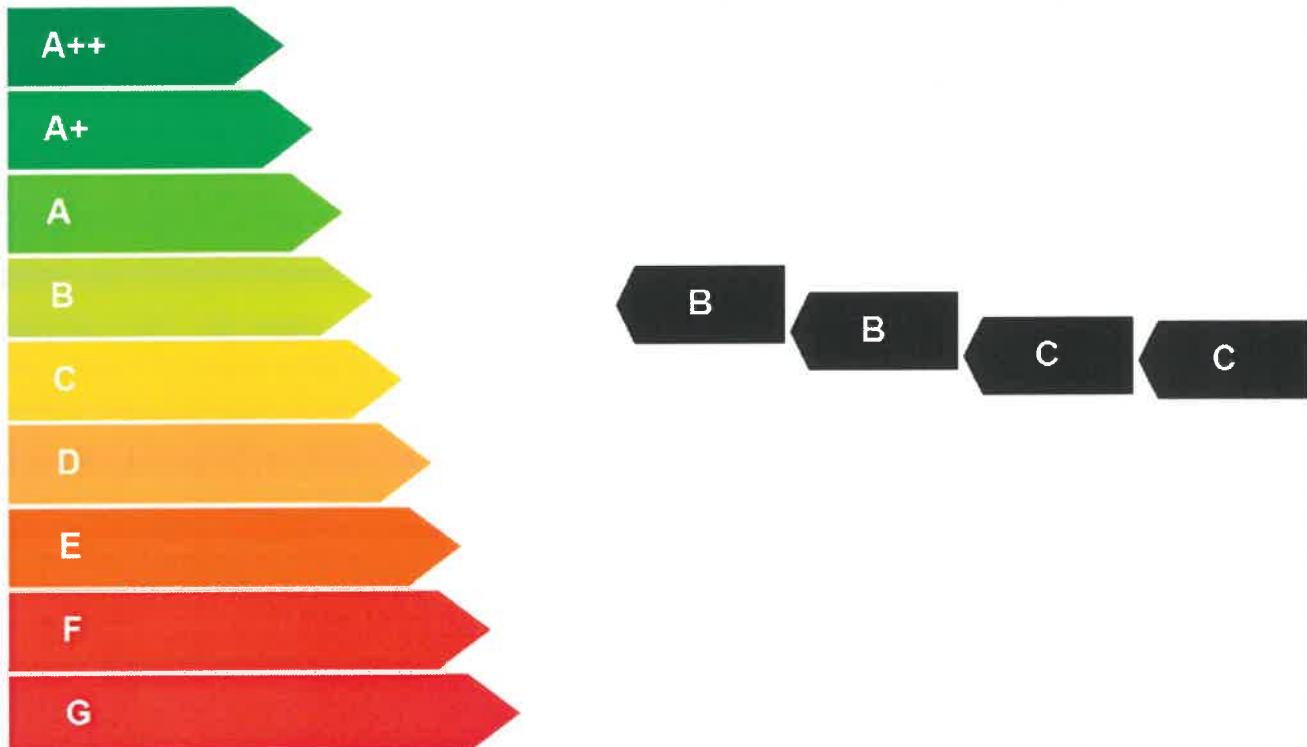
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



<b>BEZEICHNUNG</b>	MÜNCHENDORF, Wiener Straße, Stg., Bestand	<b>Umsetzungsstand</b>	Ist-Zustand
Gebäude (-teil)	STG.05	Baujahr	2012
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Kirchfeldgasse, Wiener Straße	Katastralgemeinde	Münchendorf
PLZ, Ort	2482 Münchendorf	KG-Nummer	16120
Grundstücksnummer	300	Seehöhe	174,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR** jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

**HWB<sub>Ref,SK</sub>**      **PEB<sub>SK</sub>**      **CO<sub>2eq,SK</sub>**      **f<sub>GEE,SK</sub>**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmeverbrauch ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmeübergewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmeverbrauch ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmeverbrauch die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmepeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Heizungsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub> Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



## GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.556,6 m <sup>2</sup>	Heiztage	223 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.245,3 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.586 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	4.843,7 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.944,6 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,49 m	mittlerer U-Wert	0,36 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	24,05	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} =$	37,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	37,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	127,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} =$	1,24

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} =$	63 455 kWh/a	$HWB_{ref,SK} =$	40,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK} =$	63 455 kWh/a	$HWB_{SK} =$	40,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{ww} =$	15 908 kWh/a	$WWWB =$	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK} =$	170 782 kWh/a	$HEB_{SK} =$	109,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{SAWZ,WW} =$	3,33
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{SAWZ,RH} =$	1,86
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{SAWZ,H} =$	2,15
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} =$	35 452 kWh/a	$HHSB_{SK} =$	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} =$	206 234 kWh/a	$EEB_{SK} =$	132,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} =$	246 383 kWh/a	$PEB_{SK} =$	158,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEB_{n.e.m.},SK} =$	223 910 kWh/a	$PEB_{n.e.m. SK} =$	143,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEB_{e.m.},SK} =$	22 473 kWh/a	$PEB_{e.m. SK} =$	14,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2,SK} =$	50 203 kg/a	$CO2_{SK} =$	32,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK} =$	1,22
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK} =$	0 kWh/a	$PV_{Export,SK} =$	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 25.05.2022  
Gültigkeitsdatum 25.05.2032  
Geschäftszahl

Erstellerin

Ingenieurbüro  
Ing. Günter Kubista

Unterschrift

**Ingenieurbüro Kubista**  
Ing. Günter Kubista  
Feldstrasse 30  
A - 2640 ENZENREITH

# Energieausweis



## Wände gegen Außenluft

AW 25cm MWK+10cm EPS F U=0,27      U =      0,27 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

## Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW 25cm MWK+6cm VSS U=0,46      U =      0,46 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

IW eg Aufzug U=0,58      U =      0,58 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,10/1,40m U=1,29      U =      1,28 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

AF 1,10/1,50m U=1,29      U =      1,28 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

AT 1,70/2,40m U=1,22      U =      1,05 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

TT 2,20/2,40m U=1,26      U =      1,28 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

AF 1,10/0,80m U=1,34      U =      1,28 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

AF 1,50/2,56m U=1,33      U =      1,28 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

AF 1,70/2,56m U=1,32      U =      1,28 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

AF 1,10/1,70m U=1,33      U =      1,28 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

## Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 1,00/2,00m U=2,25      U =      2,17 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

## Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA Flachdach Bestand U=0,17      U =      0,17 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

DA Schräge Bestand U=0,16      U =      0,16 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

DE Dachbodendecke Bestand U=0,14      U =      0,14 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

## Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE Trenndecke unb. NR Bestand U=0,17      U =      0,17 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

## Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE Trenndecke Bestand U=0,30      U =      0,30 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

## Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE Außendecke Bestand U=0,17      U =      0,17 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

## Böden erdberührt

FB erdnah. 15+20cm U=0,33      U =      0,33 W/m<sup>2</sup>K      nicht relevant

Projekt: MÜNCHENDORF, Wiener Straße, Stg., Bestand Datum: 25. Mai 2022

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort

Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)

Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5

Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6

Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059

Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050

Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6

Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten It. Bestandspläne vom März 2012

Bauphysikalische Daten It. Bestandspläne vom März 2012

Haustechnik Daten It. Bestandspläne vom März 2012

### Weitere Informationen

Die Eingabe der Daten erfolgt auf Grund der zur Verfügung gestellten Planunterlagen sowie der technischen Beschreibung. Für die Beurteilung der Bausubstanz werden keine Materialproben genommen, keine Untersuchungen durchgeführt und auch keine Verkleidungen entfernt. Der Aussteller des Energieausweises beurteilt die Qualität der Ausführung und Erhaltung lediglich durch die Betrachtung der Oberfläche des Bauteils (Material). Die Qualität der verwendeten Materialien, die Bauteileigenschaften und deren Verarbeitung können daher nicht eingeschätzt werden.

Die Bauteillaufbauten (U-Werte) wurden, sofern aus den Unterlagen und auf Grund der Bauteillänge und des Beulealters in Anlehnung an die Defaultwerte des OIB Leitfadens V.2.6 für energietechnisches Verhalten von Gebäuden bzw. aus dem Handbuch für Energieberater, angenommen.

Es wurden die Materialien, falls aufgelistet, welche vom Bauträger seinerzeit mehrmals in Auftrag gegeben wurden, angenommen, falls keine Angaben von Materialien vorhanden sind, werden Defaultwerte für das Baujahr eingesetzt. Die Zusammensetzung der Bauteile sind daher als dem Baujahr entsprechend und typisch zu sehen und müssen nicht den tatsächlichen Aufbauten entsprechen.

Sämtliche Fenster und transparente Bauteile wurden auf Grund einer Begehung entsprechend angenommen.

Die Heizungsanlage der Wohnhausanlage wurde lt. Baubaubeschreibung angenommen, falls keine Aufzeichnungen vorhanden waren, wurden Defaultwerte eingesetzt.

Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der OIB RL 6 pro Quadratmeter. Besonders bei Einzelwohnungen gilt, dass die errechneten Werte deutlich von den Werten für das ganze Gebäude abweichen können.

### Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Der Aussteller des Energieausweises haftet nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch.

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

# Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Münchendorf

**HWBRef 40,8**

**f<sub>GEE</sub> 1,22**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. Bestandspläne vom März 2012  
Bauphysikalische Daten: lt. Bestandspläne vom März 2012  
Haustechnik Daten: lt. Bestandspläne vom März 2012

## Haustechniksystem

Raumheizung: Niedertemperaturkessel mit Brennstoff Erdgas  
Warmwasser: Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert  
Lüftung: Lüftungsart Natürlich

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3