

## Angebot

Seite 1 von 4

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Individuell geplantes Doppelhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Stadtvilla DHH 155 Putzvariante mit einer Wohnfläche von 146,93 m <sup>2</sup> nach DIN und 141,97 m <sup>2</sup> nach WoFIV in der Katalogdarstellung	218.400 €
2	1 Hinw.	>>>> INKLUSIVLEISTUNGEN	0 €
3	1 inkl.	Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	0 €
4	1 inkl.	Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	0 €
5	1 inkl.	Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	0 €
6	1 inkl.	Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	0 €
7	1 inkl.	Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	0 €
8	1 inkl.	Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	0 €
9	1 inkl.	Markenqualitätsbetondachsteinen von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
10	1 inkl.	Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststofffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	0 €
11	1 inkl.	Bereits enthalten ist eine Haustür (1-flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	0 €
12	1 inkl.	Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwasserhahn. Ohne Aufpreis!	0 €
13	1 inkl.	Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	0 €
14	1 inkl.	Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	0 €
15	1 inkl.	Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung. Inklusive Fliesenspiegel in der Küche.	0 €
16	1 inkl.	Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
17	1 inkl.	Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbauversicherung	0 €
18	1 inkl.	Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	0 €
19	1 inkl.	Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	0 €

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

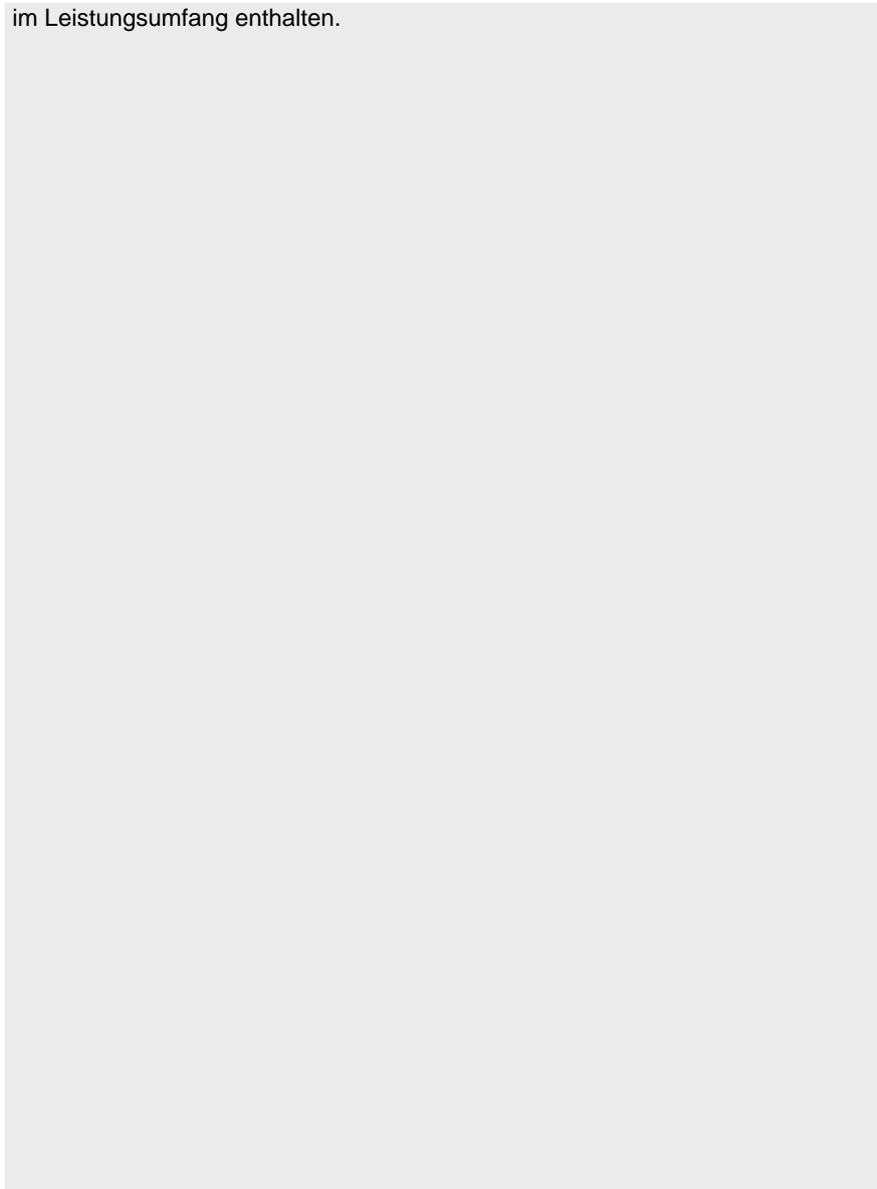
Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
20	1 inkl.	Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	0 €
21	1 inkl.	Über 50 unterschiedliche Markenverblendsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	0 €
22	1 inkl.	Hochwertige JUNKERS Luftwärmepumpe mit 180l Warmwasserspeicher	0 €
23	1 Hinw.	>>>> DÄMMPAKET EFFIZIENZHAUS 40	0 €
24	1 pausch	Aufpreis Fensterrahmen >>> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert /// Nicht für DFF, Hebeschiebetüren, Rund- und Kellerfenster, Haustüren /// Bei Fensteranzahl und Größe gem. Kataloggrundriss	1.800 €
25	1 pausch	Aufpreis: Statt 5 cm nun 10 cm Untersohlendämmung (für Häuser ohne Keller)	1.450 €
26	1 pausch	Mehrdämmung Außenwand im EG u.OG >>> 16 cm Wanddämmung statt 12 cm gem. Baubeschreibung /// Inklusive verlängerter Maueranker und verstärkten Fensterankern /// Die Vergrößerung der Grundfläche des Hauses ist im Preis enthalten /// Die Dachüberstände reduzieren sich umlaufend um ca. 4cm /// Die Wohnfläche wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	2.700 €
27	1 Stck.	4 cm zusätzliche Dämmung (WLG 035) /// Dämmung im Bereich der Holzbalkendecke /// Die Dämmung erfolgt in der Ebene der Konterlattung /// Die Wohnfläche / Deckenhöhe wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	1.600 €
28	1 Hinw.	>>>> FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN	0 €
29	11 Stck.	Aufpreis Fenster>>> REGEL-air-Pfalzlüftung	770 €
30	1 pausch	Rollläden EG und OG >>> Integrierte Aluminium-Aufsatzrollläden, wärme gedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage, zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung, Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler (Anzahl und Größe gemäß Katalogabbildung außer Haustür/ HWR-Tür/Dachflächenfenster) Hersteller Roll-tec	7.074 €
31	11 Stck.	Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rollladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	3.300 €
32	1 Hinw.	>>>> ELEKTRO	0 €
33	2 Stck.	Netzwerkdose KAT 6 / Leitung KAT 7 / 1 x RJ 45	260 €
34	1 Stck.	Zusätzliche Außenbeleuchtung pro Brennstelle	130 €
35	2 Stck.	Außensteckdose von innen schaltbar	170 €
36	1 Hinw.	>>>> KfW-PROGRAMME	0 €
37	1 Hinw.	KfW-Programme >>> 297 / 298 (Klimafreundlicher Neubau Fördersumme bis 100.000 Euro) und Programm 300 (Wohneigentum für Familien Fördersumme 170.000 bis 220.000 Euro) >>> Erreichung der Effizienzhaus-Stufe 40 >>> Die Ihnen angebotenen Maßnahmen beruhen auf unseren vielfältigen Erfahrungswerten und führen in 95 % aller Fälle zur Erreichung des angestrebten Standards. Nur in seltenen Einzelfällen kann es notwendig werden zusätzliche Maßnahmen durchzuführen. Die Kosten hierfür sind gesondert zu vergüten /// Bei Fernwärme ist die Erreichung abhängig von dem durch den Anbieter zertifizierten Primärenergiefaktor bzw. den Anforderungen der KfW /// Bitte beachten Sie die Zusatzkosten für die von der KfW geforderte Experten-Begleitung. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. /// Der Nachweis eines Beratungsgesprächs durch die Hausbank oder eines Erläuterungsgesprächs durch einen Finanzvermittler gem. KfW Formular ist zuvor erfolgt. Die Klärung der persönlichen Voraussetzungen für die KfW Programme (z.B. Verdienst, Nutzungszweck, Kinderanzahl) obliegt den Bauherren bzw. dem Finanzierungspartner. /// Die für die Erfüllung der Programmvorgaben notwendige Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ist nicht	

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

im Leistungsumfang enthalten.



0 €

Summe Haus und Mehrleistungen: 237.654 €

**Preis inkl. MwSt. 19% 237.654 €**

## Optionale Leistungen

Pos.	Beschreibung optionale Mehrleistungen	Preis
38 1 pausch	Lüftungspaket >>> Kontrollierte Wohnraumbelüftungsanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung /// Bis zu 91 % Wärmerückgewinnung /// Lüftungsgerät der Firma Wolf Modell CWL-2-325 mit 4-Stufenschaltung -Touchscreen /// Mit automatischem elektronischem Sommer-Bypass mit Boost-Funktion /// Filteranzeige /// Modulierendes elektronisches Vorheizregister /// Auslegung für bis zu 200 m <sup>2</sup> Wohnfläche und einer Wohneinheit /// Hinweis: Bei Häusern mit mehr als einer Wohneinheit muss jede Wohneinheit eine separate Lüftungsanlage erhalten /// Die Raumanzahl ist gemäß Katalogabbildung kalkuliert	9.500 €