

# Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Baumaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> | Bauvorhaben<br>Neubau |
| Bauherr<br>Thams - Häuser, Tanja Thams   | Bauort<br>Kappeln     |

| Lfd. Nr. der Räume | Berechnungsansätze   | Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl | Wohn- u. Schlafräume | Küchen | Nebenräume | Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R |
|--------------------|--|---|----------------------|--------|------------|--------------------------|
|                    | <b>Haus 1 (Haus 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 baugleich)</b>                       |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Erdgeschoss</b>   |   |                      |        |            |                          |
|                    | Wohnen + Essen<br>4,57*3,75+2,67*1,755+0,77*1,635-0,095*1,00+3,01*0,2355 | 1   | 23,70                |        |            |                          |
|                    | Flur<br>3,195*1,87+1,12*0,245+1,26*1,25+1,635*0,235                      |   |                      |        | 8,21       |                          |
|                    | WC<br>1,815*1,01   |   |                      |        | 1,83       |                          |
|                    | Küche<br>3,195*3,065   | 1   | 9,79                 |        |            |                          |
|                    | HWR<br>(3,935+1,00)*1,255+0,28*1,01                                      |   |                      |        | 6,48       |                          |
|                    | <b>Dachgeschoss</b>  |   |                      |        |            |                          |
|                    | Schlafen<br>4,57*3,75 + 3,01*0,2355                                      | 1   | 17,85                |        |            |                          |
|                    | Flur<br>1,375*3,885-0,11*(1,01+1,13)+0,935*1,01                          |   |                      |        | 6,05       |                          |
|                    | Bad<br>1,00*1,13+1,945*2,755   |   |                      |        | 6,49       |                          |
|                    | Klnd<br>4,57*3,815+2*1,01*0,235  | 1   | 17,91                |        |            |                          |
|                    | <b>Staffelgeschoss</b>   |   |                      |        |            |                          |
|                    | Arbeiten<br>4,57*2,765+3,33*(0,12+3,885)+0,23*2,88+(3,01+1,76)*0,235     | 1   | 27,76                |        |            |                          |
|                    | Summe:   | 5,00  | 97,01                |        | 29,06      |                          |
|                    |  |   |                      |        | 126,07     |                          |

Ort, Datum:

Unterschrift des Planverfassers

# Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Baumaßnahme<br><input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> | Bauvorhaben<br>Neubau |
| Bauherr<br>Thams - Häuser, Tanja Thams   | Bauort<br>Kappeln     |

| Lfd. Nr. der Räume | Berechnungsansätze                                 | Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl | Wohn- u. Schlafräume | Küchen | Nebenräume | Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R |
|--------------------|--|---|----------------------|--------|------------|--------------------------|
|                    | <b>Haus 1 (Haus 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 baugleich)</b> |   |                      |        |            |                          |
|                    | Dachterrasse<br>5,30*3,87*0,5                      |   |                      |        | 10,26      |                          |
|                    | Balkon<br>4,01*1,00*0,5                            |   |                      |        | 2,01       |                          |
|                    | Erdgeschoss: 50,01 m <sup>2</sup>                  |   |                      |        |            |                          |
|                    | 1. Obergeschoss: 48,30 m <sup>2</sup>              |   |                      |        |            |                          |
|                    | Staffelgeschoss: 40,03 m <sup>2</sup>              |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Haus 1, gesamt: 138,34 m<sup>2</sup></b>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Haus 2, gesamt: 138,34 m<sup>2</sup></b>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Haus 3, gesamt: 138,34 m<sup>2</sup></b>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Haus 4, gesamt: 138,34 m<sup>2</sup></b>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Haus 5, gesamt: 138,34 m<sup>2</sup></b>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Haus 6, gesamt: 138,34 m<sup>2</sup></b>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Haus 7, gesamt: 138,34 m<sup>2</sup></b>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Haus 8, gesamt: 138,34 m<sup>2</sup></b>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Gesamt: 1.106,72 m<sup>2</sup></b>              |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Nutzfläche:</b>                                 |   |                      |        |            |                          |
|                    | Carport: 2,76 * 5,88 = 16,23 m <sup>2</sup>        |   |                      |        |            |                          |
|                    | Geräte: 2,76 * 2,76 = 7,55 m <sup>2</sup>          |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>Gesamt / Carport: 23,78 m<sup>2</sup></b>       |   |                      |        |            |                          |
|                    | <b>8*23,78 = 190,24 m<sup>2</sup></b>              |   |                      |        |            |                          |
|                    | Summe:   |   |                      |        | 12,27      |                          |
|                    |  |   |                      |        | 12,27      |                          |

Ort, Datum  
Jübek, 02.12.2021

Unterschrift des Planverfassers

**Rimkus & Rimkus GmbH**  
 Diplom-Ingenieure · Architekt  
 Tel: 04625/822810 · Fax: 8228126  
 Große Straße 41 · 24855 Jübek