



Campus Bahnmuseum

GRUNDRISSSE

Augsburg, Firnhaberstraße 20
Studentenapartments

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 1

- 🏠 23,63 – 23,79 m²
- 📍 Süd-Ost Ausrichtung
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 1



Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnehmung geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 1

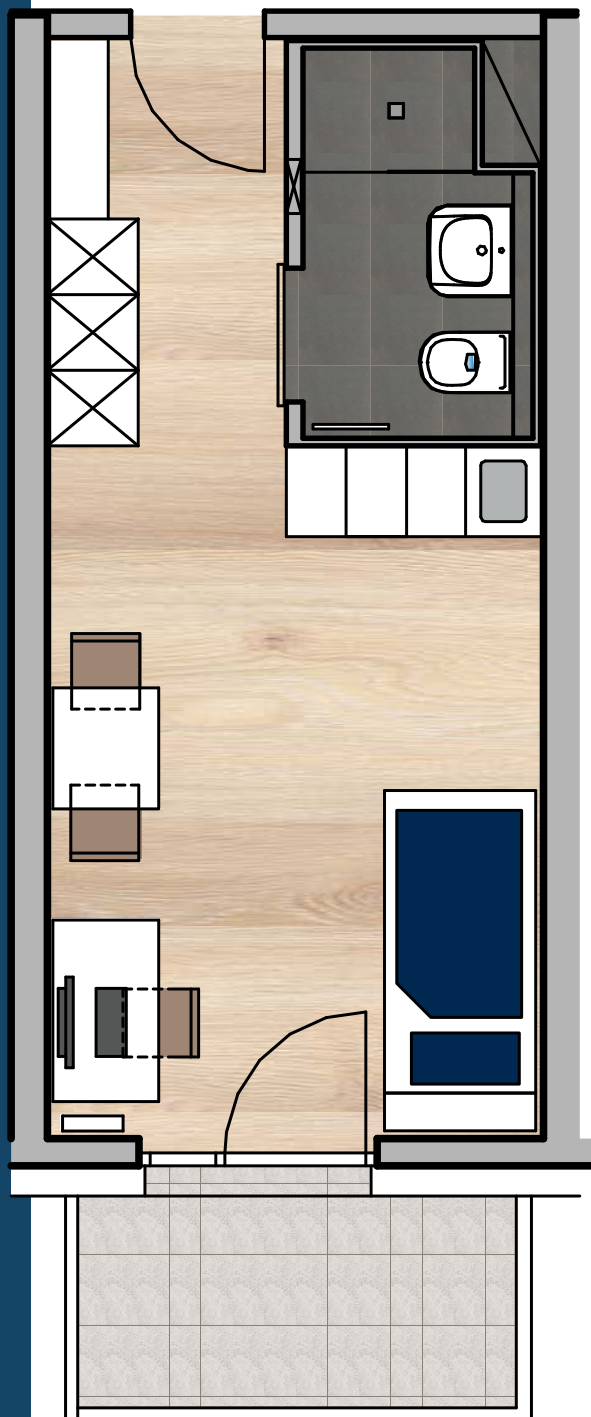
Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Whfl. Außen	Nzfl. Außen	Wohnfläche
1	EG	3,48m ²	18,12m ²	Terrasse	2,19m ²	4,38m ²	23,79m²
18	1. OG	3,48m ²	18,12m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	23,63m²
35	2. OG	3,48m ²	18,12m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	23,63m²
52	3. OG	3,48m ²	18,12m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	23,63m²
69	4. OG	3,48m ²	18,12m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	23,63m²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 2

- 🏠 24,80 – 25,31 m²
- 📍 Süd-Ost Ausrichtung
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 19

Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnehmung geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 2

Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
2	EG	3,48m ²	19,29m ²	Terrasse	2,54m ²	5,08m ²	25,31m²
3	EG	3,48m ²	19,29m ²	Terrasse	2,54m ²	5,08m ²	25,31m²
4	EG	3,48m ²	19,29m ²	Terrasse	2,54m ²	5,08m ²	25,31m²
19	1. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
20	1. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
21	1. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
36	2. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
37	2. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
38	2. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
53	3. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
54	3. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
55	3. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
70	4. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
71	4. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²
72	4. OG	3,48m ²	19,29m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	24,80m²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 3

- 🏠 25,82 – 29,53 m²
- 📍 Süd-Ost oder Nord-West Ausrichtung
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 22



Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnehmung geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 3

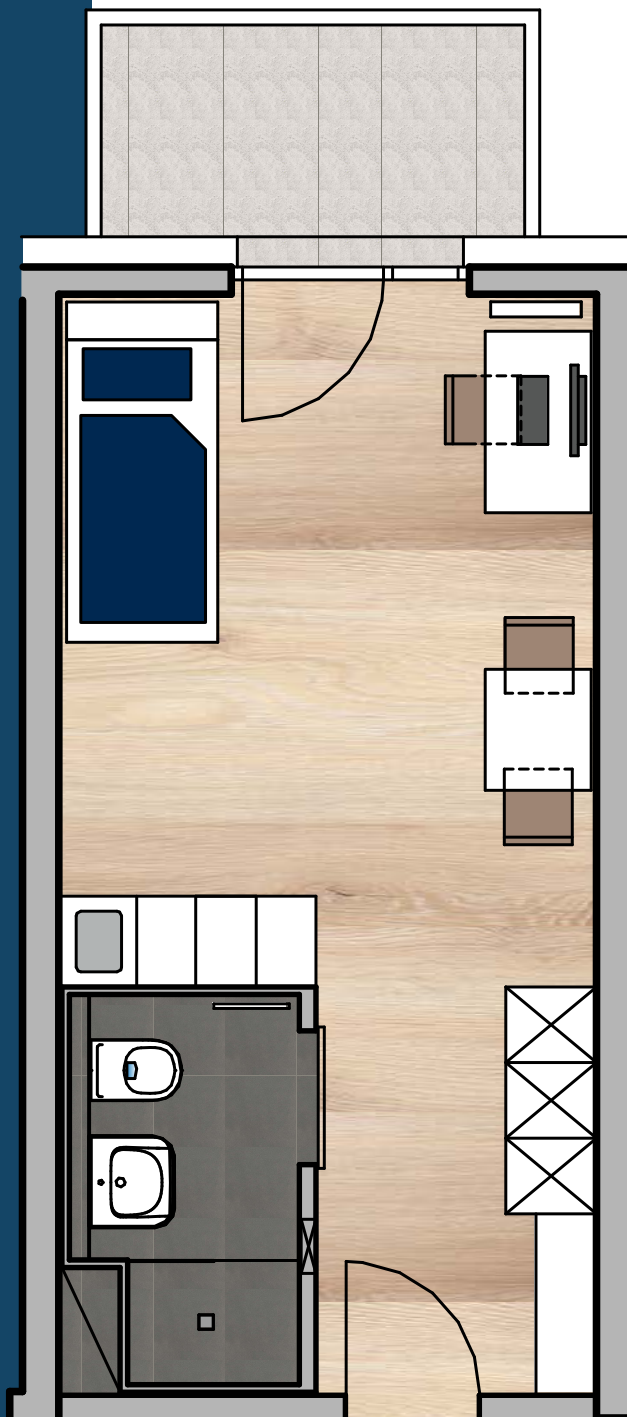
Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
5	EG	3,48m ²	20,35m ²	Terrasse	2,48m ²	4,96m ²	26,31m²
22	1. OG	3,48m ²	20,38m ²	Balkon	1,96m ²	3,92m ²	25,82m²
23	1. OG	3,48m ²	24,09m ²	Balkon	1,96m ²	3,92m ²	29,53m²
39	2. OG	3,48m ²	20,38m ²	Balkon	1,96m ²	3,92m ²	25,82m²
40	2. OG	3,48m ²	24,09m ²	Balkon	1,96m ²	3,92m ²	29,53m²
56	3. OG	3,48m ²	20,38m ²	Balkon	1,96m ²	3,92m ²	25,82m²
57	3. OG	3,48m ²	24,09m ²	Balkon	1,96m ²	3,92m ²	29,53m²
73	4. OG	3,48m ²	20,38m ²	Balkon	1,96m ²	3,92m ²	25,82m²
74	4. OG	3,48m ²	24,09m ²	Balkon	1,96m ²	3,92m ²	29,53m²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 4

- 🏠 26,73 - 27,11 m²
- 📍 West Ausrichtung
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 19

Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 4

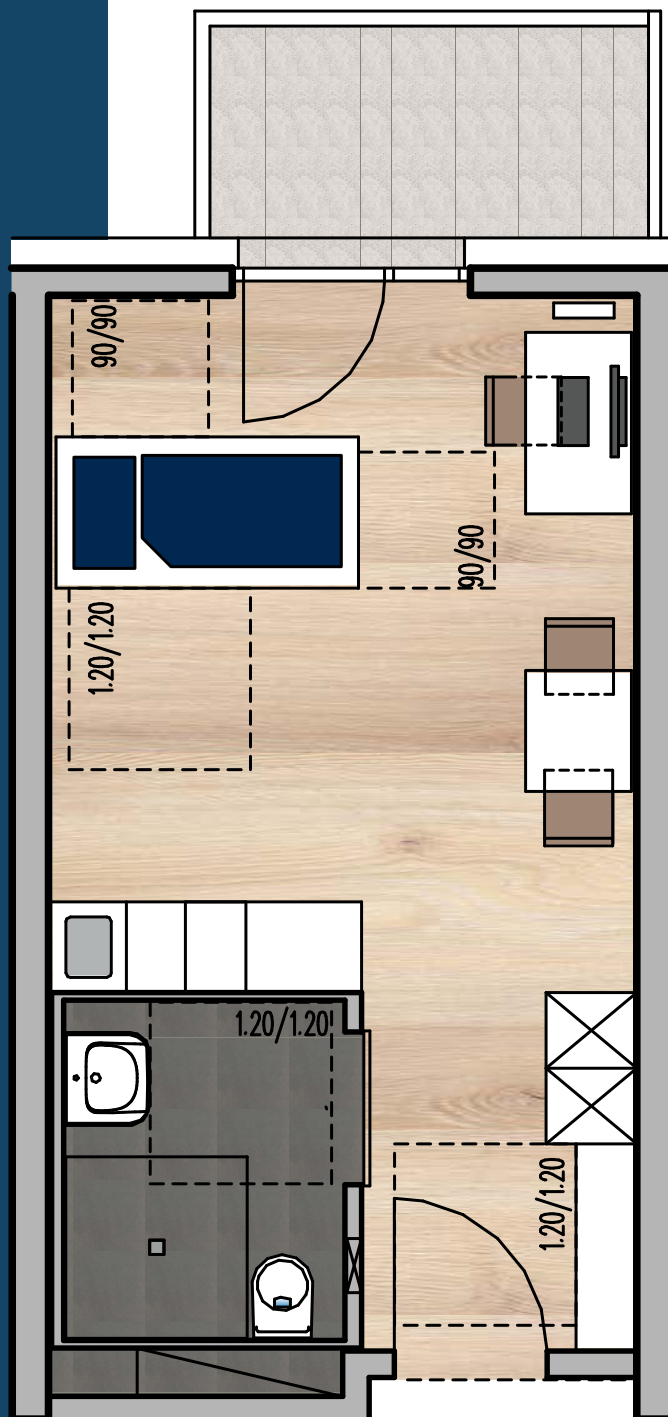
Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
6	EG	3,48 m ²	20,82 m ²	Terrasse	2,81 m ²	5,62 m ²	27,11 m²
9	EG	3,48 m ²	21,29 m ²	Terrasse	2,25 m ²	4,50 m ²	27,02 m²
26	1. OG	3,48 m ²	21,29 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	26,73 m²
43	2. OG	3,48 m ²	21,29 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	26,73 m²
60	3. OG	3,48 m ²	21,29 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	26,73 m²
77	4. OG	3,48 m ²	21,29 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	26,73 m²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 5

- 🏠 28,35 - 29,13 m²
- 📍 Nord-West Ausrichtung
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 25

Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 5

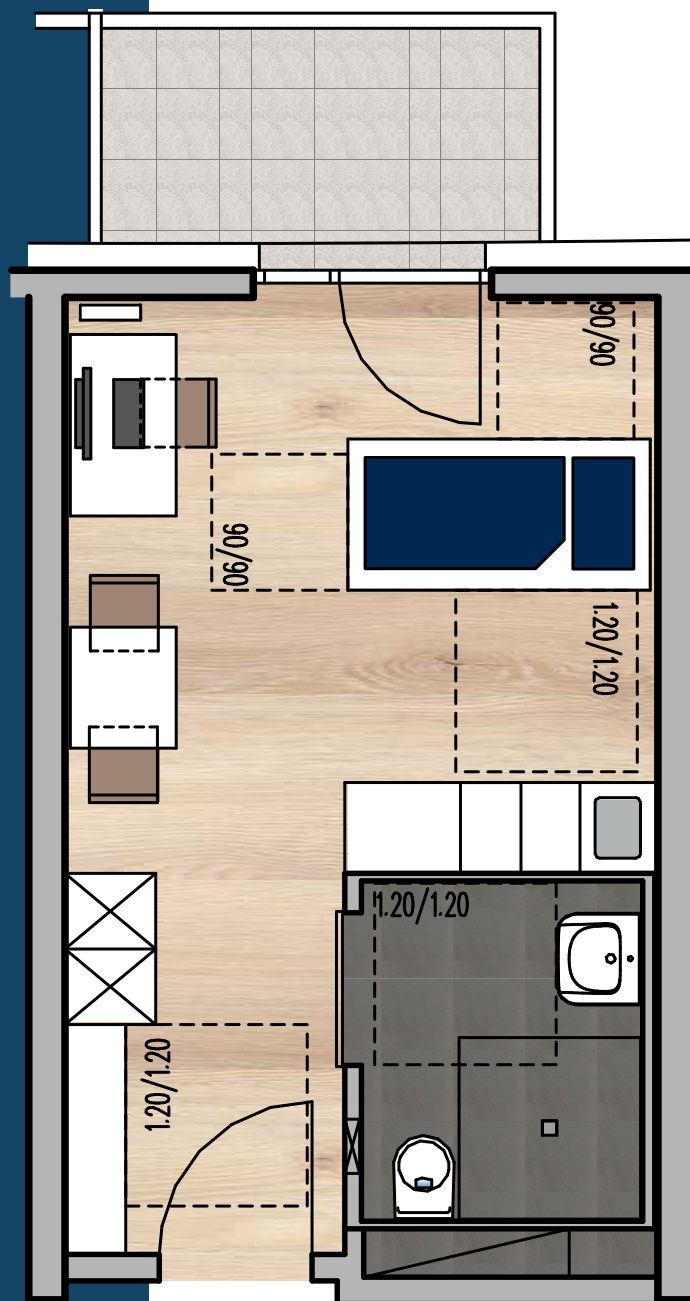
Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
7	EG	4,07 m ²	22,25 m ²	Terrasse	2,81 m ²	5,62 m ²	29,13 m²
8	EG	4,07 m ²	22,25 m ²	Terrasse	2,81 m ²	5,62 m ²	29,13 m²
24	1. OG	4,07 m ²	22,25 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	28,35 m²
25	1. OG	4,07 m ²	22,25 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	28,35 m²
41	2. OG	4,07 m ²	22,25 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	28,35 m²
42	2. OG	4,07 m ²	22,25 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	28,35 m²
58	3. OG	4,07 m ²	22,25 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	28,35 m²
59	3. OG	4,07 m ²	22,25 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	28,35 m²
75	4. OG	4,07 m ²	22,25 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	28,35 m²
76	4. OG	4,07 m ²	22,25 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	28,35 m²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 6

- 🏠 25,42 - 26,52 m²
- 📍 Süd-Ost oder Nord-West Ausrichtung
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 28

Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnehmung geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 6

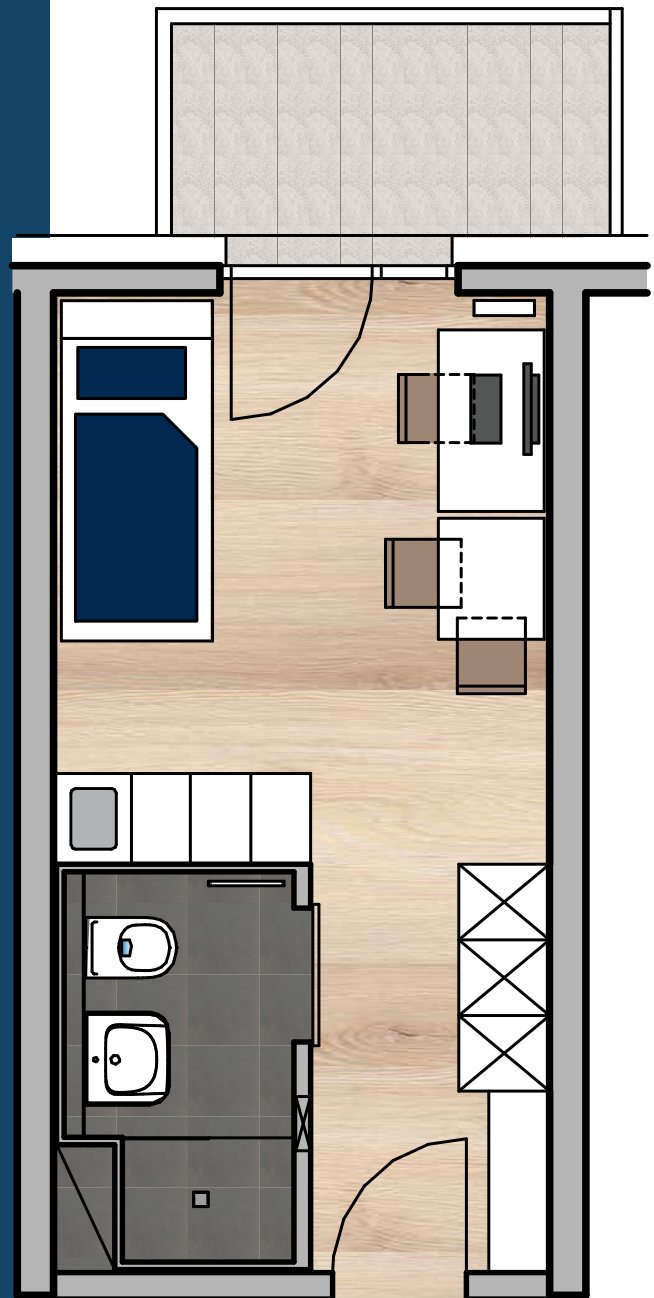
Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
10	EG	4,07 m ²	19,39 m ²	Terrasse	2,86 m ²	5,72 m ²	26,32 m²
11	EG	4,07 m ²	19,59 m ²	Terrasse	2,86 m ²	5,72 m ²	26,52 m²
16	EG	4,07 m ²	19,59 m ²	Terrasse	2,54 m ²	5,08 m ²	26,20 m²
17	EG	4,07 m ²	19,39 m ²	Terrasse	2,48 m ²	4,96 m ²	25,94 m²
27	1. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,49 m²
28	1. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
33	1. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
34	1. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	25,42 m²
44	2. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,49 m²
45	2. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
50	2. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
51	2. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	25,42 m²
61	3. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,49 m²
62	3. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
67	3. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
68	3. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	25,42 m²
78	4. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,49 m²
79	4. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
84	4. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
85	4. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	25,42 m²
90	5. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,49 m²
91	5. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
96	5. OG	4,07 m ²	19,59 m ²	Balkon	2,03 m ²	4,06 m ²	25,69 m²
97	5. OG	4,07 m ²	19,39 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	25,42 m²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 7a

- 🏠 22,14 - 22,88 m²
- 📍 Süd-Ost oder Nord-West Ausrichtung
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 29

Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnehmung geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

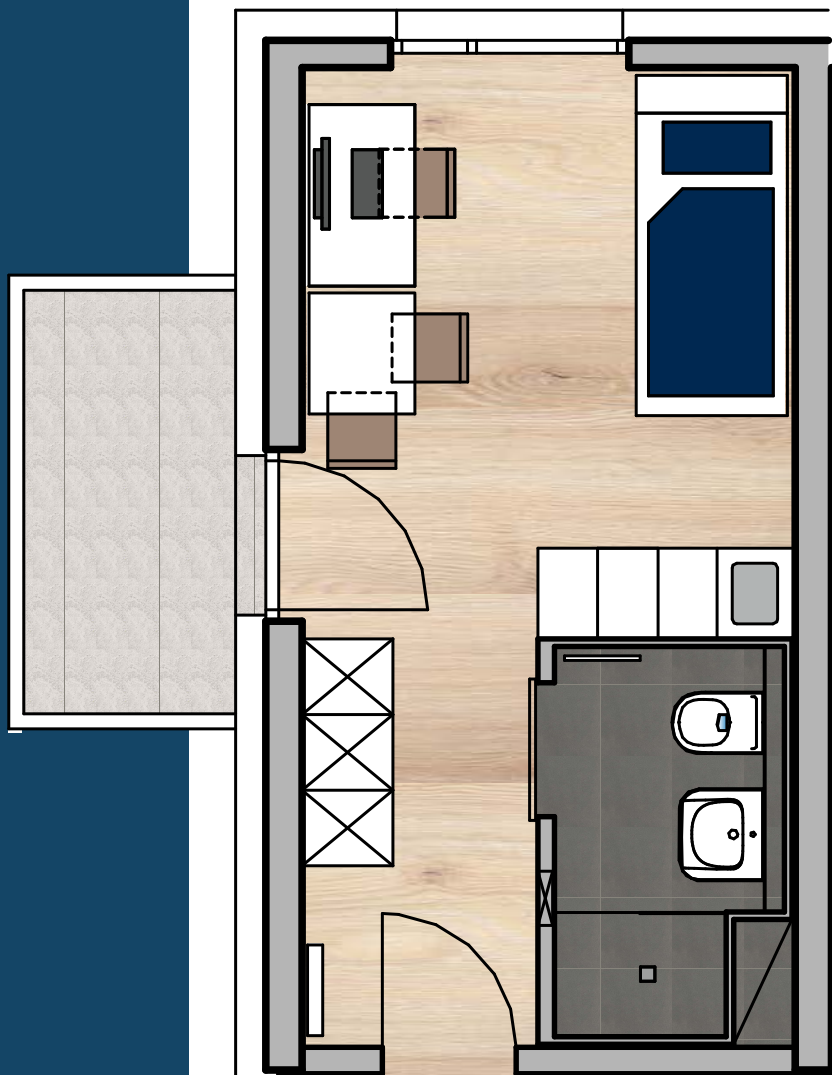
Grundriss Typ 7a

Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
12	EG	3,48m ²	16,66m ²	Terrasse	2,25m ²	4,50m ²	22,39m²
14	EG	3,48m ²	16,70m ²	Terrasse	2,54m ²	5,08m ²	22,72m²
15	EG	3,48m ²	16,66m ²	Terrasse	2,54m ²	5,08m ²	22,68m²
29	1. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
32	1. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
46	2. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
49	2. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
63	3. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
66	3. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
80	4. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
83	4. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
92	5. OG	3,49m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,17m²
95	5. OG	3,48m ²	16,66m ²	Balkon	2,03m ²	4,06m ²	22,14m²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 7b

- 🏠 22,14 - 22,88 m²
- 📍 Süd-West Ausrichtung
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 30



Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnehmung geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

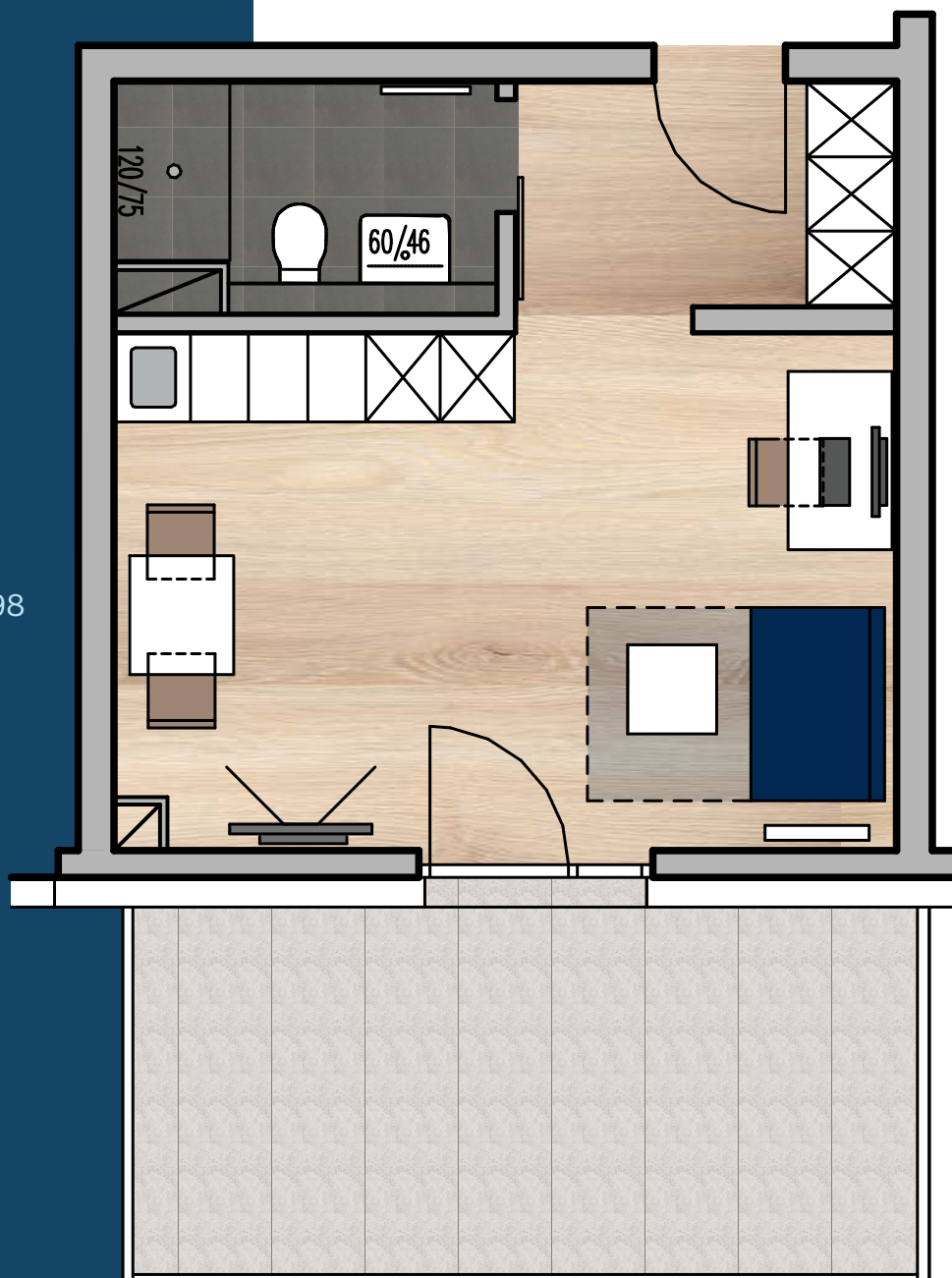
Grundriss Typ 7b

Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
13	EG	3,48 m ²	16,70 m ²	Terrasse	2,70 m ²	5,40 m ²	22,88 m²
30	1. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
31	1. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
47	2. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
48	2. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
64	3. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
65	3. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
81	4. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
82	4. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
93	5. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²
94	5. OG	3,48 m ²	16,70 m ²	Balkon	1,96 m ²	3,92 m ²	22,14 m²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 8

- ★ Penthaus-Apartment
- 🏠 17,23 - 29,36 m²
- 📍 Dachterrassen in diverse Richtungen und Größen
- 🔍 Am Beispiel Wohnung Nr. 98



Maßstab 1:50



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

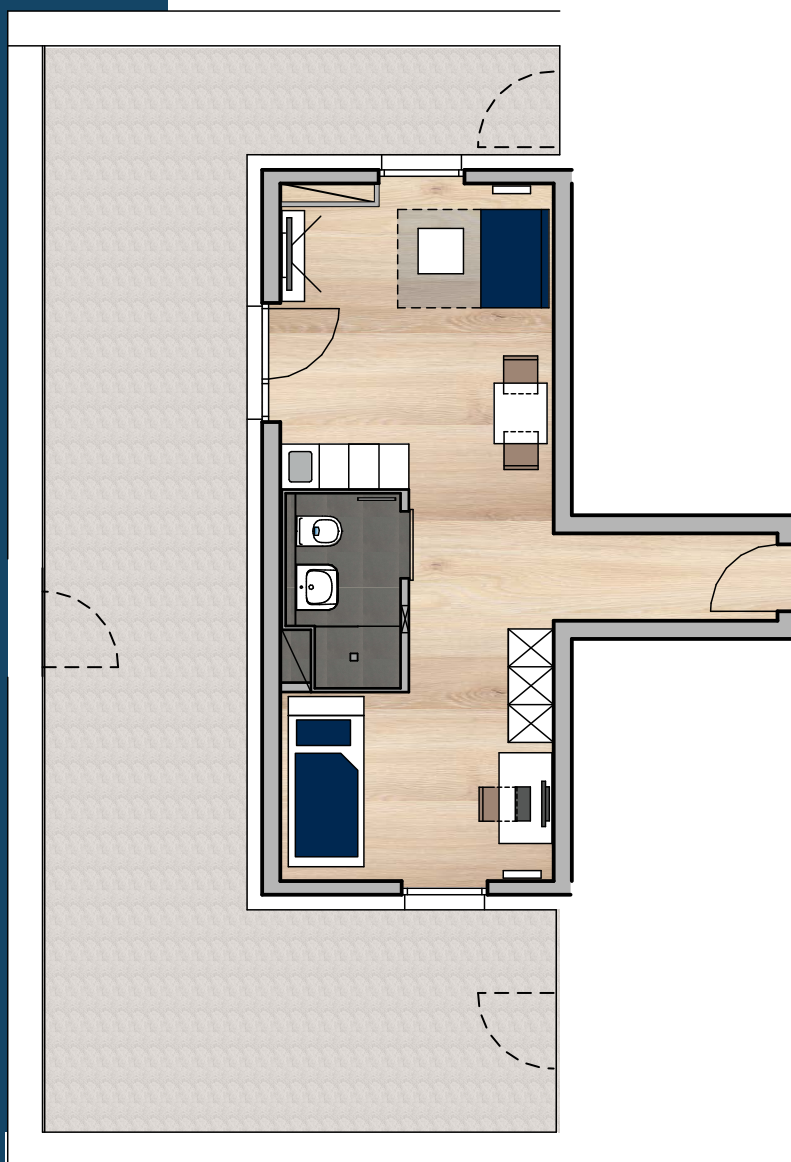
Grundriss Typ 8

Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Abst.	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
86	5. OG	3,48 m ²	21,07 m ²	1,15 m ²	Dachterrasse	11,10 m ²	22,20 m ²	36,80 m ²
87	5. OG	3,48 m ²	19,47 m ²	–	Dachterrasse	16,12 m ²	48,37 m ²	39,07 m ²
88	5. OG	3,48 m ²	17,23 m ²	–	Dachterrasse	15,44 m ²	46,31 m ²	36,15 m ²
89	5. OG	3,48 m ²	17,37 m ²	–	Dachterrasse	7,11 m ²	14,22 m ²	28,07 m ²
98	6. OG	3,70 m ²	22,34 m ²	–	Dachterrasse	6,79 m ²	13,58 m ²	32,83 m ²
99	6. OG	3,70 m ²	29,36 m ²	–	Dachterrasse	6,61 m ²	13,23 m ²	39,97 m ²
100	6. OG	3,48 m ²	24,02 m ²	–	Dachterrasse	5,84 m ²	11,69 m ²	33,34 m ²
102	6. OG	3,00 m ²	20,00 m ²	–	Dachterrasse	12,00 m ²	24,00 m ²	36,04 m ²

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 9

- ★ Penthaus-Apartment
- 🏠 32,07 m²
- 📍 Dachterrasse nach Süd-West
- 🔍 Wohnung Nr. 101



Maßstab 1:100



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.
Pläne nicht zur Maßentnehmung geeignet. Die Möblierung ist als
Vorschlag zu sehen und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

© Planstand: 5. Mai 2022 • Stand: 16. Januar 2023

Campus Bahnmuseum

Grundriss Typ 9

Nr.	Etage	Bad	Zimmer	Außenfläche	Außen Whfl.	Außen Nzfl.	Wohnfläche
101	6. OG	3,48 m ²	32,07 m ²	Dachterrasse	18,83 m ²	56,48 m ²	54,38 m²

