

Labor-Technikum- Containeranlage zum Verkauf



vertrauliches Dokument



Eckdaten

Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um ein **2-stöckiges Gebäude in Containerbauweise** welches auf dem Gelände der BioCampus Cologne Grundbesitz GmbH & Co. KG, Nattermannallee 1, 50829 Köln in 2022 von der BioEcho Life Sciences GmbH in Abstimmung mit der BioCampus-Leitung errichtet wurde. Das Gelände wurde vollständig erschlossen (Wasser, Abwasser, Elektrizität, Glasfaseranschluss).

Das Gebäude wurde bislang noch nicht in Betrieb genommen und ist somit **neuwertig**.

Die ursprünglich primäre Nutzungs-Rationale war die seinerzeit herrschende Covid-Pandemie, wobei das Gebäude zur Produktion von Medizintechnik-Produkten eingesetzt werden sollte.

Aufgrund der veränderten Covid-Situation und des damit einhergehenden verringerten Marktbedarfes wird nun die Veräußerung des Objektes in Erwägung gezogen.



Kaufpreis: VB

Ansprechpartner: Patrick Dillmann

Mail: patrick.dillmann@bioecho.de

Tel: (+49) 157 85 16 03 54

Nutzungsoptionen

Neben einem vollständigen Verkauf der Immobilie gefolgt von **Abbau und Abtransport** durch einen potentiellen Käufer besteht auch die Option der Belassung auf dem Gelände zur **eigenen Nutzung, Vermietung oder Verleasung**, u.a. auch an die BioEcho Life Sciences GmbH selber. Die Veräußerung von einzelnen Containermodulen ist nicht angedacht.

- Demontage und Abtransport
- Eigennutzung auf dem Gelände: ca. 3000€ netto
- Vermietung (evtl. an BioEcho)
- Verleasung (evtl. an BioEcho)

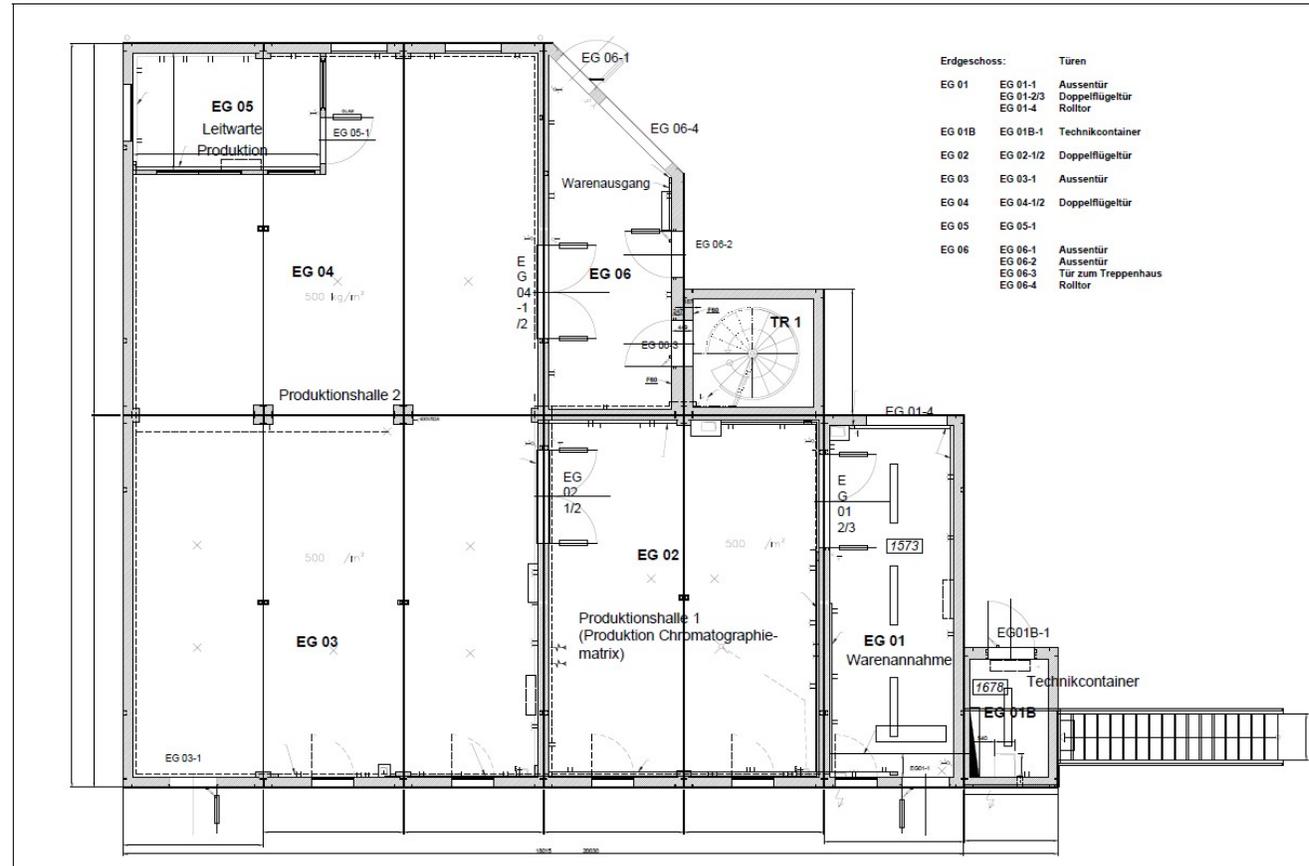
Detailinformationen

Flächen							
Erdgeschoss		Fläche		Obergeschoss		Fläche	
Raum 1	19,74 m ²	Flure und Treppenräume Fläche		Raum 7	8,10m ²		
Raum 2	43,80m ²	EG Wendeltreppe	5,92m ²	Raum 8	30,40m ²		
Raum 3	66,70m ²	OG Wendeltreppe	5,92m ²	Raum 9	17,20m ²		
Raum 4	56,00m ²	OG WC	10,50m ²	Raum 10	42,90m ²		
Raum 5	10,00m ²	OG WC	9,75m ²	Raum 11	42,90m ²		
Raum 6	16,50m ²	Gesamt	32,09m²	Raum 12	43,50m ²		
Nutzfläche EG gesamt 212,74m²				Nutzfläche OG gesamt 185,00m²			
Kummulierte Werte							
Erdgeschoss		212,74m ²					
Obergeschoss		185,00m ²					
Flure und Treppenräume		32,09m ²					
Fläche gesamt		429,83m²					

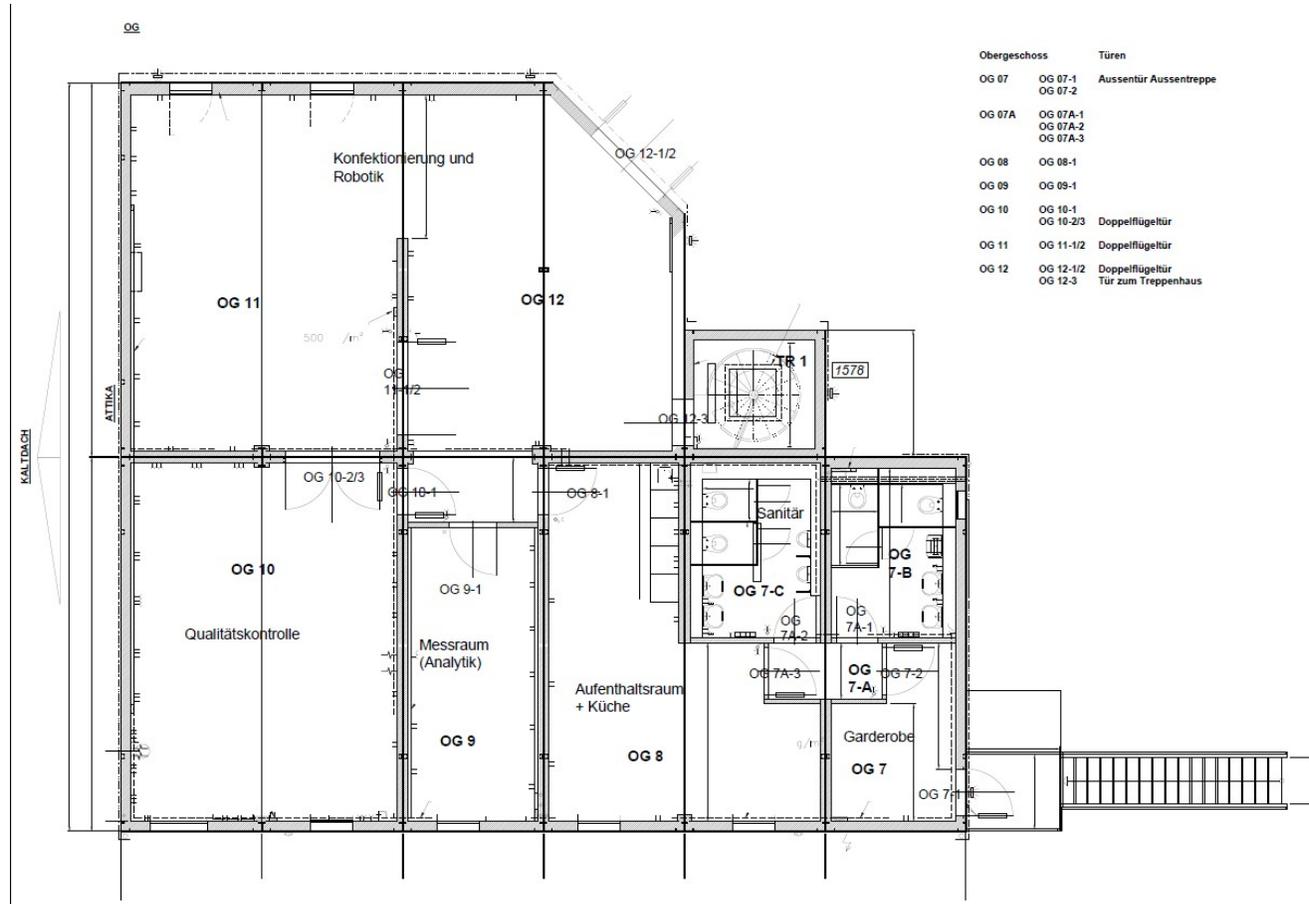
Verkaufsobjekt		
Herstellungsdatum	2022	
Aufstellungsort	Köln	
Containerhersteller	Sconox Mobilbau GmbH	
Innenausstattung	Köhler GmbH	
Daten Containerelemente		
Beschreibung	Anzahl	Maße
Mobilraumelement	10 Container je	8.000 x 2.990 x 3.170mm
Mobilraumelement	1 Container je	2.700 x 2.990 x 3.170mm
Mobilraumelement	10 Container je	8.000 x 2.990 x 3.230mm
Mobilraumelement	1 Container je	2.700 x 2.990 x 3.230mm
Daten PV Anlage		
Intilion Scalebloc Powerboost 65,6KW		
PV/Solaranlage 75 Panele, max Peak 30KWwh		
inkl. Blitzschutz, Energiemanagement und Vorbereitung 2. Anlage		

Die Containeranlage ist ursprünglich als Labor- und biotechnologische Produktionsanlage gedacht worden, kann aber auch anderen Nutzungsformen zugeführt werden.

Grundriss EG



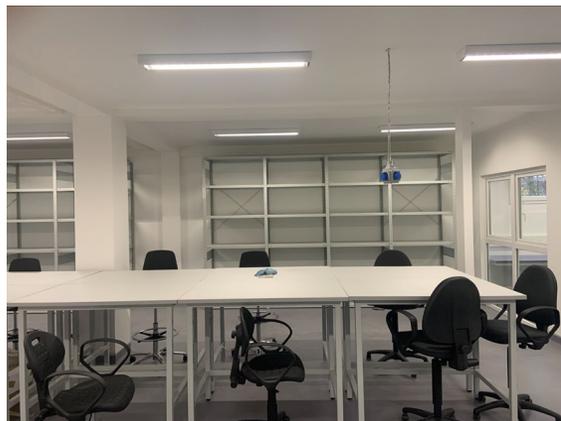
Grundriss OG



Außenansichten



Innenansichten EG: Haupt-Produktionsraum



Innenansichten EG: Logistikräume



Innenansichten EG: Leitwarte/Produktionsbüro



Innenansichten EG: Technikums-Vorraum



Innenansichten OG



Innenansichten Treppenhaus/Küche



PV-Anlage auf dem Dach (30 KW)



Anlagen

- Datenblätter der PV-Anlage
- Datenblätter Batteriespeicher
- Datenblätter zu den Inverter-Klimasplitgeräten mit Wärmepumpenfunktion
- Energienachweis



Kontakt

Patrick Dillmann

Senior Business Analyst & Administration

 Patrick.Dillmann@bioecho.de

 (+49) 157 85 16 03 54