



Wohnflächenberechnung Obergeschoss

- Flur	8,33	x	1,25	x	0,97	=	10,10 m ²		
	0,55	x	0,60	x	0,97	=	0,32 m ²	10,42 m ²	
- Wohnen	4,50	x	4,50	x	0,97	=		19,64 m ²	
- Schlafen	4,56	x	3,39	x	0,97	=		14,99 m ²	
- Kinder	2,50	x	4,50	x	0,97	=		10,91 m ²	
- WC	0,99	x	1,25	x	0,97	=		1,20 m ²	
- Bad	1,09	x	2,46	x	0,97	=	2,60 m ²		
	0,87	x	2,79	x	0,97	=	2,35 m ²	4,95 m ²	
- Küche / Essen	2,19	x	4,00	x	0,97	=	8,50 m ²		
	0,60	x	2,82	x	0,97	=	1,64 m ²	10,14 m ²	
- Arbeiten	3,22	x	2,79	x	0,97	=		8,71 m ²	
- Balkon 1 überdeckt	½	x	1,11	x	4,20	x	0,97	=	2,26 m ²
- Balkon 2 überdeckt	½	x	1,56	x	1,50	x	0,97	=	1,13 m ²
	½	x	7,40	x	2,10	x	0,97	=	7,54 m ²

Summe Wohnfläche OG (Bestand)

91,89 m²